

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“ **PARCUL LINIEI**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare nr. 17584/11.08.2021 a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Raportul de specialitate nr. 5883/19.08.2021 al Direcției Generale Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “ **PARCUL LINIEI**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite, cu excepția salinei care se va realiza de către Direcția Generală Investiții Publice a Primăriei Sectorului 6, București.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a sectorului este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții “PARCUL LINIEI” rezultă din faptul că după finalizarea lor, în zonă se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului, va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții.

Luând în considerare prevederilor art.139, alin.(3), lit.a), precum și cele ale art.166, alin.(2), lit. k) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “PARCUL LINIEI”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE
Nr. 5883 / 19.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul Liniei este amplasat în Municipiul București, în Sectorului 6 cu acces din arterele: Strada Lujerului și strada Liniei.

Indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Lucrarea va respecta prescripțiile legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrării

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Terenul pe care se propune amenajarea Parcului Lujerului se afla în administrarea sectorului 6 al municipiului București.

Parcul se desfășoară pe o lungime de aproximativ 635 ml și pe o suprafață de aproximativ 43.700 mp.

În prezent acest teren este neamenajat, creând un disconfort cetățenilor care tranzitează zona.

Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal reamenajarea zonei și crearea unor oportunități de relaxare pentru cetățenii sectorului 6.

Proiectul de față reprezintă o investiție în modernizarea unui spațiu degradat în vederea creării unui parc tematic contemporan, atractiv, care va îngloba o salină și care va contribui activ la dezvoltarea continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Ținând cont de documentația tehnico economică elaborată de S.C. WAY RESEARCH S.R.L. precum și de Nota de Fundamentare întocmită de ADPDU Sector 6, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București documentația tehnico-economică (faza Studiu de Fezabilitate) pentru realizarea proiectului "PARCUL LINIEI":

Anexa 1 - Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Anexa 2 - Descrierea lucrării.

ANEXA 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA și respectiv, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Totalul cheltuielilor este de:

27,808,828.240 lei (fără TVA) respectiv **33,041,024.4195 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M:

24,213,906.387 lei (fără TVA) respectiv **28,814,548.600 lei** (inclusiv TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

- Suprafața parc – 43.700mp;
- Suprafața carosabil – 904 mp
- Suprafața trotuare asfalt – 174 mp
- Suprafața zone pavate – 8016 mp
- Lungime piste biciclete – 1130 ml
- Suprafața zone decking – 1905 mp
- Suprafața spații verzi – 24338 mp
- Terenuri baschet – 2 bucăți
- Gradene terenuri baschet – 2 bucăți
- Skatepark – 1 bucăți
- Salina – 1 bucăți
- Fantana Drydeck – 1 bucăți
- Bancute – 104 bucăți
- Cosuri gunoi – 53 bucăți
- Cismele – 5 bucăți
- Hamace – 10 bucăți
- Fotolii tip puf – 18 bucăți
- Sistem automatizat de irigații – 1 bucăți
- Iluminat – 1 bucăți
- Loc de joacă pentru copii – 1 bucăți
- Loc de joacă pentru câini – 1 bucăți

Se estimează că durata lucrărilor de execuție va dura 15 luni.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, cu excepția salinei care se va realiza din fondurile Direcției Generale Investiții Publice a Primăriei Sectorului 6, București.

ANEXA 2

DESCRIEREA LUCRARI

Dezvoltarea si expansiunea urbana durabila a oraşelor este strâns legata de imbunatatirea serviciilor de baza. Necesitatea realizarii lucrărilor rezulta prin faptul ca dupa finalizarea lor, în zona se vor reduce o parte din disfunctionalitatile existente. Interventia va ridica interesul public local, va imbunatati condițiile de viata pentru locuitorii din zona, va spori rata de utilizare a spațiului, va imbunatati calitatea mediului (reducerea poluării si a nivelului de zgomot produs de linia de cale ferata), va mari nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale si va crea oportunitati de investitii.

Investitia este necesara, de asemena si pentru menținerea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilitatii, dezvoltării fizice si a abilitațiilor de coordonare motrice la copii.

Printre criteriile care au stat la baza alegerii si propunerii echipamentelor in vederea amenajarii locului de joaca si a locului de fitness se afla:

- o grupele de varsta ale utilizatorilor
- o gradul de dificultate, complexitate,
- o materialele modeme cu un grad mare de finisare, compoziția netoxica, o costurile etc..

Pentru a stimula capacitatea de descoperire a copiilor, spațiul va avea un sens de inaintare bine conturat, cu posibilitati de ieşire controlata si fara riscul de blocare in interiorul echipamentelor. Se vor lua in calcul condițiile de amplasament, siguranța circulației si încadrarea in ambientul general.

Necesitatea lucrarilor propuse in aceasta documentatie este in primul rand argumentata de starea tehnica actuala a zonei si de lipsa spatiilor similare in zona respectiva.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Prin executarea lucrarilor proiectate vor aparea influente favorabile din punct de vedere economic si social, conditii superioare de circulatie, cat si asupra factorilor de mediu:

1. Influenta asupra factorilor de mediu datorate realizarii unor conditii superioare celor actuale:
 - scaderea gradului de poluare a aerului;
 - reducerea volumului de praf.
2. Influenta socio - economice:
 - creare de noi locuri de munca pe perioada executiei lucrarilor;

- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona blocurilor și eliminarea stării de stres;
- Îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;

Per ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere socio – economic, cât și al mediului ambient, lucrările proiectate au un efect pozitiv.

Au fost propuse două scenarii după cum urmează:

Scenariul 1 - Investiție minimă:

Scenariul 1 presupune amenajarea unui parc cu loc de joacă la standarde moderne și sigure de funcționare. Astfel, scenariul de față implică:

- dotarea cu echipamente noi de joacă la a căror amplasare în plan se va ține cont de vârsta pentru care au fost prevăzute și de recomandările din fișa tehnică fără a se specifica codul și furnizorul;
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma compactă, uniformă, plană, fără întreruperi;
- realizarea unei alei pietonale din dalaj din beton; o împrejuruirea locului de joacă;
- amenajare spații verzi
- sisteme de irigații
- iluminat

Scenariul 2 - Investiție moderată:

Scenariul 2 presupune amenajarea parcului folosind echipamente și materiale de ultimă generație, fiind adus la standarde moderne și sigure de funcționare. Astfel, scenariul de față implică:

- dotarea cu echipamente noi, performante, generație 2021, pentru locul de joacă la a căror amplasare în plan se va ține cont de vârsta
- acoperirea perimetrului destinat copiilor cu suprafața antitrauma compactă, uniformă, plană, fără întreruperi într-o cromatică bogată;
- realizarea unor alei pietonale din pavele prefabricate;
- împrejuruirea locului de joacă, astfel încât acestea să poată fi încuiate pe perioada nopții, evitându-se astfel folosirea abuzivă și/sau actele de vandalism;
- amenajare spații verzi
- sisteme de irigații
- iluminat
- plantare de arbori și arbusti de talie mare
- montare de mobilier urban
- realizare skatepark
- modernizare rampa pasaj existent și realizare salină în interiorul acestuia

- realizare terenuri de baschet
- realizare loc de joaca pentru catei
- realizare fantana drydeck
- amenajare zone pentru terase
- realizare pista pentru biciclete

Costurile de realizare: scenariul 2 presupune un buget mai mare decât scenariul 1. Pentru ridicarea la standardele actuale si a satisface cerintele utilizatorilor se recomanda **VARIANTA 2** de amenajare a parcului.

Beneficiarul, Administratia Domeniului Public Si Dezvoltare Urbana Sector 6, dorește realizarea unui parc public, pe terenul cu o suprafața de aproximativ 43700 mp si o lungime de aproximativ 635ml, teren ce este in administrarea acesteia.

Din punct de vedere functional, parcul va dispune de urmatoarele:

- Amenajare alei pietonale;
- Amenajare alee carosabila/pietonală, circulabila auto ocazional;
- Amenajare pista de biciclete;
- Amenajare zone pentru terase;
- Amenajare zona linia CF cu decking;
- Amenajare spatii verzi cu gazon si plantare arbori, arbusti si flori;
- Amenajare sistem automatizat de irigatii;
- Realizare iluminat public;
- Amenajare zona de relaxare cu fotolii de tip puf;
- Amenajare zona de relaxare cu hamace;
- Montare bancute;
- Montare cosuri de gunoi;
- Montare cismele;
- Realizare fantana circulabila tip DryDeck;
- Realizare terenuri baschet;
- Realizare gradene terenuri de baschet;
- Realizare loc de joaca pentru copii;
- Realizare loc de joaca pentru caini;
- Realizare zona Skatepark;
- Modernizare rampa pasaj existent;
- Realizare salina in interiorul rampei pasajului existent.
- Realizare imprejmuire(gard).

Locurile de joaca vor fi dotate cu echipamente noi, performante, generație 2021, pentru locul de joaca la a căror amplasare in plan se va tine cont de varsta copiilor.

Acoperirea perimetrului destinat copiilor se va realiza cu suprafața antitrauma compactă, uniformă, plană, fără întreruperi într-o cromatică bogată;

Lucrările de organizare a execuției vor implica următoarele amenajări:

- panou identificare șantier-dimensiuni minim 60x90cm cu litere având o înălțime de 5cm
- cabină poartă
- 2 toalete ecologice
- 1 container prefabricat (2,40x6,00x2,40m) birou
- 1 container prefabricat (2,40x6,00x2,40m) baracă /vestiar angajați
- 2 containere prefabricate (2,40x6,00x2,40m) depozit materiale
- 2 containere metalice speciale pentru depozitare deșeuri / moloz
- 1 pichet PSI

Executantul va întreține șantierul într-o stare curată, ordonată și sanitar adecvată, atâta timp cât el este răspunzător de realizarea lucrărilor și va respecta toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității, în vederea asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

Evacuarea deșeurilor se va face conform unui contract cu o firmă specializată.

Din punct de vedere social lucrarea îmbunătățește condițiile de siguranță pentru spațiile de joacă pentru copii, spațiile de recreere și relaxare și mărește confortul utilizatorilor. De asemenea, amenajarea parcului stimulează incluziunea socială prin amenajarea de locuri comune de joacă pentru copii, cât și locuri de relaxare pentru adulți.

Per ansamblu, se poate aprecia că, din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală, ci dimpotrivă, au un efect pozitiv.

DIRECTOR GENERAL

Marius Marin Petrescu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021- 410.25.50, 021-410.09.57, 021-410.16.81; Fax: 021- 314.18.26;

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**PARCUL LINIEI**”

Din punct de vedere administrativ, Parcul Liniei este amplasat în Municipiul București, în cadrul Sectorului 6 cu acces din arterele Strada Lujerului și strada Liniei. Sectorul 6 al Municipiului București are o mare șansă de a fi într-o continuă dezvoltare în vecinătatea parcului propus, dezvoltare care va îngloba zona respectivă în sistemul urban.

Parcul se desfășoară pe o lungie de aproximativ 635 ml și o suprafață de aproximativ 43700 mp.

În prezent acest teren este neamenajat, creând un disconfort cetățenilor care tranzitează zona.

Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal reamenajarea zonei și crearea unor oportunități de relaxare pentru cetățenii sectorului 6.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este :

TOTAL:	27,808,828.24 lei fără TVA
din care	
C+M:	24,213,906.39 lei fără TVA
din care	
Etapa 1 – Parc	16,223,317.28 lei fără TVA
Etapa 2 – Salina	7,990,589.11 lei fără TVA

Pentru amenajarea acestui obiectiv, proiectul propune următoarele :

- Amenajare suprafață parc - 43700 mp
- Amenajare suprafață carosabil – 904 mp
- Amenajare suprafață trotuare asphalt - 174 mp
- Amenajare suprafață zone pavate – 8016 mp
- Lungime piste biciclete – 1130 ml
- Amenajare suprafață zone decking – 1905 mp
- Amenajare suprafață spații verzi – 24338 mp
- Amenajare terenuri baschet – 2 bucăți
- Gradene terenuri baschet - 2 bucăți
- Amenajare Skatepark – 1 bucată
- Salina – 1 bucată
- Fântâna Drydeck – 1 bucată
- Băncuțe – 104 bucăți
- Coșuri gunoi - 53 bucăți
- Cismele – 5 bucăți
- Hamace – 10 bucăți

- Fotolii tip puf – 18 bucăți
- Sistem automatizat de irigații – 1 bucată
- Iluminat - 1 bucată
- Amenajare loc de joacă pentru copii - 1 bucată
- Amenajare loc de joacă pentru câini - 1 bucată

Durata de realizare a investiției este de 15 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

La nivelul sectorului 6 există o cerere mare din partea cetățenilor pentru amenajarea de spații pentru petrecerea timpului liber.

Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător, amenajarea spațiilor verzi, a spațiilor de recreere și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a sectorului este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării lucrărilor rezultă din faptul că după finalizarea lor, în zonă se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului (reducerea poluării și a nivelului de zgomot produs de linia de cale ferată), va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții.

Investiția este necesară, de asemenea și pentru menținerea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice la copii.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, cu excepția salinei care se va realiza din fondurile Direcției Generale Investiții Publice a Primăriei Sectorului 6, București.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **PARCUL LINIEI**”.

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM