



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 18/14.02.2022

privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**menajare parcare Potaisa**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

rt. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**menajare parcare Potaisa**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

rt. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

rt. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

VIZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare parcare Potaisa”

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se propune prin această documentație amenajarea unor noi locuri de parcare, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Prin dezvoltarea infrastructurii de transport rutiere și a creerii/reamenajării locurilor de parcare în zona administrativ-teritorială a Sectorului 6, de-a lungul tramei stradale propuse se creează premisele unor noi oportunități pentru cetățeni, agenți economici și comunități locale.

Având în vedere starea tehnică a amplasamentului, considerăm că amenajarea acestuia va aduce beneficii importante prin eliminarea poluării, prafului, bălțirii apelor pluviale, prin înfrumusețarea amplasamentului și implicit dezvoltarea zonei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții **„Amenajare parcare Potaisa”**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. .../.....

Necesitatea aprobării acestui obiectiv pornește de la preocuparea pentru dezvoltare economică ce trebuie însoțită de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport.

Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine. De aceea pentru soluționarea acestor situații complexe sunt necesare crearea de noi căi de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Investiția propusă decongestionarea și fluidizarea traficului.

Lungimea parcurii propusă din aleea Potaisa, rezultată în urma geometrizării în plan este de 40 ml.

În profil transversal, parcare Potaisa are o lungime de 40 ml și o lățime cuprinsă între 10 și 16.50 ml.

Parcare Potaisa ce face obiectivul prezentei documentații, are acces din strada Valea Argeșului prin aleea Potaisa.

Necesitatea lucrărilor propuse în această documentație este în primul rând lipsa amenajării locurilor de parcare.

Considerăm că amenajarea acestuia va aduce beneficii importante prin eliminarea poluării, prafului, bălțirii apelor pluviale, prin înfrumusețarea amplasamentului și implicit dezvoltarea zonei.

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Totalul cheltuielilor este de:

349.781,84 lei (fără TVA)

415.711,61 lei (inclusiv TVA)

din care C+M:

248.709,189 lei (fără TVA)

295.963,935 lei (inclusiv TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c). Capacități (în unități fizice):

Lucrarile proiectate vor avea urmatoarele caracteristici:

- Lungime parcare – 40.00 ml;
- Suprafata parcare – 481.66 mp;
- Suprafata acces – 10 mp;
- Suprafata spatiu verde – 197.50 mp;

Colectarea si evacuarea apelor:

Apele pluviale de pe suprafața parcarii vor fi preluate cu ajutorul pantelor longitudinale si transversal.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției se estimeaza de 1 luna

II. DESCRIEREA LUCRĂRII:

Terenul în suprafață de **724 mp** propus a fi ocupat de aceste lucrari (suprafata amenajata) este situat în domeniul administrativ al sectorului 6 al Municipiului Bucuresti. Terenul respectiv se află în proprietatea publică și în administrarea sectorului 6 al Municipiului Bucuresti.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în PUG aprobat.

INVESTIȚIA PRESUPUNE :

Spatii specifice, functiuni, circulatii si accesibilitate:

Parcarea Potaisa are acces din strada Valea Argeșului în aleea Potaisa si apoi în spațiul destinat parcării.

În zona studiată principala sursa de poluare o reprezinta traficul din zonă (zgomot).

Din punct de vedere al accesibilității prin intermediul mijloacelor de transport în comun, zona este deservită de traseele de transport în comun a S T B după cum urmează: autobuzele 69, 90, 93, 168, 173, 221, 268, 668, N116 pe Stada Valea Argesului cu stații amplasate în proximitatea terenului studiat, la o distanța aproximativă de 45 metri.

Rețeaua de transport subterana este prezenta prin stația de metrou Drumul Taberei aflată la o distanță aproximativă de 250 metri la nord - est , stația de metrou Râul Doamnei.



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv:

Soluția pentru realizarea parcării:

- - 10 cm pavele ecologice prefabricate;
- - 4 cm strat de nisip;
- - 25 cm fundație balast stabilizat;
- - 30 cm fundație balast cilindrat.

Structura rutiera acces:

- - 5 cm BA 16;
- - 6 cm BAD 22.4;
- - 25 cm fundație balast stabilizat;
- - 30 cm fundație balast cilindrat.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6, dezbaterea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: “ **Amenajare parcare Potaisa**”.

**Director General
Marius Marin Petrescu**

