



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 29/18.02.2022**

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și  
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC  
AL STRĂZII DRUMUL TABEREI – TRONSON 1, Sector 6, BUCUREȘTI”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 2863/18.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr...../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC AL STRĂZII DRUMUL TABEREI – TRONSON 1, Sector 6, BUCUREȘTI”**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Având ca și obiectiv pe termen lung constanta creștere a nivelului de trai al locuitorilor din sector se accentuează necesitatea unor spații publice de calitate care să poată susține diverse activități cu caracter public și cultural, spații verzi de calitate, iluminat public performant și mobilier urban smart care să corespundă necesităților utilizatorilor actuali.

Considerând toate aspectele ce țin de amplasamentul investiției, se identifică ca și necesară regenerarea urbană din această zonă astfel încât calitatea vieții locuitorilor din sector să fie îmbunătățită prin amenajarea de noi spații de petrecere a timpului liber în care elementele naturale să conlucreze cu cele minerale.

Prin realizarea investiției propuse se va revitaliza spațiul urban din cadrul unei axe urbane importante la nivelul sectorului 6, se va îmbunătăți circulația pietonală, se vor crea spații publice moderne și atractive care vor promova sustenabilitatea urbană. De asemenea, se va întări caracterul de oraș inovativ în soluții ce protejează mediul înconjurător și prioritizează cetățeanul și bunăstarea pe termen lung a acestuia.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC AL STRĂZII DRUMUL TABEREI - TRONSON 1, Sector 6, BUCUREȘTI"***.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6  
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,  
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021- 410.25.50, 021-410.09.57, 021-410.16.81; Fax: 021- 314.18.26;

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC  
AL STRĂZII DRUMUL TABEREI – TRONSON 1, Sector 6, BUCUREȘTI”**

Amplasamentul ce constituie obiectivul investiției se află în intravilanul Municipiului București fiind domeniu public situat în Sectorul 6 al Municipiului București. Zona de intervenție este amplasată în imediata proximitate a Parcului Drumul Taberei, a ștrandului Moghioroș, a stației de tramvai Parcul Drumul Taberei al liniei rapide de tramvai 41, a stației de metrou Râul Doamnei și are conexiuni mediate de transportul public local la nivelul întregii zone metropolitane prin intermediul liniilor de autobuz și ale celor de troilebuz. Având în vedere toate elementele menționate anterior, amplasamentul propus este ușor accesibil atât din zona centrală a Municipiului București, cât și din zona periurbană a orașului.

Destinațiile investiției sunt: spații publice de tip promenadă, spații verzi și circulații pietonale.

Suprafața totală de intervenției este de: **18.569,3 mp**, din care: **6.806,7 mp** circulații pietonale, **9.198,2 mp** spații verzi și **2.564,4 mp** circulații carosabile și parcaje.

În prezent, trotuarul Nordic al străzii Drumul Taberei cuprins între străzile Brașov și Segarcea din Sectorul 6, București, are un profil variabil cu două tipologii de zone:

- Zona de promenadă (tronson între strada Brașov și Strada Topolovăț)
- Zona de locuire colectivă (tronson între Strada Topolovăț și Strada Segarcea)

Ampriza amplasamentului include:

- Parcări în spic
- Aliniament de arbori maturi
- Spațiu pietonal variabil (5-6 m)
- Spațiu verde variabil în zona dinspre locuințele colective.

Sintetizând, principalele disfuncționalități identificate în urma analizelor realizate și care pot fi remediate parțial sau total prin intervențiile avute în vedere sunt următoarele:

- Starea necorespunzătoare a trotuarelor pe anumite tronsoane conduce la lipsa de atractivitate și la o siguranță scăzută a deplasărilor pietonale.
- Din inspecția vizuală pe segmentele de trotuar și aleile pietonale au relevat straturi de uzură din asfalt prezentând o serie de degradări și denivelări (fisuri, crăpături etc).

- Spațiile verzi adiacente spațiilor comerciale sunt populate cu elemente de mobilier urban, însă nu sunt atractive prin uzura fizică și morală pe care o pot constata utilizatorii spațiului
- Prin extinderea spațiului pietonal în detrimentul spațiilor de parcaje se va promova mobilitatea urbană, pietonală și spațiul public va fi redat tuturor locuitorilor
- Spațiile verzi existente nu prezintă o amenajare peisageră de calitate, iar prin aspectul neordonat și neîngrijit rezultă un spațiu neatractiv cu un aspect insalubru și nesigur.

Principalele direcții ale studiului referitoare la modernizarea întregului tronson al trotuarului Nordic al străzii Drumul Taberei cuprins între strada Brașov și strada Segarcea, sector 6, București, privitoare la realizarea reconfigurării spațiale sunt următoarele:

- reabilitarea/extinderea traseelor pietonale (trotuare), astfel încât să se asigure creșterea accesibilității și siguranței acestui mod de deplasare.
- ambientarea cu mobilier urban de calitate, cu design personalizat și racordat la tehnologii inteligente moderne, ca interfață în sprijinirea sau reglementarea diferitelor activități urbane specifice:
  - pentru ședere și relaționare, prin dispunere singulară sau grupate, în ansambluri umbrite și ambientate, cu elemente tehnologice inteligente - de exemplu pentru încărcarea unităților portabile,
  - pentru colectarea selectivă a deșeurilor,
  - de semnalizare verticală și orizontală, precum și marcaje speciale pentru persoanele cu dizabilități,
- pentru mobilitate alternativă, prin rasteluri de biciclete
- introducerea unui sistem modern de iluminat inteligent cu telemanagement eco eficient, folosind aparate de iluminat cu design contemporan și care să respecte cerințele directivelor tendinței actuale a economiei de energie, prin folosirea de tehnologii Led și telemanagement
- realizare sistem de canalizare pentru ape pluviale
- sistem de irigații automatizate cu senzori de umiditate
- realizarea unei promenade în zona adiacentă Parcului Drumul Taberei
- reabilitarea spațiilor verzi, atât cele din aliniamentul străzii, cât și cele adiacente locuințelor colective care alcătuiesc frontul stradal al tronsonului propus
- restricționarea accesului auto în cadrul spațiului destinat fluxurilor pietonale.

Investiția presupune:

- Se vor reconsidera spațiile de parcare de-a lungul străzii Drumul Taberei
- Se va implementa un sistem de iluminat public și arhitectural care să pună în valoare elementele de identitate locală păstrate în situ
- Se vor instala elemente de mobilier urban care să contribuie la caracterul de promenadă al zonei
- Se va avea în vedere crearea unui spațiu public cu o calitate urbană crescută cu principii de proiectare urbană replicabile în cadrul sectorului.

Se propun, de asemenea, dotarea cu: mobilier urban mobil/translatabil, soluții de iluminat ambiental, sistem de irigații, și alte soluții care să contribuie la conturarea unui spațiu public deschis către toate categoriile de utilizatori și inteligent.

Spațiile verzi sunt absolut indispensabile pentru menținerea unor echilibre în natură, pentru buna funcționare a întregii biosfere, condiție de bază a existenței umane. De aceea este necesară întreținerea și regenerarea lor, prin îndepărtarea exemplarelor deteriorate și înlocuirea acestora cu altele noi. Totodată este nevoie de o infrastructură modernă, care să fie bine integrată în sistemul de spații verzi al unei localități și care să nu afecteze ce este deja existent.

Soluțiile propuse au căutat să pună în evidență caracterul spațiului public aflat în studiu datorită amplasării, prestanței și reprezentativității sale, fără însă a utiliza specii scumpe sau foarte pretențioase, dar cu valoare decorative deosebită. Astfel, reamenajarea vegetală propusă are în vedere următoarele aspecte:

- amplasarea de specii de arbori și arbuști (foioși și rășinoși) care să completeze ansamblurile de vegetație existente cu texturi, culori și înălțimi diferite, concretizate în compoziții peisagere inedite;
- realizarea de peluze și partere florale;
- realizarea unui echilibru armonios între suprafețele plantate diferit (peluze, arbori și arbuști);
- mărirea și diversificarea zonelor de spațiu verde, crearea de compoziții vegetale judicioase, în perfectă armonie cu aspectele climatice specifice zonei (rezistente la mediul urban și pericolul social), care să ofere tablouri interesante din punct de vedere cromatic și vegetal pe parcursul anului, să aibă o înflorire eșalonată, prin utilizarea de specii aclimatizate în zonă, ușor de întreținut folosind sisteme de irigații automatizate;
- păstrarea speciilor sănătoase de foioase și rășinoase înalte, pentru care se prevăd operațiuni de curățare, tratare, toaletare și egalaj al vegetației care se păstrează, precum și extragerea elementelor uscate sau necorespunzătoare ecologic.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este :

*Valoarea totală a investiției fără TVA este de: 7.822.708,01 lei*

Din care:

Construcții și montaj (C+M) **fără TVA: 6.662.172,45 lei**

*Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de: 9.295.098,59 lei*

Din care:

Construcții și montaj (C+M) **inclusiv TVA: 7.927.985,21 lei**

Durata de realizare a investiției este de 23 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Prin realizarea investiției propuse se va revitaliza spațiul urban la nivelul sectorului 6, se va îmbunătăți circulația pietonală, se vor crea spații publice moderne și atractive care vor promova sustenabilitatea urbană. De asemenea, se va întări caracterul de oraș inovativ în soluții ce protejează mediul înconjurător și prioritizează cetățeanul și bunăstarea pe termen lung a acestuia.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC AL STRĂZII DRUMUL TABEREI – TRONSON 1”***.

DIRECTOR GENERAL  
**IOAN-OVIDIU MAXIM**

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector 6 nr.: ...../.....**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții**  
**“REGENERAREA URBANĂ A TROTUARULUI NORDIC**  
**AL STRĂZII DRUMUL TABEREI – TRONSON 1, Sector 6, BUCUREȘTI”**

**a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;**

| <b>INDICATORI TEHNICO ECONOMICI</b>                        |  |            |                     |
|--|--|------------|---------------------|
| <b>I Valori art.1 din HCL</b>                              |  |            |                     |
|  | <b>VALOAREA TOTALA (cu TVA)</b>                | Lei        | 9.295.098,59        |
|  | <b>VALOAREA TOTALA (fara TVA)</b>              | Lei        | 7.822.708,01        |
|  | C+ M cu TVA                                    | Lei        | 7.927.985,21        |
|  | C+ M fara TVA                                  | Lei        | 6.662.172,45        |
| <b>II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA</b> |  |            |                     |
|  | VALOAREA TOTALA (cu TVA)                       | Lei        | <b>9.295.098,59</b> |
|  | C+ M cu TVA                                    | Lei        | 7.927.985,21        |
|  | - dotări                                       | Lei        | 146.655,60          |
|  | - echipamente                                  | Lei        | 85.799,00           |
|  | - alte cheltuieli                              | Lei        | 1.134.658,78        |
| <b>III ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) fara TVA</b>       |  |            |                     |
|  | Anul 2022 preimplementare                      | INV (Lei)  | 266.950,00          |
|  |  | C+M (Lei)  |                     |
|  | Anul 2022                                      | INV (Lei)  | 7.555.758,01        |
|  |  | C+M (Lei)  | 6.662.172,45        |
| <b>1</b>   | Devizul pe obiect nr. 1: Arhitectura           | Lei cu TVA | 796.437,29          |
| <b>2</b>   | Devizul pe obiect nr. 2: Trotuare si carosabil | Lei cu TVA | 3.207.717,96        |
| <b>3</b>   | Devizul pe obiect nr. 3: Instalatii electrice  | Lei cu TVA | 1.962.161,63        |
| <b>4</b>   | Devizul pe obiect nr. 4: Instalatii irigatii   | Lei cu TVA | 340.402,08          |
| <b>6</b>   | Devizul pe obiect nr. 5: Spatii verzi          | Lei cu TVA | 1.707.628,85        |
| <b>IV DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>                |  |            |                     |

**23 luni**

**UTILAJE SI DOTARI**

| Nr. Crt. | Denumirea   | U/M    | Cantitatea   |
|----------|---|--------|--------------|
| <b>1</b> | <b>Obiect 3</b> Arhitectura   |        |              |
|          | c) Dotari   |        |              |
|          | BANCA SIMPLA CU SPATAR  | BUCATA | <b>38,00</b> |
|          | RASTELURI PENTRU BICICLETE  | BUCATA | <b>27,00</b> |
|          | PERGOLA DE LEMN TRATAT  | BUCATA | <b>2,00</b>  |
| <b>3</b> | <b>Obiect 4</b> Instalatii electrice                                    |        |              |
|          | a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj |        |              |
|          | TABLOU DE CURENTI SLABI CU CARCASA METALICA                             | BUCATA | <b>1,00</b>  |
|          | PUNCTE DE APRINDERE NOI CU CEAS ASTRO                                   | BUCATA | <b>2,00</b>  |
|          | FIRIDE DE DISTRIBUTIE E2+4ECHIPAT CU SIGURANTE SIST, TIP E              | BUCATA | <b>2,00</b>  |
|          | TABLOU ELECTRIC ALIMENTARE BANDA LED ECHIPSURSA                         |        |              |
|          | 230/12V 500W  | BUCATA | <b>5,00</b>  |

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

| <b>Lucrări propuse pentru modernizare - indicatori tehnici</b>  |   |                        |       |
|---|---|------------------------|-------|
| Suprafața totală de intervenției este de: <b>18.569,3 mp</b> , din care: <b>6.806,7 mp</b> circulații pietonale, <b>9.198,2 mp</b> spații verzi și <b>2.564,4 mp</b> circulații carosabile și parcaje |   |                        |       |
| 1   | Arhitectura mobilier urban                    | buc                    | 67    |
| 2   | Trotuare                                      | mp                     | 7142  |
| 3   | Pavaj tactil                                  | mp                     | 23,04 |
| 4   | Carosabil                                     | mp                     | 526,5 |
| 5   | Aduceri la cota                               | buc                    | 45    |
| 5   | Guri de scurgere noi                          | buc                    | 8     |
| 7   | Instalatii electrice stalpi ilum noi          | buc                    | 61    |
| 8   | Instalatii electrice banda LED                | m                      | 220   |
| 9   | Sisteme de iluminat incastrate si proiectoare | buc                    | 20    |
| 10  | Instalatii irigatii                           | ml tevi+banda picurare | 7445  |
| 11  | Spatii verzi - iarba                          | mp                     | 8100  |
| 12  | Arbori  | buc                    | 168   |
| 13  | Arbusti                                       | buc                    | 1045  |
| 14  | Plante perene                                 | buc                    | 650   |

c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicator financiar raport cost-eficacitate in perioada de referința 25 ani 89,03 lei/beneficiar amenajari

Indicator socio-economic 11.500 beneficiari direcți/an

**Proiecte care deservesc localități cu o populație cât mai mare : 100%**

**Proiecte care deservesc direct cat mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%**

**Principiul conectivității in asigurarea legăturii cu principalele cai rutiere si alte cai de transport: 100%**

**Acces direct în zone cu potențial economic 100%**

**Acces direct la investiții sociale și de interes public 100%**

**Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene : 100%**

d. Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni.

**d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI** 23 luni

**e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:** Nu e cazul

**f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE** Nu e cazul

Durata activităților majore ale proiectului este:

Activitatea de selectare executant și proiectant se va derula pe parcursul a – **3 - 5 luni**

Activitate de realizate PT+DE – **3 luni**

Activitatea de execuție a lucrărilor de modernizare a se va efectua pe parcursul a **10 luni calendaristice**

Activitatea de achiziție utilaje și dotări – **1 - 2 luni**

Recepția lucrărilor – **1 luna**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**