



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 48/04.03.2022

privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților Școală după Școală în incinta Școlii nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnică actualizată, faza Studiu de fezabilitate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizați și Devizul General aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019, pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Primăria Sectorului 6 intenționează să construiască noi unități de învățământ secundar și primar ce pot oferi condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii.

Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistență mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings), asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc..

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 1394 / 02.03.2022

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Eficientizarea consumului de energie, reabilitarea, renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt principalele priorități ale autorității locale a Sectorului 6. Acestor priorități li se adaugă obiectivul de a construi unități noi de învățământ secundar și primar ce pot oferi condiții optime de învățământ, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii.

Construcția acestor clădiri reprezintă un proiect pilot ambițios asumat de Sectorul 6 al Municipiului București, în contextul în care aceste unități vor fi clădiri cu un consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings).

Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistența mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie redus, asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc. Cerințele specifice menționate de natură funcțională, tehnică sau de dotare, cum ar fi cele privind protecția civilă, securitatea la incendiu, sănătatea populației, protecția mediului și altele corespund particularităților funcționale și de amplasament. Obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 este cuprins în cadrul Programului de Investiții pentru care Sectorul 6 al Municipiului București beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă sub facilitatea ELENA, prin



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Contractul pentru finanțarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului nr. ELENA- 2016-085 din 16.02.2018, semnat cu Banca Europeană de Investiții.

Pentru a respecta angajamentele asumate prin contractul de finanțare ELENA, totodată pentru a ne asigura de atingerea rezultatelor proiectului, a fost necesară actualizarea documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate, și a indicatorilor tehnico- economici. Prin aceasta s-a urmărit uniformizarea soluțiilor de eficiență energetică propuse la toate unitățile de învățământ cuprinse în program, precum și o eficientizare cât mai mare a consumului de energie.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 19.334.049.55 lei fără TVA, respectiv 22.990.141,00 lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): 14.573.226,32 lei fără TVA, respectiv 17.342.139,32 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București.

**DIRECTOR GENERAL,
MARIUS MARIN PETRESCU**





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE





Anexă la Raportul de Specialitate nr. 1394/ 02.03.2022

Nr. crt.	Varianta existentă	Varianta propusă	Observații
1	Hotărârea Consiliului Local nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților Școală după Școală în incinta Școlii nr.197 din Sectorul 6 al Municipiului București;	PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București.	Se actualizează documentația tehnică, faza Studiu de fezabilitate, și Devizul General
2	Hotărârea Consiliului Local nr. 224/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii nr.197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018		
3	Hotărârea Consiliului Local nr. 46/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 224/27.09.2018.		

DIRECTOR GENERAL,



SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

MARIUS MARIN PETRESCU

