



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 2/14.01.2022

privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2022, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare nr. D/23178/27.12.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr. /, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. , nr.....și nr.;

Având în vedere:

- Prevederile art. 23, 24 și 25 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 48, 49 și 56 din Anexa la H.G. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe în cuantum maxim de 414.000 lei/an (reprezentând subvenționarea chiriei cu suma maximă de 900 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe pentru persoanele singure/famiile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.500 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiile care au în componență unul sau mai mulți minori), în anul 2022, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe pentru persoanele singure/famiile marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială cu domiciliul pe raza sectorului 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Acordarea ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe prevăzut de prezenta hotărâre se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(2) Situația beneficiarilor va fi reevaluată trimestrial de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2022, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare

Nota de fundamentare nr. D/23178/27.12.2021 întocmită de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, susține acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2022, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2022, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Încă înainte de pandemie, a devenit clar că există o lipsă evidentă de locuințe adecvate și accesibile la nivel național. Există multe persoane care trăiesc în spații nesănătoase, de calitate inferioară, în sărăcie energetică sau în spații supraaglomerate; sau chiar mai rău, care se confruntă cu evacuarea sau cu lipsa de adăpost.

Criza de accesibilitate este în primul rând un fenomen urban, în timp ce zonele rurale se confruntă cu propriile probleme legate de locuințe, cum ar fi depopularea.

Întrucât a avea o locuință reprezintă piatra de temelie a luptei împotriva Covid-19, a devenit și mai clar că dreptul fundamental de a trăi într-o locuință accesibilă, adecvată și sănătoasă, cu acces la servicii, ar trebui să fie garantat tuturor.

De asemenea, pilonul european al drepturilor sociale recunoaște dreptul la locuințe sociale și la asistență în ceea ce privește locuința pentru cei care au nevoie, dreptul la adăpost și servicii adecvate pentru persoanele fără adăpost și recunoaște nevoia de protecție a persoanelor vulnerabile împotriva evacuării. În prezent, drepturile consacrate în pilon trebuie transformate în realitate, iar raportul prezintă numeroase propuneri în acest sens

Legislația noastră prevede explicit dreptul la locuire prin Legea nr.114/1996 a locuinței, care stipulează că „*Accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean*”, precum și faptul că politica de locuire reprezintă un domeniu strategic: „*Realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale.*”

De asemenea, Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei menționează că guvernul dorește să evalueze nevoile de locuințe sociale ale grupurilor vulnerabile și să constituie un cadru strategic național orientat în mod specific către politica în domeniul locuințelor.

Actualul Proiect urmărește reglementarea accesului la locuire pentru persoanele aflate în situație de vulnerabilitate și în același timp stabilește măsuri de protecție pe linie socială în domeniul locativ, la nivel local.

Impactul social la nivel local al prezentului proiect urmărește prevenirea situațiilor de excluziune socială - prin separare și/sau instituționalizare - a persoanelor aflate în categoria grupurilor vulnerabile (*persoane cu dizabilități fizice și/sau mentale, persoane provenind din familii numeroase sau monoparentale, persoane toxico-dependente, după efectuarea tratamentului de dezintoxicare, victime ale violenței în familie, persoane afectate de boli care le influențează viața profesională și socială, persoane vârstnice, victime ale traficului de persoane, persoane afectate de boli ocupaționale, persoane de etnie romă, tineri peste 18 ani care părăsesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului, persoane eliberate din detenție, persoane fără adăpost, șomeri de lungă durată, înregistrați la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă etc.*).

Impactul financiar asupra bugetului local urmărește susținerea măsurilor de prevenire și combaterea a riscului de sărăcie și excluziune socială cu minimum de cheltuieli. Sumele de bani propuse a fi alocate de la bugetul local pentru susținerea prezentului Proiect de hotărâre în valoare de **414.000 lei/an** (*reprezentând subvenționarea chiriei cu suma maximă de 900 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.500 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiiliile care au în componență unul sau mai mulți minori*), sunt cu mult mai mici în comparație cu susținerea costurilor aceluorași beneficiari în sisteme rezidențiale de stat/private.

REZULTATE OBȚINUTE ÎN PERIOADA 2006-2021

Proiectul inițiat în anul 2006 la nivelul sectorul 6, privind facilitarea accesului persoanelor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare cu domiciliul stabil pe raza sectorului 6, la acordarea unui ajutor financiar constând în plata chiriei, s-a dorit a fi un real sprijin social pentru respectivele categorii de persoane în vederea prevenirii situațiilor de excluziune socială.

Efectele implementării proiectului în perioada amintită:

Anul 2006 (H.C.L. Sector 6 nr.55/23.03.2006)

-ajutorul financiar acordat pentru plata chiriei (*350 lei/lună pentru o persoană singură/familiie*) era mult prea scăzut față de ofertele pieței, privind închirierea spațiilor de locuit (astfel, în decursul unui an acest sprijin financiar a fost acordat unei singure persoane);

-proprietarii de locuințe nu erau de acord cu încheierea unui contract de închiriere în formă legală, pentru suma stabilită ca ajutor financiar din hotărâre (un număr de 7 famiili care întruneau condițiile de acordare a ajutorului financiar, nu au putut beneficia de respectiva hotărâre);

-famiiliile numeroase (în care existau mai mulți minori) întâmpinau dificultăți în identificarea unui proprietar care să fie dispus să închirieze un spațiu în care să locuiască mai mulți copii (un număr de 2 famiili au fost refuzate de proprietarii locuințelor din acest motiv);

Anul 2007 (H.C.L. Sector 6 nr.460/11.12.2007)

-cuantumul ajutorului financiar s-a modificat (*700 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/famiiliile cu până la 2 copii și 900 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu două camere pentru famiiliile cu mai mult de 2 copii*) în urma experienței dobândite pe parcursul derulării proiectului anterior, oferind posibilitatea mai multor persoane/famiili să acceseze această formă de sprijin financiar.

-respectiva hotărâre însă a limitat perioada de acordare a ajutorului financiar la 12 luni (față de 24 de luni cât prevedea H.C.L. Sector 6 nr.55/2006), perioadă mult prea scurtă pentru crearea unei independențe financiare pentru categoriile de persoane/famiili care accesează acest tip de ajutor (*famiili monoparentale, persoane cu handicap, famiili în care membrii majori au vârste cuprinse între 45-60 de ani și care se confruntă cu lipsa locului de muncă ca urmare a refuzului angajatorului etc.*), fapt reieșit și din numărul de persoane care au beneficiat în acest sens (o persoană singură și două famiili monoparentale dintr-un număr total de 20 solicitări adresate instituției noastre).

Anul 2009 (H.C.L. Sector 6 nr.83/28.04.2009)

-cuantumul ajutorului financiar a fost majorat la cerințele de atunci a pieței imobiliare (*800 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/famiiliile cu până la 2 copii și 1.000 lei/lună pentru un număr de 15 locuințe cu două camere pentru famiiliile cu mai mult de 2 copii*).

-perioada de acordare a ajutorului financiar a crescut de la 12 luni la 24 luni.

-pe parcursul derulării proiectului, s-a constatat că solicitările adresate instituției noastre pentru acest tip de sprijin financiar, au venit în cea mai mare parte de la prima categorie de beneficiari (persoane singure, famiili/famiili monoparentale cu până la doi copii), fapt ce a condus la acoperirea numărului de ajutoare stabilite de hotărâre (15 ajutoare financiare). În

schimb, pentru cea de-a doua categorie de beneficiari (familii cu mai mult de 2 copii), ajutoarele accesate s-au ridicat în număr de trei.

Anul 2012 (H.C.L. Sector 6 nr.12/31.01.2012)

-numărul de ajutoare financiare pentru cele două categorii de beneficiari a suferit modificări (*800 lei/lună pentru un număr de 25 locuințe cu o singură cameră, pentru persoana singură/famiiliile cu până la 2 copii și 1.000 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe cu două camere pentru famiiliile cu mai mult de 2 copii*).

-respectiva modificare a condus la nenumărate solicitări din partea primei categorii vizate (persoane singure/familii cu până la doi copii), în prezent cele 25 de ajutoare financiare fiind epuizate. De partea cealaltă, dintr-un total de 5 ajutoare financiare a fost acordat un singur ajutor.

Astfel, ținând cont și de solicitările adresate, s-a evidențiat că prima categorie de beneficiari (persoane singure/familii cu până la doi copii) pentru acest tip de ajutor este în continuă creștere, existând în prezent persoane/familii cu dosare în așteptare.

Anul 2013 (H.C.L. Sector 6 nr.13/31.01.2013)

-ajutoarele financiare alocate (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au acoperit nevoile venite din comunitatea locală pe acest segment social, asigurând un climat de stabilitate pentru beneficiari.

Anul 2014 (H.C.L. Sector 6 nr.10/30.01.2014)

-ajutoarele financiare alocate (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au acoperit solicitările eligibile venite din comunitate, asigurând un grad de protecție locativ pentru beneficiarii acestui tip de sprijin financiar.

Anul 2015 (H.C.L. Sector 6 nr.8/29.01.2015)

-ajutoarele financiare alocate (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au satisfăcut solicitările din comunitate, asigurând protecție socială beneficiarilor în vederea combaterii excluziunii sociale.

Anul 2016 (H.C.L. Sector 6 nr.65/25.02.2016)

-ajutoarele financiare alocate (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au rezolvat solicitările venite din comunitate, asigurând protecția socială a beneficiarilor din punct de vedere locativ.

Anul 2017 (H.C.L. Sector 6 nr.8/26.01.2017)

-ajutoarele financiare alocate (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au acoperit nevoile venite din comunitate, menținând stabilitate din punct de vedere locativ pentru beneficiarii proiectului.

Anul 2018 (H.C.L. Sector 6 nr.321/19.12.2017)

-de ajutoarele financiare alocate în anul 2018 (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*), au beneficiat un număr de 28 persoane singure/familii din comunitate, rezolvând problemele urgente pentru această categorie din punct de vedere locativ.

Anul 2019 (H.C.L. Sector 6 nr.75/28.02.2019)

-de ajutoarele financiare alocate în anul 2019 (*900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe*) au beneficiat un număr de 17 persoane singure/familii din comunitate, asigurând protecția necesară din punct de vedere locativ pentru beneficiarii proiectului.

Anul 2020 (H.C.L. Sector 6 nr.22/30.01.2020)

- de ajutoarele financiare alocate în anul 2020 (900 lei/lună pentru un număr de 50 de locuințe) au beneficiat un număr de 11 persoane/familii, rezolvând urgența locativă la nivel de comunitate.

Anul 2021 (H.C.L. Sector 6 nr.8/21.01.2021)

-de ajutoarele financiare alocate în anul 2021 (maxim 900 lei/lună pentru un număr de 5 locuințe pentru persoanele singure/famiile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.500 lei/lună pentru un număr de 12 locuințe pentru familiile care au în componență unul sau mai mulți minori) au beneficiat un număr de 20 persoane/familii, 2 cazuri au fost respinse, rezolvând parțial nevoia din comunitate. Pe parcursul anului, au existat solicitanți care s-au descurajat pentru a întreprinde demersuri, motivând numărul restrâns de locuri.

Luând în considerare cele expuse, ținând cont de numărul redus de cereri soluționate pentru repartiția de locuințe sociale, din cauza alocării insuficiente de resurse financiare cu această destinație, coroborat cu posibilitățile reduse ale populației cu venituri mici de a achiziționa/închiria o locuință, urmare a creșterii progresive a prețurilor de locuințe de pe piața liberă, ciza Covid-19 care a afectat semnificativ economia României, precum și faptul că pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul are obligația de a asigura accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, accesul la o locuință fiind considerat prioritar, considerăm necesar acordarea pe anul 2022 a acestui tip de sprijin financiar, în vederea susținerii programelor de măsuri sociale existente, pentru prevenirea excluziunii sociale a persoanelor/famiilor din comunitatea locală.

Tabel privind distribuirea bugetului solicitat pentru îndeplinirea proiectului pe anul 2022

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/12 luni	Total cost chirie locuințe
	25				
O. 1	5	900 lei	12 luni	10.800 lei	54.000 lei
	20	1.500 lei	12 luni	18.000 lei	360.000 lei
TOTAL COST PROIECT					414.000 lei

DIRECTOR GENERAL
Gabriela Schmutzer