



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 618/03.11.2021

privind aprobarea proiectului “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” și a cheltuielilor aferente acestuia și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 193/21.10.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr. ;

Ținând cont de:

- prevederile art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 868/10.IX.2021;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și g), precum și ale art. 166 alin. (2) lit. d), g), k) și l), art. 196 alin. (1) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

rt. 1. Se aprobă proiectul “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”.

rt. 2. Proiectul va fi depus de către Administrația Școlilor Sector 6 în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu.

rt. 3. Se aprobă bugetul proiectului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”, conform Anexei 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 2.619.503,77 lei (inclusiv TVA), după cum urmează:

- valoare cheltuieli eligibile: 1.850.347,78 lei (inclusiv TVA) din care finanțare nerambursabilă în sumă de 1.665.313,00 lei, reprezentând 90% și contribuția beneficiarului în sumă de 185.034,78 lei, reprezentând 10%;
- valoare cheltuieli neeligibile: 769.155,99 lei (inclusiv TVA).

rt. 4. Se aprobă susținerea, din bugetul local al sectorului 6, a contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”, în procent de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile, respectiv 185.034,78 lei (inclusiv TVA).

rt. 5. Se aprobă susținerea, din bugetul local al sectorului 6, a cheltuielilor neeligibile ale obiectivului “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”, în valoare de 769.155,99 lei (inclusiv TVA).



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Administrația Școlilor Sector 6 are în pregătire proiectul “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”. Acesta are în vedere măsuri de dezvoltare a infrastructurii educaționale preșcolare, de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și vizează creșterea eficienței energetice a „Grădiniței Nr. 217”. Proiectul va fi depus pentru a obține finanțare nerambursabilă din Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local, urmăresc și controlează activitatea acestora.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. d), g), k) și l) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare în regim de urgență, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” și a cheltuielilor aferente acestuia și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 193/21.10.2021.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu

□**rt. 6.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

□**rt. 7.** Se împuternicește Directorul Administrației Școlilor Sector 6 să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu.

□**rt. 8.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 193/21.10.2021 privind aprobarea proiectului “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” și a cheltuielilor aferente acestuia.

□**rt. 9.** (1) Administrația Școlilor Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

□**rt. 10.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

VIZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Fonduri Externe

Nr. 999/03.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilitați sociale și a capacității de integrare socială. În vederea asigurării accesului sporit la educația timpurie a copiilor este necesară creșterea calității infrastructurii prin reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare. Una dintre prioritățile strategice ale Sectorului 6 al municipiului București, menționată în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030 (PIDU) este „Mediu curat, regenerare urbană și locuire de calitate”, unul dintre obiective fiind „Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private”.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Fondului pentru Mediu a lansat în data de 20 septembrie 2021 Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, care se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiului București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. Acestea pot beneficia de fonduri pentru proiecte care au ca scop modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, contribuind în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Administrația Școlilor Sector 6 a dezvoltat proiectul privind modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr. 217 care propune măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și vizează creșterea eficienței energetice a clădirii grădiniței. Investiția are ca scop principal transformarea clădirii într-o construcție sigură și funcțională, care să respecte standardele în vigoare și să asigure cerințele minime de performanță energetică și de valorificare a resurselor în vederea îmbunătățirii calității învățământului preșcolar, prin asigurarea confortului necesar desfășurării activităților didactice. Terenul pe care urmează să se desfășoare lucrările aparține domeniului public al Municipiului București, acesta fiind administrat de Consiliul Local Sector 6 al Municipiului București prin Administrația Sector 6, conform Extrasului de Carte Funciară cu Numărul Cadastral 211516.

Clădirea existentă este o construcție proiectată și executată la începutul anilor '60, având funcția de grădiniță. Nu s-au realizat îmbunătățiri sau schimbări asupra sistemului structural, ci doar lucrări de întreținere și finisaj, iar spațiile verzi și locul de joacă pentru copii necesită amenajare și modernizare. Dată fiind starea în care se află imobilul, este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a crește performanța energetică prin intermediul reducerii consumurilor energetice pentru încălzire în vederea asigurării și menținerii climatului termic interior, concomitent cu repararea și aducerea la standardele actuale a instalațiilor și ameliorarea aspectului urbanistic al sectorului.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Fonduri Externe

De asemenea, se va realiza îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, etc.) precum și a altor elemente de anvelopă inclusiv implementarea măsurilor de modernizare a instalațiilor de iluminat interior și asigurarea condițiilor de siguranță a utilităților în caz de incendiu. ,

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” în vederea implementării proiectului a fost finalizată și aprobată. Lucrările prevăzute s-au fundamentat în raportul de audit energetic și au fost detaliate în documentațiile tehnico-economice.

Bugetul proiectului de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217”, este în valoare de 2.619.503,77 lei (inclusiv TVA), după cum urmează:

- valoare cheltuieli eligibile: 1.850.347,78 lei (inclusiv TVA) din care finanțare nerambursabilă în sumă de 1.665.313,00 lei, reprezentând 90% și contribuția beneficiarului în sumă de 185.034,78 lei, reprezentând 10%;
- valoare cheltuieli neeligibile: 769.155,99 lei (inclusiv TVA)

Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 193/21.10.2021 a fost aprobat proiectul “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” și cheltuielile aferente acestuia.

Având în vedere corespondența ulterioară purtată cu Administrația Fondului pentru Mediu, prin care sunt clarificate prevederile referitoare la eligibilitatea solicitanților în cadrul programului, propunem modificarea autorității solicitante din Primăria Sectorului 6 în Administrația Școlilor Sector 6, în conformitate cu art. 8, alin. (1), lit. c) din ghidul de finanțare.

Precizăm că această modificare a solicitantului este necesară și se realizează în scopul eliminării riscului de respingere a proiectului din cauza nerespectării criteriilor de eligibilitate. Facem mențiunea că termenul de depunere a proiectelor este 16.11.2021, astfel încât se impune urgentarea procedurilor administrative de realizare a documentelor ce vor însoți cererea de finanțare.

Ținând cont de cele exprimate anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 217” și a cheltuielilor aferente acestuia și abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 193/21.10.2021.

DIRECTOR EXECUTIV

Iuliana LECA



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Fonduri Externe

Șef Serviciu
OCTAVIAN ARON

Întocmit,
Consilier
Ducu Diana Ștefania