



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 631/12.11.2021

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 2178/10.11.2021 și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr. ....../....., din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr.....și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6 ;
- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modelul de act adițional privind prelungirea termenului de locațiune pentru locuințele cu destinația de locuințe situate în strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B pentru o perioadă de 1 an, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, precum și actele adiționale pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 6, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 30/18.02.2021 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de

*locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.*

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;*
- Legea nr. 114/1996 - *Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;*
- O.U.G. nr. 43/2014 *privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;*
- Codul Civil, *cu modificările și completările ulterioare.*

Întrucât Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 30/18.02.2021 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6*, conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi hotărâri de consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să încheie atât contracte de închiriere, cât și acte adiționale de prelungire a respectivelor contracte pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, în numele și pentru Consiliului Local al Sectorului 6, în baza unor noi modele de contract și act adițional, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, lipsa acestora periclitând procedura de închiriere și prelungire a contractelor de închiriere precum și relația contractuală cu respectivii chiriași.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.*

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**

Șos. Virtuții . nr. 148, et.1, Sector 6, București; Cod fiscal: 44801922

Email: [contact@acs6.ro](mailto:contact@acs6.ro)

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

*privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6*

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.26 alin.(1) și (2), art.27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6* prin care:

- Administrația Comercială Sector 6 are ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, a parcarilor, precum și a unităților locative și totodată, propune spre înființare noi piețe, complexe agroalimentare, târguri și oboare, parcuri;
- se aprobă transferarea către Administrația Comercială Sector 6 a activităților specifice de administrare locuințe și întreținere, parcaje reședință și avizare amplasamente, cu patrimoniul, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente Direcției Administrare Locuințe și Întreținere și Serviciului Parcaje Reședință, precum și un număr de 39 posturi;
- Administrația Comercială Sector 6 se subrogă în drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, precum și ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, ca efect al hotărârii, în ceea ce privește hotărârile Consiliului Local Sector 6 și celelalte acte normative privind activitățile preluate.

Întrucât Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 30/18.02.2021 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea*

*termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6* conține prevederi și anexe ce vizează în mod concret persoana juridică - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este absolut necesară aprobarea unei noi Hotărâri de Consiliu prin care să se împuternicească Administrația Comercială Sector 6 să încheie contracte de închiriere cât și acte adiționale de prelungire a respectivelor contracte pentru spațiile cu destinația de locuință din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 , în numele și pentru Consiliul Local Sector 6, în baza unor noi modele de contract și act adițional astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, lipsa acestora periclitând procedura de închiriere și prelungire a contractelor de închiriere precum și relația contractuală cu respectivii chiriași.

Tinând cont de aspectele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre ***privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6***

**Director General,**

**Alexandra Crăciun**

**ANEXĂ la RAPORTUL DE SPECIALITATE**

<b>Varianta existentă</b>	<b>Proiect propus</b>	<b>Observații</b>
Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. . 30/18.02.2021 <i>privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6</i>	<b>HOTĂRÂRE</b> <i>privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6</i>	Se abrogă H.C.L. Sector 6 nr. . 30/18.02.2021 <i>privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 prin art.4 la proiectul de hotărâre având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 <i>privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6</i></i>

DIRECTOR GENERAL