



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 33/23.02.2022

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ și al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6, nr.;

Ținând seama de prevederile H.C.G.M.B. nr. 51/2003, H.C.G.M.B. nr. 239/2001 și H.C.G.M.B. nr. 76/2005;

În conformitate cu prevederile art. 64 și art. 65 alin. (2) ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906, din administrarea Administrației Piețelor Sector 6, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Sector 6, în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi)

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 s-a dispus transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București prin Direcția Generală de Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Pe rolul instanțelor de judecată figurează un proces în stadiul recurs în rejudicare, Dosar nr. 28873/3/2019, având ca obiect anularea actului administrativ de mai sus, acțiune introdusă de Instituția Prefectului Municipiul București pentru încălcarea Legii nr. 24/2000, Legii nr. 215/2001 (în vigoare la data adoptării) și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu raportare la NCC, respectiv că nu poate fi schimbată destinația din piață în parc printr-o hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6, fără a solicita acordul entității care exercită dreptul de proprietate al imobilului, în cauză Consiliul General al Municipiului București, care a emis H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București și H.C.G.M.B. nr. 76/2005 privind delimitarea de către Consiliile Locale ale sectoarelor 1-6 a terenurilor pe care se află amplasate piețele agroalimentare.

Până la acest moment, Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Publice nu a realizat investiția cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi), conform art. 1 din H.C.L. al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019, astfel că acest act administrativ care are caracter normativ nu a produs efecte juridice.

Pentru aceste motive, în temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
COMPARTIMENT JURIDIC
SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

**COMPARTIMENT JURIDIC ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. CJAC271/23.02.2022

Nr. DGIP 1203/23.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi)

Prin HCL al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 s-a dispus transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Pe rolul instanțelor de judecată figurează un proces în stadiul recurs în rejudecare Dosar nr. 28873/3/2019 având ca obiect anularea actului administrativ de mai sus, acțiune introdusă de Instituția Prefectului Municipiul București pentru încălcarea art. 81 din Legea nr. 24/2000, art. 119 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 în vigoare la data adoptării și art. 287 lit. b) coroborat cu art. 298 lit. b) și c) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 cu raportare la art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) și (2) din NCC, respectiv că nu poate fi schimbată destinația din piață în parc, fără a solicita acordul entității care exercită dreptul de proprietate al imobilului, în cauză Consiliul General al Municipiului București.

Prin HCL nr. 116/18.04.2019, s-a dispus transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, în suprafață de 14418 mp, având nr. cadastral 215906, din administrarea Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Sector 6, în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Prin HCGMB nr. 239/2001, Consiliul General al Municipiului București, s-a hotărât ca începând cu data de 24.09.2001, piețele și complexele agroalimentare să treacă în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, terenurile referitoare la piețele complexele agroalimentare transmise în Administrarea piețelor din sectoare conform legislației în vigoare, urmând a rămâne în administrarea acestora.

Prin urmare, s-a transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, piața agroalimentară aflată pe terenul în suprafață de 14418 mp, teren rămas în administrarea Administrației Piețelor Sector 6 București.

În drept, potrivit art. 119 din Legea 215/2001 (în vigoare la data adoptării HCL al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019), constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile/imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Conform art. 123 din Legea nr. 215/2001 (în vigoare la data adoptării HCL al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019), consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome instituțiilor publice, să fie concesionate sau să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri sau la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

De asemenea, art. 867 alin. (1) NCC dispune ca dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Art. 868 alin. (2) din Codul civil prevede ca titularul dreptului de administrare poate folosi dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de însuși actul de constituire a acestui subiect de drept.

Art. 869 din Codul civil reglementează stingerea dreptului de administrare, stabilind că dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care s-a constituit. Într-o asemenea situație, mai întâi se va revoca dreptul de administrare aparținând unității care deține bunul și apoi se va dispune trecerea acestuia în patrimoniul unui alt titular, regie autonomă ori instituție de stat, de interes național sau de interes local.

Asadar, art. 869 din Codul civil prevede posibilitatea juridică a revocării dreptului de administrare, în condițiile legii, dar numai dacă interesul public impune această soluție. În literatura de specialitate s-a arătat că, sintagma „interes public” la care face referire textul citat este de natură să acopere variate situații practice, cum ar fi revocarea dreptului de administrare asupra unui bun pentru transferul acestuia către un alt subiect de drept din aceeași categorie juridică, folosirea bunului în mod necorespunzător de către titular etc. Privitor la revocarea dreptului de administrare, prin aplicarea principiului simetriei juridice, art. 869 NCC dispune că revocarea acestui drept se dispune de către organul de stat care l-a constituit.

Prin urmare, numai Municipiul București în calitate de titular al dreptului de proprietate publică al terenului în suprafață de 14.418 mp, cu atribut al dreptului de dispoziție juridică pe care îl are asupra bunului ar fi putut transmite dreptul de administrare asupra acestui teren unui titular subsecvent, în orice caz, cu revocarea prealabilă a dreptului de administrare al Administrației Piețelor Sectorului 6 București, și nu Consiliul Local al Sectorului 6 care este titularul dreptului de administrare asupra pieței agroalimentare aflate în discuție și nu a imobilului teren pe care este amplasată aceasta.

Actele administrative emise de CGMB și CL al Sectorului 6 privind administrarea piețelor agroalimentare, și nu a terenurilor, au caracter normativ deoarece sunt opozabile tuturor cetățenilor.

Potrivit art. 64 din Legea nr. 24/2000 prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială. Abrogarea unei dispoziții sau a unui act normativ are caracter definitiv.

Până la acest moment, Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția de Generală Investiții Publice Sector 6 nu a realizat investiția cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi), conform art. 1 din HCL al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019, astfel că acest act administrativ cu caracter normativ nu a produs efecte juridice, motiv pentru care propunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind abrogarea HCL al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Publice Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Analizând cele prezentate mai sus, opinez că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 116/18.04.2019 privind transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6 în suprafață de 14.418 mp, având număr cadastral 215906 din administrarea
Administrației Piețelor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții Sector 6 în vederea realizării unei investiții cu valențe culturale, economice, sociale (parc, spații verzi).

Compartiment juridic și contencios administrative

Direcția Generală Investiții Publice

