



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 610/28.10.2021

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr./..... din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construire imobil cu funcțiunea de parcare, cu regim de înălțime D+P+2E+terasă circulabilă”** în vecinătatea blocurilor de locuințe nr. 53 și nr. 55A pe Bulevardul Iuliu Maniu, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7482/22.10.2021 al Direcției Generale Investiții Publice, se propune refacerea infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Luând în considerare raportul dintre numărul autovehiculelor existente pe raza sectorului și numărul de locuri de parcare legale, este evidentă discrepanța dintre situația din acest moment și standardele actuale de amenajare a teritoriului urban.

Urmărind bunele practici din marile orașe europene, vedem o tendință de eliberare a spațiului urban de mașini. Scopurile urmărite de aceste acțiuni sunt atât legate de siguranța rutieră, cât și de încurajarea folosirii transportului alternativ și petrecerea timpului liber în spații amenajate pentru oameni, nu pentru mașini.

Aceste obiective se pot atinge concentrând locurile de parcare în construcții special amenajate, supraetajate, care să maximizeze utilizarea terenurilor existente.

Investiția propusă este în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 6 București”.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 7482/22.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Necesitatea aprobării acestui obiectiv pornește de la faptul că în acest moment nu mai este suficient ca autoritățile locale să asigure calitatea vieții prin accesul populației la utilitățile publice, ci dimpotrivă, este necesar să fie asigurate alte servicii publice conexe precum locuri de parcare pentru autoturisme. Nevoia eliberării părții carosabile a străzilor de vehicule staționate se poate rezolva prin realizarea unor parcări colective de medie/mare capacitate, în soluție multietajată.

Amplasamentul studiat are o suprafață de 2.999 mp și este situat în vecinătatea blocurilor de locuințe înregistrate cu nr. 53 și 55A pe Bulevardul Iuliu Maniu, pe toate laturile fiind înconjurat de o alee fără nume. Pe terenul de 276 mp cu nr. cadastral 232250 există în prezent amenajat un loc de joacă pentru copii, loc de joacă ce va fi relocat prin grija beneficiarului. Pe terenul de 2.723 mp există amenajată în prezent o platformă betonată pe care sunt amenajate locuri de parcare la sol, locuri ce urmează a fi relocate în interiorul viitoarei construcții, odată cu finalizarea acesteia. Demolarea platformei de beton face parte din prezenta documentație, în devizul general fiind incluse costurile cu demolarea acesteia. De asemenea, realizarea prezentei investiții presupune reamenajarea ulterioară a căilor de circulație din imediata apropiere (alei fără nume), reamenajarea urmând a se face prin proiect separat după finalizarea lucrărilor la parcare suprațerană, derularea în paralel a ambelor lucrări neputându-se executa fără blocarea completă a circulației auto și pietonale în zonă.

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, putând fi observate imediat după finalizarea execuției lucrărilor: noi locuri de parcare pentru locuitorii sectorului 6, creșterea nivelului de siguranță a traficului auto și pietonal, îmbunătățirea accesibilității pe teritoriu, reducerea poluării și aspectul vizual al zonei.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

• Regim de înălțime	D + P + 2E + Terasă circulabilă
• Volum	Cca. 23.526 mc
• Suprafață construită	1.595 mp
• Suprafață desfășurată	7.975 mp
• Locuri de parcare normale	240
• Locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități	10
• Locuri de parcare pentru motocicletele	16
• Locuri de parcare pentru biciclete	24

• Durata de execuție	12 luni
• Total general	25.957.510,00 lei fără TVA
	30.889.437,56 lei cu TVA
• C + M	21.992.506,84 lei fără TVA
	26.171.083,14 lei cu TVA

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ**”.

DIRECTOR GENERAL,

Marius Marin Petrescu