



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 32/22.02.2022**

pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. .... și nr. ....;

Ca urmare a prevederilor:

- H.C.G.M.B. nr. 118/2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 9/2020 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilelor situate în Splaiul Independenței nr. 298A, Splaiul Independenței nr. 296B, Calea Plevnei nr. 139C, Bd. Timișoara nr. 101E, Drumul Taberei nr. 78A, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210, conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pe terenul în suprafață totală de 34202 mp, rezultat din alipire și identificat cu numărul cadastral 242210, se va edifica un spital.

**Art. 3.** După obținerea acordului C.G.M.B. se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 96/21.02.2022, prin care se propune alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210;

Luând în considerare necesitatea identificării unui teren potrivit pentru construirea unui spital pe raza Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 96/21.02.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210

Sănătatea reprezintă un indicator al nivelului de civilizație și al calității vieții într-un stat modern, iar serviciile medicale au nevoie de suținere din partea autorităților publice locale.

În acest sens, la nivelul conducerii Sectorului 6 al Municipiului București s-au făcut demersuri semnificative de identificare a unor terenuri pretabile construirii unui spital, care să se încadreze în standardele europene actuale.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S.6 nr. 178/2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, terenul situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, București, în suprafață de 33.330 mp, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării unui spital, la rândul său, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 118/2021 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6;

Având în vedere faptul că, limitrof terenului din Bd. Timișoara nr.101E, sector 6, se mai află un teren în suprafață de 874 mp, aflat tot în administrarea Consiliului Local Sector 6, cu aceeași categorie de folosință "curți construcții", pentru a putea mări indicii urbanistici- P.O.T. și C.U.T. considerăm oportună alipirea celor două terenuri, după cum urmează:

- **Lotul 1** în suprafață totală de 33.330 mp(din acte) și 33.328 mp (din măsurători) mp, identificat cu numărul cadastral 201738, având categoria de folosință "curți construcții";
- **Lotul 2** în suprafață totală de 874 mp, identificat cu numărul cadastral 242031 având categoria de folosință "curți construcții" și care își va menține destinația de spațiu verde;



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA TEHNICĂ

Conform Referatului de admitere eliberat de O.C.P.I.B., imobilul-teren în suprafață totală de 34202 mp, rezultat din alipire, situat în Bd. Timișoara nr. 101E, sector 6, , va fi identificat cu numărul cadastral 242210.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind alipirea a două loturi de teren identificate cu numerele cadastrale 201738 și 242031, rezultând un teren cu numărul cadastral 242210.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**STELA-ELENA TOMOEA**

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 242210 / UAT Bucuresti Sectorul 6**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 101E, Jud. Bucuresti Comuna/Oraş/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
242210	34202	Lot rezultat in urma alipirii.

\* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

