



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Servicii de Proiectare și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”, aprobați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 82/2018

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții Publice și al Direcției Fonduri Externe nr. 7800/03.11.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 și nr. 5;
În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2). lit. k) și p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Servicii de Proiectare și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”, aprobați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 82/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice, Direcția Fonduri Externe și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 249

Data: 25.11.2021

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

“Servicii de Proiectare Tehnica si Lucrari de construire blocuri de locuinte si amenajare incinta teren Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, Bucuresti, conform acord contractual 109/02.07.2019”

Varianta 1 - Ds+P+4E

<i>(denumirea obiectivului de investiții)</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.055.283,82	200.503,93	1.255.787,75
	Pregatirea terenului	365.273,54	69.401,97	434.675,51
	Imprejmuire incinta	132.129,20	25.104,55	157.233,75
	Amenajare carosabil	557.881,08	105.997,41	663.878,49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	11.546,00	2.193,74	13.739,74
	Spatii verzi, inclusiv dotari	11.546,00	2.193,74	13.739,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.066.829,82	202.697,67	1.269.527,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Bransamente instalatii exterioare	168.067,23	31.932,77	200.000,00
	Bransament electric	252.100,84	47.899,16	300.000,00
Total capitol 2		420.168,07	79.831,93	500.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.201,68	798,32	5.000,00
3.5	Proiectare	542.891,72	103.149,43	646.041,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	121.798,32	23.141,68	144.940,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	90.234,30	17.144,52	107.378,82
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.085,59	6.286,26	39.371,85
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	297.773,51	56.576,97	354.350,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	530.078,10	100.714,84	630.792,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.078,10	5.714,84	35.792,94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de axecutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.078,10	3.814,84	23.892,94

	3.8.2. Dirigentie de santier	500.000,00	95.000,00	595.000,00
Total capitol 3		1.077.171,50	204.662,59	1.281.834,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.497.723,38	5.984.567,44	37.482.290,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.125.542,95	213.853,16	1.339.396,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15.207,00	2.889,33	18.096,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		32.638.473,33	6.201.309,93	38.839.783,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	241.693,16	45.921,70	287.614,86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.185,21	32.145,19	201.330,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	72.507,95	13.776,51	86.284,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	415.490,56	0,00	415.490,56
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	166.132,07	0,00	166.132,07
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	33.226,41	0,00	33.226,41
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	166.132,07	0,00	166.132,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	50.000,00	0,00	50.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	3.507.664,27	666.456,21	4.174.120,48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.164.847,99	712.377,91	4.877.225,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		39.367.490,71	7.400.880,03	46.768.370,74
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		33.226.414,43	6.313.018,74	39.539.433,17

Executant,
Asoc. SC DSE CONSULTING SRL & SC YARDMAN SRL

