



ROMÂNIA
COSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 630/12.11.2021

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 2179/10.11.2021 și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani din cartierul „Constantin Brâncuși”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani din cartierul „Constantin Brâncuși”, precum și actele adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, în numele Consiliului Local al Sectorului 6, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 29/18.02.2021 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”*.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin.(1) lit.a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;*
- Legea nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;*
- Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005 *privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;*
- Codul Civil, *cu modificările și completările ulterioare.*

Întrucât Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 29/18.02.2021 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi hotărâri de consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să încheie atât contracte de închiriere, cât și acte adiționale de prelungire a respectivelor contracte pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, în numele și pentru Consiliului Local al Sectorului 6, în baza unor noi modele de contract și act adițional, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, lipsa acestora periclitanând procedura de închiriere și prelungire a contractelor de închiriere, precum și relația contractuală cu respectivii chiriași.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”.*

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6

Șos. Virtuții . nr. 148, et.1, Sector 6, București; Cod fiscal: 44801922

Email: contact@acs6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Norma Metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6* prin care:

- Administrația Comercială Sector 6 are ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, a parcarilor, precum și a unităților locative și totodată, propune spre înființare noi piețe, complexe agroalimentare, târguri și oboare, parcări;
- se aprobă transferarea către Administrația Comercială Sector 6 a activităților specifice de administrare locuințe și întreținere, parcaje reședință și avizare amplasamente, cu patrimoniul, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente Direcției Administrare Locuințe și Întreținere și Serviciului Parcaje Reședință, precum și un număr de 39 posturi;
- Administrația Comercială Sector 6 se subrogă în drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, precum și ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, ca efect al hotărârii, în ceea ce privește hotărârile Consiliului Local Sector 6 și celelalte acte normative privind activitățile preluate.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 29/18.02.2021 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să încheie atât contracte de închiriere, cât și acte adiționale de prelungire a respectivelor contracte pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, în numele și pentru Consiliului Local Sector 6, în baza unor noi modele de contract și act adițional, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, lipsa acestora periclitând procedura de închiriere și prelungire a contractelor de închiriere precum și relația contractuală cu respectivii chiriași.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 6 **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”.**

Director General,

Alexandra Crăciun

ANEXĂ la RAPORTUL DE SPECIALITATE

Varianta existentă	Proiect propus	Observații
<p>Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 29/18.02.2021 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”</p>	<p>HOTĂRÂRE <i>privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”</i></p>	<p>Se abrogă H.C.L. Sector 6 nr. 29/18.02.2021 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” prin art.4 la proiectul de hotărâre având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6</p>