



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 586/19.10.2021

privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr...../..... și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr.....;

Văzând avizul comisiilor de specialitate nr. .... și nr..... ale Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ordonanței de Urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă modelul de act adițional ce are ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă modelul de act adițional ce are ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să semneze actele adiționale ce au ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru

suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6 și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 27/18.02.2021 *privind aprobarea modelelor de acte aditionale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.*

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021** privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- **Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005** privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- **Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;
- **O.U.G. nr. 43/2014** privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- **Codului Civil**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre **privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.**

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**

Șos. Virtuții . nr. 148, et.1, Sector 6, București; Cod fiscal: 44801922

Email: [administratiacomerciala@primarie6.ro](mailto:administratiacomerciala@primarie6.ro)

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

*privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6*

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr. 1263/2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 26 alin. (1) și (2), Art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe; Ordonanțe de Urgență G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6:*

Administrația Comercială Sector 6 are ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, a parcărilor, precum și a unităților locative și totodată, va propune spre înființare noi piețe, complexe agroalimentare, târguri și oboare, parcări;

S-a aprobat transferarea către Administrația Comercială Sector 6 a activităților specifice de administrare locuințe și întreținere, parcaje reședință și avizare amplasamente, cu patrimoniul, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente Direcției Administrare Locuințe și Întreținere și Serviciului Parcaje Reședință, precum și un număr de 39 posturi;

Administrația Comercială se subrogă în toate drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, precum și ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente Direcției Administrare Locuințe și Întreținere și Serviciului Parcaje Reședință, în ceea ce privește hotărârile Consiliului Local Sector 6 și celelalte acte normative privind activitățile preluate.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 27/18.02.2021 *privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe modelele de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexei 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, se supune spre aprobare Consiliului Local Sector 6 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.*

**Director General,**