



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfântul Calinic de la Cernica” (fostă Școala Gimnazială nr. 164) din Str. Pravăț nr. 22, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 2023 din data de 10.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr. 177/15.02.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 132/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul „Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 164”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 120/2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfântul Calinic de la Cernica” (fostă Școala Gimnazială nr. 164) din Str. Pravăț nr. 22, Sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfântul Calinic de la Cernica” (fostă Școala Gimnazială nr. 164) din Str. Pravăț nr. 22, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 22

Data: 24.02.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizati ai obiectivului de investitii Modernizarea unitatii de invatamant

SCOALA GIMNAZIALA SFANTUL CALINIC DE LA CERNICA fosta Scoala Gimnaziala nr. 164

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		85.245,24	16.196,60	101.441,84
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	67.226,89	12.773,11	80.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.685,00	0,00	13.685,00
3.5	Proiectare	269.701,26	51.243,24	320.944,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119.102,50	22.629,48	141.731,98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	60.067,00	11.412,73	71.479,73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.003,00	570,57	3.573,57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.528,76	16.630,46	104.159,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	171.000,00	32.490,00	203.490,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	170.056,00	32.310,64	202.366,64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.056,00	9.510,64	59.566,64
Total capitol 3		691.669,15	128.816,99	820.486,14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11.723.012,44	2.227.372,36	13.950.384,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	213.590,72	40.582,24	254.172,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.442.074,12	273.994,08	1.716.068,20

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	854.777,32	162.407,69	1.017.185,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.233.454,60	2.704.356,37	16.937.810,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55.146,87	10.477,91	65.624,78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.146,87	10.477,91	65.624,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.868,35	25.814,99	136.442,41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	60.384,98	0,00	60.384,98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	12.077,00	0,00	12.077,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	60.384,98	0,00	60.384,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	3.021,40	574,07	3.595,47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.30% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.224.951,93	232.740,87	1.457.692,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17.320,00	3.290,80	20.610,80
Total capitol 5		1.433.287,15	272.324,56	1.680.370,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.443.656,14	3.121.694,52	19.540.109,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.076.995,27	2.294.629,10	14.371.624,37

85245,24
269701,26
170056
12535838,96
13060841,46 1084137,349

DEVIZ GENERAL

ai obiectivului de investitii Modernizarea unitatii de invatamant

SCOALA GIMNAZIALA SFANTUL CALINIC DE LA CERNICA fosta Scoala Gimnaziala nr. 164

Adresa : Aleea Pravat nr. 22, Sectorul 6, Bucuresti

Nr. cap.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		85,245.24	16,196.60	101,441.84
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	67,226.89	12,773.11	80,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,685.00	0.00	13,685.00
3.5	Proiectare	269,701.26	51,243.24	320,944.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119,102.50	22,629.48	141,731.98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	60,067.00	11,412.73	71,479.73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,003.00	570.57	3,573.57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87,528.76	16,630.46	104,159.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	171,000.00	32,490.00	203,490.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	131,000.00	24,890.00	155,890.00
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	170,056.00	32,310.64	202,366.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,056.00	9,510.64	59,566.64
Total capitol 3		691,669.15	128,816.99	820,486.14
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,723,012.44	2,227,372.36	13,950,384.80



1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	213,590.72	40,582.24	254,172.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,442,074.12	273,994.08	1,716,068.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	854,777.32	162,407.69	1,017,185.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,233,454.60	2,704,356.37	16,937,810.97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55,146.87	10,477.91	65,624.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,146.87	10,477.91	65,624.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,868.35	25,814.99	136,442.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	60,384.98	0.00	60,384.98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	12,077.00	0.00	12,077.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	60,384.98	0.00	60,384.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	3,021.40	574.07	3,595.47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8.30% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,224,951.93	232,740.87	1,457,692.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,320.00	3,290.80	20,610.80
Total capitol 5		1,433,287.15	272,324.56	1,680,370.79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16,443,656.14	3,121,694.52	19,540,109.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,076,995.27	2,294,629.10	14,371,624.37

