



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 645/06.12.2021

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 10 ha (lotul 1 – 1,7261 ha și lotul 2 – 8,2739 ha), situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) Sector 6, București, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului și transmiterea în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Georgeta Mitran și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu nr./.....2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Luând în considerare prevederile:

- art. 35 lit. a) din *Constituția României* care prevede „dreptul oricărei persoane la un mediu sănătos și echilibrat ecologic”;
- art. 286 alin. (3), art. 292, art. 296 alin. (1), (2) și (3) și art. 356 alin. (5), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 10 ha (lotul 1 – 1,7261 ha și lotul 2 – 8,2739 ha), situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) Sector 6, București, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului și transmiterea în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde), precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În cazul nerespectării destinației imobilului, acesta revine de drept în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului în suprafață de 10 ha situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) Sector 6, București.

Art. 5. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 202/08.09.2009 privind promovarea preluării în administrare a terenului în suprafață de 10 ha situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78).

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 6 prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
CONSILIER LOCAL,
GEORGETA MITRAN**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 10 ha (lotul 1 – 1,7261 ha și lotul 2 – 8,2739 ha), situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) Sector 6, București, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului și transmiterea în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

Spațiile verzi sunt soluția vitală în promovarea sănătății populației urbane, oferind oportunități prin care se încurajează un stil de viață activ. Spațiile verzi răspund, în principal, nevoilor umane de recreere și de petrecere a timpului liber, ca să nu mai vorbim despre persoanele lipsite de venituri sau de timp liber, cărora spațiile verzi le oferă soluția cea mai la îndemână pentru activități recreaționale. În ciuda acestei evidențe, în cele aproximativ 320 de așezări urbane din România, unde trăiește aproximativ 55,2% din populație, ca urmare a boom-ului imobiliar și a dezvoltării urbane uneori haotice, mai ales în ultimii 20 de ani, s-a înregistrat o diminuare drastică a suprafeței spațiilor verzi.

Pe parcursul demersului de a îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii săi și de a-și corela politicile proprii cu directivele Uniunii Europene, societatea noastră este expusă în mod firesc la o serie de schimbări. Mai mult, în contextul schimbărilor climatice previzionate și a consumului accelerat de resurse naturale, dar cu o capacitate moderată de regenerare, România are și responsabilitatea unei gestiuni sustenabile a mediului de viață. *Acordul de la Paris* privind schimbările climatice, cât și politicile și strategiile promovate de Uniunea Europeană acordă o importanță deosebită creșterii suprafeței zonelor verzi din orașe, pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon, a consumului de energie, dar și pentru dezvoltarea de noi tehnologii ecologice.

Constituția României la art. 35 lit. a), consfințește „dreptul oricărei persoane la un mediu sănătos și echilibrat ecologic”, iar autoritățile publice locale au obligația, prin lege, să asigure integritatea, refacerea, îngrijirea, protecția și conservarea spațiilor verzi din zonele urbane.

În Sectorul 6, suprafața de spațiu verde aferentă unui locuitor este infimă, ridicându-se la cel mult 15 mp, conform *Sintezei Rapoartelor de auditul performanței utilizării fondurilor bugetului local pentru amenajări peisagistice și întreținere spații verzi la nivelul Municipiului București, în perioada 2007 – 2014*, realizat de Curtea de Conturi a României. Procentul extrem de mic nu este în acord nici cu *Directiva europeană* care prevede 26 mp/locuitor și, în niciun caz, cu recomandarea Organizației Mondiale a Sănătății de 50 mp/locuitor, an de an înregistrându-se reduceri ale spațiilor verzi, ca urmare a lipsei unor strategii și politici de identificare și amenajare de suprafețe noi de spații verzi.

În acest context, Curtea de Conturi susține că, odată cu finalizarea Cadastrului verde și eliminarea suprafețelor care nu aparțin domeniului public, valorile reale vor fi mult mai mici, printre cauze numărându-se retrocedarea terenurilor către foștii proprietari (care, adesea și-au vândut drepturile litigioase) și dezvoltarea construcțiilor din ultimi ani, au avut drept rezultat reducerea ca dimensiune a spațiilor verzi urbane, prin ocuparea unor suprafețe din cadrul lor cu construcții noi sau extinse, precum și transformării în spații de alimentație publică a zonelor destinate pentru odihnă și agrement.

Este vorba despre înființarea, după 1990, a unor spații comerciale în parcuri, pe anumite suprafețe de teren, în baza unor contracte încheiate între deținătorii acestor unități și administrațiile locale, cu obligația de a respecta spațiul verde. În cele mai multe cazuri nu numai că nu s-a respectat acest lucru, dar unitățile respective s-au extins. Ca urmare, pe lângă mărirea suprafețelor betonate, au apărut și alte construcții, care au diminuat suprafețele spațiilor verzi. Ca să ne facem o idee, la începutul anilor '90, Bucureștiul avea în jur de 3.500 de hectare de spații verzi, iar în 2014 mai avea doar 2081,8 hectare și micșorarea ponderii spațiilor verzi continuă și azi.

Noțiunea de spațiu verde, precum și funcțiile pe care le îndeplinește, sunt definite ca fiind *acea structură din intravilanul localităților urbane și rurale aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale, care înglobează vegetație dezvoltată natural și/sau plantată de om, care are rol social, cultural și/sau în protecția mediului și care ajută la creșterea și/sau îmbunătățirea calității mediului de viață uman prin aportul estetic, ecologic și/sau de recreere*. Spațiul verde definit după *“European Urban Atlas”* include *spațiile verzi publice utilizate predominant pentru recreere cum ar fi: grădini, grădini zoologice, parcuri, zone naturale suburbane și păduri, zone verzi limitrofe gestionate și utilizate în scopuri recreative*.

Investițiile în spații verzi sunt unele din cele mai eficiente metode de a crește calitatea vieții într-un oraș. Spațiile verzi și parcurile au un efect pozitiv clar și măsurabil asupra oamenilor. Este, prin urmare, important ca autoritățile locale să ofere un acces facil cetățenilor la astfel de spații. De exemplu, autoritățile locale din Stockholm se îngrijesc ca un număr cât mai mare din locuitorii orașului să aibă acces la zone de spații verzi sau cu apă la o distanță de cel mult cinci minute de mers pe jos. Autoritățile locale din România ar trebui să încerce să obțină un standard similar. În cel mai rău caz, ele ar trebui să se asigure că fiecare stradă din oraș are cel puțin un petic de verdeață (un program de genul *„Nicio stradă fără spații verzi”*). Dacă ar fi câte un parc în fiecare zonă mare a orașului, cu bănci, leagăne, alei, piste de biciclete, altfel ar arăta, dar totul pleacă de la oameni, iar un oraș frumos nu poate exista când oamenii îl murdăresc voit.

Suntem în anul de grație 2021. Dorința de a valoriza terenul pe care îl propunem a fi amenajat ca parc a fost expusă încă din 2009. Formalitățile de a intra în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 nu au fost duse la capăt și de aceea, reluarea lor, este un prim pas necesar. Întrucât H.C.L. al Sectorului 6 nr. 202/2009 nu a fost anulată/abrogată până acum, propunem reluarea demersului început atunci și corelarea acestuia cu nevoile comunității locale prin realizarea unui parc nou pe terenul celor 10 ha identificate și care sunt și azi, potrivit răspunsurilor primite de la ADS, Ministerul Agriculturii și Primăria

Sectorului 6, în proprietatea statului. Considerăm că destinația inițială a terenului de 10 ha conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 202/2009 – de spital regional și parc industrial – nu mai corespunde cu nevoile actuale exprimate de locuitorii zonei și nici cu condițiile de accesibilitate necesare transportului public și privat, obligatorii pentru aceste obiective, având în vedere situația actuală a traficului din Prelungirea Ghencea.

Politicile de mediu au nevoie de mai mult dinamism, de monitorizare și identificare de soluții și finanțări adecvate, de la bugetul național sau prin oportunitățile conferite de proiectele europene. Cu alte cuvinte, trebuie să avem în vedere o abordare ecologică rațională în orice demers de dezvoltare urbană, iar problemele de mediu semnalate pentru zona noastră sunt absolut necesare a fi luate în considerare într-o construcție responsabilă a strategiilor și acțiunilor integrate în conceptul de dezvoltare durabilă și pentru Sectorul 6.

În plus, *Planul Integrat de Calitate a Aerului (PICA)*, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 325/14.06.2018, cuprinde măsuri precum: - stimularea utilizării transportului nepoluant (biciclete, vehicule electrice/hibride, vehicule cu biocombustibil); - stimularea înlocuirii combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială; - **conservarea, ameliorarea și extinderea spațiilor verzi publice;** - **extinderea suprafețelor de spații verzi prin renaturarea unor terenuri supuse eroziunii eoliene.**

Ne aflăm într-o perioadă de dezvoltare urbanistică accentuată și, în multe cazuri, haotică, de creștere a numărului de locuitori, de folosire pe scară largă a tehnologiilor, de dorința exacerbată de confort și de câștig economic sau de modernitate arhitecturală. Dezvoltarea orașului și modernizarea lui, în spiritul accentelor urbane de Mileniul III, nu trebuie să ne ducă, sub nicio formă, la reducerea sau degradarea spațiilor verzi, a mediului înconjurător, la folosirea improprie de către cetățeni a acestor spații, la poluarea accentuată a aerului, deci la depărtarea treptată de valorile unui mediu natural sănătos pentru oameni, pentru copii și pentru dezvoltarea durabilă a orașelor. Cum putem să facem asta? O soluție ar putea fi, spun specialiștii Băncii Mondiale, **parcurile metropolitane**, care să satisfacă „nevoile” mai multor localități dintr-o zonă metropolitană.

Majoritatea zonelor urbane din România sunt sărace în spații verzi întreținute corespunzător. Asigurarea accesului unui număr cât mai mare de locuitori la spații verzi va necesita, în multe cazuri, dezvoltarea de parcuri metropolitane – în special atunci când centrele urbane nu au suficiente rezerve de terenuri care pot fi transformate în spații verzi. Un asemenea caz îl constituie cartierul Prelungirea Ghencea, cartier nou, apărut în spațiul adiacent Capitalei, cu populație preponderent tânără, cu copii de gradiniță și școală primară/gimnazială, cartier care nu dispune de spații verzi minime, nicidecum un parc metropolitan, deși teren există.

Prelungirea Ghencea, asemeni și altor zone din sector, cunoaște o dezvoltare imobiliară intensă, în ultimii ani, mutându-se sau construindu-și o casă aici mii de familii. Concomitent, traficul rutier a cunoscut la rândul său o intensificare accentuată, pe fondul unei lipse evidente și din ce în ce mai periculoase a infrastructurii rutiere și utilitare adecvate. Prin zonă traversează inclusiv mașini de tranzit mici și mari care poluează excesiv punând în pericol sănătatea tuturor, în

special a copiilor. Problemele se agravează de la an la an și cetățenii care locuiesc acolo aproape că și-au pierdut speranța că vor putea trăi vreodată civilizată.

O administrație responsabilă este atentă la nevoile cetățenilor ei. O administrație conștientă nu poate rămâne nepăsătoare la strigătul de ajutor al cetățenilor ei, - în 2015 a fost trimisă o petiție colectivă cu 500 de semnături + marș de protest + consultare publică, în 2019, din nou, petiție online cu peste 2,500 de semnături -, o administrație cu viziune pe termen lung nu poate, nu are dreptul să nu ia în calcul potențialul tuturor aspectelor care definesc o comunitate urbană. Unul dintre aceste aspecte îl reprezintă calitatea vieții. Cu toate componentele, așa cum le stabilește EUROSTAT: *Satisfacția generală a vieții, Condițiile materiale de trai, Condițiile de locuit, Ocuparea forței de muncă, Utilizarea timpului, Educație, Starea de sănătate, Relații sociale, Siguranță, Guvernare, Mediu*. Ordinea este absolut aleatoare.

PUZ-ul coordonator al Sectorului 6 prevede ca obiectiv atingerea unei suprafețe de 1093,85 hectare de spații verzi. În acest fel, locuitorii Sectorului 6 vor beneficia de 28 mp de spațiu verde. O bună parte va fi adăugată prin valorificarea potențialului zonei dintre Lacul Morii și limita vestică a sectorului, care are mult teren neutilizat. Sunt multe de făcut din această perspectivă, cazul zonei Prelungirea Ghencea fiind doar o parte din cele multe asupra cărora, cu siguranță, Administrația Sectorului 6 va trebui să se aplece cu atenție și pe care le va rezolva mai devreme sau mai târziu. Înființarea Parcului de 10 ha pe care vi-l propunem, reprezintă răspunsul adecvat realizării obiectivului general al *Planului Integrat de Dezvoltare Urbană*, care fixează liniile directoare ale dezvoltării, ținând cont de aspectele mediului natural.

La acest moment, contractul de concesiune 45/22.07.2002, încheiat între Agenția Domeniilor Statului și SC Milser SA București a fost reziliat, conform adresei cu nr. 343.883/16.11.2018 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, anexate la prezentul referat de aprobare.

La nivel individual, caracterul sustenabil al acestui proiect va fi realizat prin revigorarea zonei, prin amenajarea de spații verzi, efectul imediat constând în îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen; conservarea esențelor lemnoase, armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale; îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al localității, precum și crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative.

Pentru realizarea acestei investiții, Primăria Sectorului 6 va avea nevoie de resurse financiare consistente. O posibilă sursă de finanțare care să vină în sprijinul propunerii mele este *"Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități"*, derulat prin Administrația Fondului de Mediu.

Potrivit informațiilor de pe site-ul <https://www.afm.ro/contact.php> și https://www.afm.ro/main/programe/program_spatii_verzi/2009/ghid_finantare_spatii_verzi.pdf

Art. 2: Obiectul, scopul și obiectivele Programului

(1) *Obiectul Programului îl reprezintă finanțarea nerambursabilă din Fondul pentru mediu a proiectelor care vizează îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.*

(2) Scopul Programului îl constituie îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în localități.

(3) Obiectivele Programului sunt creșterea suprafețelor spațiilor verzi din localități și apropierea mărimii acestora, pe cap de locuitor, de standardele europene prin dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi din localități și înființarea de noi parcuri, scuaruri și aliniamente plantate ori reabilitarea celor existente.

Art. 4: Sursa de finanțare și suma prevăzută pentru derularea Programului

(1) Programul poate fi derulat anual, în limita fondurilor prevăzute cu această destinație, prin bugetul anual de venituri și cheltuieli al Administrației Fondului pentru Mediu și al Fondului pentru mediu, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

(2) Finanțarea Programului se realizează din Fondul pentru mediu, din sumele virate de către organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, cu titlu de taxă pe poluare pentru autovehicule.

Alte resurse posibile în realizarea parcului pot proveni din fonduri europene nerambursabile, din PNRR și/sau de la Primăria Municipiului București.

Luând în considerare motivele prezentate mai sus, vă propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 10 ha (lotul 1 – 1,7261 ha și lotul 2 – 8,2739 ha), situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) Sector 6, București, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului și transmiterea în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

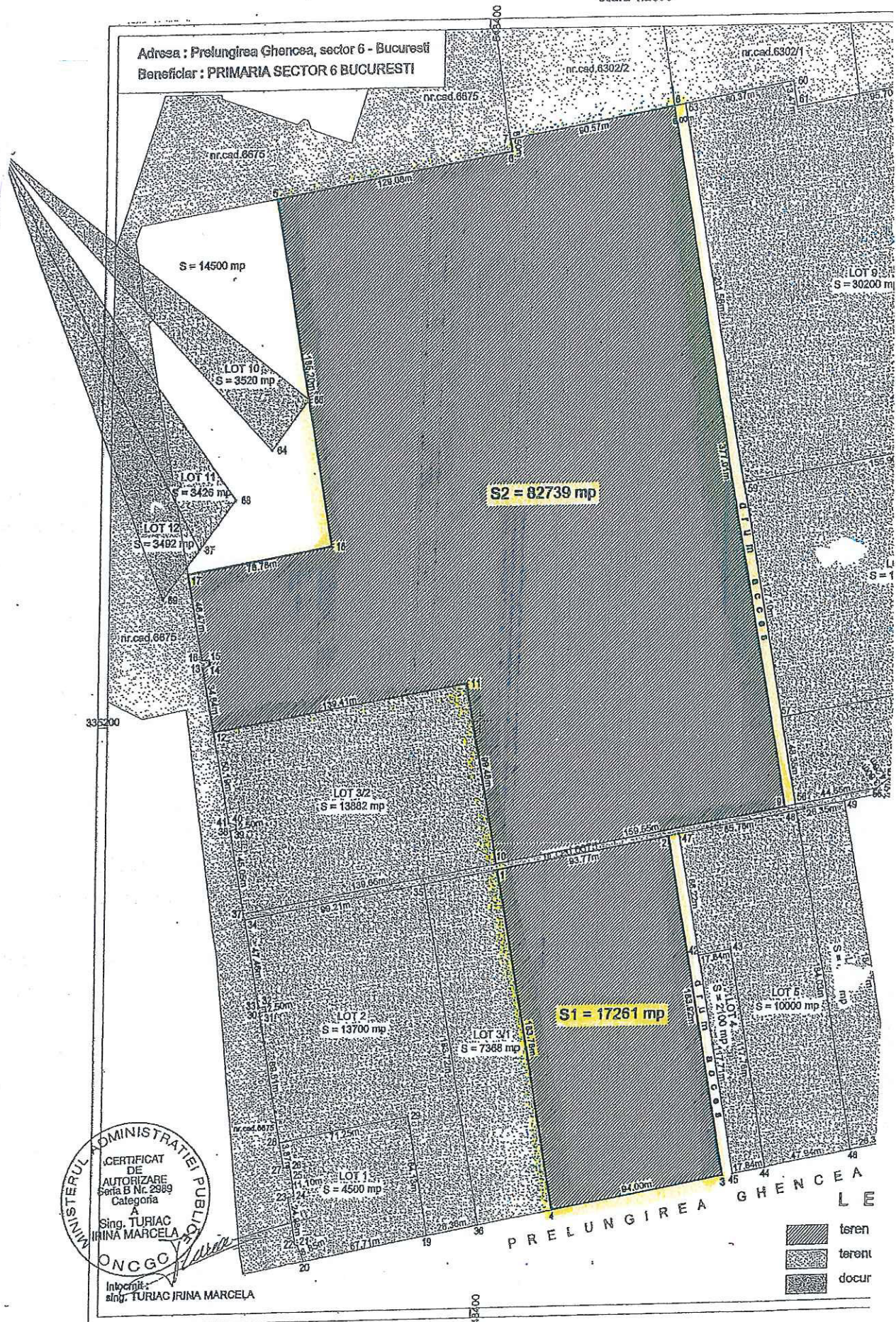
Inițiator: Georgeta MITRAN,

în numele Grupului

consilierilor locali USRPLUS

Data: 03.12.2021

Adresa : Prolungirea Ghencea, sector 6 - Bucuresti
Beneficiar : PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI



ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTEIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr. 2389
Categorie
A
Sing. TURIAIC
IRINA MARCELA
ONGGO

Intocmit:
sing. TURIAIC IRINA MARCELA

Parcela (1) S 1 teren spital

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335119.257	548410.477	93.769
2	335135.560	548502.818	183.919
3	334954.557	548535.437	94.003
4	334938.353	548442.841	183.776
(1)=17260.60mp P=555.467m			

Parcela (2) S 2 - teren spital

Parcela (3) LOT 1 - revendicat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	334926.550	548375.397	67.713
20	334914.878	548308.698	8.851
21	334922.867	548304.887	1.606
22	334923.342	548303.353	24.979
23	334947.956	548299.099	3.527
24	334948.574	548302.571	11.099
25	334959.499	548300.615	4.984
26	334964.422	548299.839	3.594

Parcela (5) LOT 3/1 - revendicat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	335112.286	548370.988	40.100
1	335119.257	548410.477	183.776
4	334938.353	548442.841	40.104
36	334931.440	548403.337	183.716
S (5)=7368.55mp P=447.697m			

Parcela (6) LOT 3/2 - revendicat

Parcela (7) LOT 4 - revendicat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	335071.438	548520.476	17.838
43	335074.559	548538.039	117.758
44	334958.667	548558.919	17.839
45	334955.591	548541.347	117.712
S (7)=2100.22mp P=271.147m			

Parcela (8) LOT 5 - revendicat