



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiul București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 316/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 297/18.12.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 57/12.02.2019

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7909/08.11.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 316/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 297/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 316/19.12.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 57/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 316/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 297/18.12.2018;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

rt. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “ Școala nr. 309”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

rt. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 247

Data: 25.11.2021

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"MODERNIZAREA SI REABILITAREA TERMICA A SCOLII GIMNAZIALE NR. 309 ,STR.MOINESTI, NR. 9, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113850.00	21631.50	135481.50
Total capitol 2		113850.00	21631.50	135481.50

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	21593.00	4102.67	25695.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20244.00	3846.36	24090.36
3.5	Proiectare	97860.00	18593.40	116453.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25643.00	4872.17	30515.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	72217.00	13721.23	85938.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	78139.70	14846.54	92986.24
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78139.70	14846.54	92986.24
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117209.56	22269.81	139479.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	39069.86	7423.27	46493.13
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	27348.90	5196.29	32545.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11720.96	2226.98	13947.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	78139.70	14846.54	92986.24
Total capitol 3		335046.26	63658.78	398705.04

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4610258.24	875949.07	5486207.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	292953.00	55661.07	348614.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2910759.00	553044.21	3463803.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7813970.24	1484654.35	9298624.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	115256.45	21898.73	137155.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92205.16	17518.98	109724.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23051.29	4379.75	27431.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56201.93	0.00	56201.93
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25546.33	0.00	25546.33
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5109.27	0.00	5109.27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25546.33	0.00	25546.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	814288.98	154714.91	969003.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		985747.36	176613.64	1162361.00

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9248613.86	1746558.26	10995172.12
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5109266.40	970760.62	6080027.02

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SCOALA	694531.21	131960.93	826492.14
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SALA DE SPORT	353764.77	67215.31	420980.08
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP SCOALA	730428.84	138781.48	869210.32
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP SALA DE SPORT	747587.14	142041.56	889628.70
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP SCOALA	23235.03	4414.66	27649.69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP SALA DE SPORT	20254.13	3848.28	24102.41
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SCOALA	673286.04	127924.35	801210.39
4.1.5	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SALA DE SPORT	318616.38	60537.11	379153.49
TOTAL I - subcap. 4.1.		3561703.54	676723.68	4238427.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20641.00	3921.79	24562.79
TOTAL II - subcap. 4.1		20641.00	3921.79	24562.79
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	187645.00	35652.55	223297.55
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	187645.00	35652.55	223297.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		187645.00	35652.55	223297.55
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3769989.54	716298.02	4486287.56

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP SCOALA	69520.00	13208.80	82728.80
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP SALA DE SPORT	36020.00	6843.80	42863.80
TOTAL I - subcap. 4.1.		105540.00	20052.60	125592.60

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20349.00	3866.31	24215.31
TOTAL II - subcap. 4.1		20349.00	3866.31	24215.31

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	203490.00	38663.10	242153.10
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	203490.00	38663.10	242153.10
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		203490.00	38663.10	242153.10

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		329379.00	62582.01	391961.01
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP SCOALA	204850.00	38921.50	243771.50
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP SALA DE SPORT	50025.00	9504.75	59529.75
TOTAL I - subcap. 4.1.		254875.00	48426.25	303301.25

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	120564.00	22907.16	143471.16
TOTAL II - subcap. 4.1		120564.00	22907.16	143471.16

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1205636.00	229070.84	1434706.84
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	1205636.00	229070.84	1434706.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1205636.00	229070.84	1434706.84

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1581075.00	300404.25	1881479.25
--	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP SCOALA	129431.10	24591.91	154023.01
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP SALA DE SPORT	73456.10	13956.66	87412.76
TOTAL I - subcap. 4.1.		202887.20	38548.57	241435.77

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116194.00	22076.86	138270.86
TOTAL II - subcap. 4.1		116194.00	22076.86	138270.86

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1161938.00	220768.22	1382706.22
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	24939.00	4738.41	29677.41
	4.3.2.Sistem ventilatie	1136999.00	216029.81	1353028.81
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1161938.00	220768.22	1382706.22

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1481019.20	281393.65	1762412.85
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	190225.00	36142.75	226367.75
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	82512.50	15677.38	98189.88
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	212515.00	40377.85	252892.85
TOTAL I - subcap. 4.1.		485252.50	92197.98	577450.48

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15205.00	2888.95	18093.95
TOTAL II - subcap. 4.1		15205.00	2888.95	18093.95

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	152050.00	28889.50	180939.50
	4.3.1.Echipamente sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	92050.00	17489.50	109539.50
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	60000.00	11400.00	71400.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		152050.00	28889.50	180939.50

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		652507.50	123976.43	776483.93
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4,9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: POST TRAFU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	POST TRAFU	113850.00	21631.50	135481.50
TOTAL I - subcap. 4.1.		113850.00	21631.50	135481.50

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		113850.00	21631.50	135481.50
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de 24.09.2021; 1 euro = 4.9490 lei

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor

