



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 31/22.02.2022

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

Ca urmare a prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;
- Actului de Dezlipire autentificat nr. 1952/21.09.2012 la Biroul Notarului Public Mirela Popescu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind dezmembrarea lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262, conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe terenul în suprafață totală de 3050 mp, rezultat din dezmembrare și identificat cu numărul cadastral 242262, din zona C a cartierului ”Constantin Brâncuși” se va edifica o creșă.

Art. 3. După obținerea acordului C.G.M.B. se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 95/21.02.2022, prin care se propune dezmembrarea în două loturi a terenului identificat cu numărul cadastral 219971, situat în Zona C1 a cartierului "Constantin Brâncuși" și considerând imperios necesară construirea unei creșe care să deservească necesitățile locuitorilor acestui cartier și ale zonei adiacente din cartierul "Drumul Taberei";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





Nr. 95/21.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262

Spațiul urban este imaginea interacțiunii grupurilor sociale, iar acest fenomen se află într-o continuă dinamică sub influențele dezvoltării economice, sociale, pe fondul presiunilor imobiliare în creștere.

Ca efect al punerii în aplicare al Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București, în cartierul Drumul Taberei a luat ființă ansamblul de locuințe "Constantin Brâncuși", cu unități locative destinate preponderent tinerilor cu vârsta până în 35 de ani.

În contextul creat de provocările societății moderne, viața normală implică o strânsă preocupare pentru educația tinerei generații, astfel că în lipsa unor măsuri ferme, aplicate cu prioritate, efectele produse de insuficiența acută a unităților de învățământ preșcolar, tind să se agraveze pe zi ce trece.

Față de cele de mai sus, considerând imperios necesară construirea unei creșe care să deservească necesitățile locuitorilor acestui cartier nou înființat, am identificat în zona C1 un teren liber de construcții ce ar putea fi utilizat chiar în acest scop.

Conform Referatului de admitere eliberat de O.C.P.I.B., imobilul-teren situat în Zona C1, în suprafață totală de 56240 mp, identificat cu numărul cadastral 219971, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** în suprafață totală de 53190 mp, identificat cu numărul cadastral 242261 (zona de blocuri, căi de acces, parcări, etc);
- **Lotul 2** în suprafață totală de 3050 mp, identificat cu numărul cadastral 242262 (teren pe care se va edifica o creșă, în conformitate cu prevederile art. 1, al. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005).

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 139 alin 3 lit. g) și art. 166, alin. (2) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea dezmembrării lotului de teren identificat cu numărul cadastral 219971 în două loturi, identificate cu numerele cadastrale 242261 și 242262.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA

Anexa la H.C. 56 nr. 1/2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 219971 / UAT Bucuresti Sectorul 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 89, Jud. Bucuresti

Nr. cadastral vechi: 5446/1/2/9/9
Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul

6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
219971	56240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

