



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 50/04.03.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/29.04.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 3626/03.03.2022 și Raportul de specialitate al Direcției..... nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/29.04.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

Art. 3 Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/29.04.2021

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

În temeiul prevederilor art. 166 alin. 2 lit. (k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/29.04.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, cheltuielile legate de proiect având o valoare totală de **507.305,06** lei fără TVA, respectiv **603.693,02** lei cu TVA.

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții din ultima perioadă s-a considerat necesară reevaluarea economică a proiectului, aceasta fiind și o obligație legală stipulată de art. 10 alin. (4) H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

În urma actualizării devizului general valoarea totală a obiectivului de investiții este de **646.499,71** lei fără TVA, respectiv **769.334,65** lei cu TVA.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/29.04.2021.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, sector 6, București, Cod fiscal : 4364349
Tel: 021-410.16.81; 021-410.25.50, Fax: 021-314.18.26

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”,
aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.89/29.04.2021

Prin prezentul proiect se propune înființarea unei alei auto și pietonale noi, drum ce va face legătura între str. Valea Oltului / cartierul ANL Brâncuși la Est și Aleea Cumințenia Pământului la Vest, aleea propusă a fi amenajată fiind situată la Nord de Parcul Constantin Brâncuși.

Terenul pe care se propune amenajarea este domeniu public intabulat cu numărul cadastral 238190, face parte din categoria domeniului public al municipiului București, fiind în administrarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Terenul intabulat cu numărul cadastral 238190 este în suprafață totală de 2055 mp, din care se face amenajarea pe o suprafață de 1170,80 mp.

Suprafața de teren va fi amenajată după cum urmează:

- Carosabil = 710,80 mp
- Trotuare = 460,00 mp

Prin Anexa la H.C.L. Sector 6 nr. 89 / 29.04.2021 a fost aprobat ca și indicator tehnico economic minimal o arie totală proiectată de 1469 mp (suprafață compusă din parte casosabilă + trotuare).

Dat fiind constrângerile impuse de avizele obținute în baza Certificatului de Urbanism, în vederea emiterii Autorizației de Construire a fost necesară modificarea tramei stradale și implicit a suprafețelor proiectate, noua arie proiectată devenind 1170,80 mp (carosabil + trotuare), motiv pentru care se impune actualizarea listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări și a valorii totale de construcții+montaj din Devizul General.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.89/29.04.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, indicator ice prevedeau faptul că: “Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **507.305,06** lei fără TVA, respectiv **603.693,02** lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): **395.775,67** lei fără TVA, respectiv **470.973,04** lei cu TVA.”

La momentul întocmirii prezentei note de fundamentare, proiectul se află în faza de proiectare DTAC + DTOE + PT + DE, urmând a fi obținută în cel mai scurt timp autorizația de construire.

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții din ultima perioadă s-a considerat necesară reevaluarea economică a proiectului, aceasta fiind și o obligație legală stipulată de H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, act normativ care la art. 10 alin.(4) prevede că:

“ **Devizul general** întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului** investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar **în mod obligatoriu în următoarele situații:**

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

Menționăm că s-au modificat indicatorii tehnico-economici ai Devizului General prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, care a ținut seama de creșterea costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat devizul inițial al investiției publice, adăugându-se celelalte costuri necesare derulării investiției (taxe, cote, costuri cu proiectarea, costuri cu asistența tehnică și dirigenție de șantier, ș.a.m.d.).

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției a fost actualizat astfel :

Valoarea totală a investiției fără TVA este de: 646.499,71 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) fără TVA: 457.060,67lei

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de: 769.334,65 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) inclusiv TVA: 543.902,20 lei

Durata de realizare a investiției este de 5 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.89/29.04.2021.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM**

ANEXĂ LA NOTA DE FUNDAMENTARE

Varianta existentă	Varianta propusă	Observații
<p>Hotărârea de Consiliu Local Sector 6 nr.89/29.04.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”</p>	<p>Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.89/29.04.2021</p>	<p>Prin Anexa la H.C.L. Sector 6 nr. 89 / 29.04.2021 au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”:</p> <p>„Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:</p> <p><i>a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;</i></p> <p>Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 507.305,06 lei fara TVA, respectiv 603.693,02 lei cu TVA din care constructii montaj (C+M): 395.775,67 lei fara TVA, respectiv 470.973,04 lei cu TVA.</p> <p><i>b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;</i></p> <p>Aria totală proiectată este de 1469 m.p. “</p> <p>În urma actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „AMENAJARE ALEE AUTO ȘI PIETONALĂ CARTIER A.N.L. BRÂNCUȘI”</p> <p>” Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:</p> <p><i>a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;</i></p> <p>Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 646.499,71 lei fără TVA, respectiv 769.334,65 lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): 457.060,67 lei fără TVA, respectiv 543.902,20 lei cu TVA.”</p>

		<p><i>b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:</i></p> <p>Suprafata propusă pentru amenajare este de 1170,80 mp din care:</p> <ul style="list-style-type: none">- Carosabil = 710,80 mp- Trotuare = 460,00 mp.”
--	--	---

DIRECTOR GENERAL

IOAN-OVIDIU MAXIM