



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30/22.02.2022

de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. 20056/18.02.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

Ținând seama de:

- art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (7) și (8), ale art. 15 alin. (5) și Anexei 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv de modificările solicitate prin adresa nr. 8789/08.02.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 6386/15.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, sunt prevăzute în Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Repartizarea locuințelor se va face urmărindu-se respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform dispozițiilor conținute de Anexa nr. 1 din Legea privind locuințele nr. 114/1996, republicată și cu evitarea acordării de spații excedentare.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 231/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor conținute de art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, de art. 14 alin. (7) și (8), de cele ale art. 15 alin. (5) și Anexei nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale au obligația, ori de câte ori modificările legislative în materie o impun, să aprobe, după obținerea avizului favorabil de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, într-o formă care să conțină, ori de câte ori este cazul, modificările solicitate prin adresa de comunicare a avizului.

Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

**BIROUL REGLEMENTARE ȘI
REPARTIZARE SPAȚII LOCATIVE**
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 au suferit numeroase modificări.

Astfel, dacă în anul 2006 au survenit modificările în ce privește regimul juridic al acestor locuințe (începând cu anul 2006 s-a dat posibilitatea achiziționării acestora de către chiriași) în ultimii ani, s-au modificat criteriul referitor la vârsta până la care solicitanții pot beneficia de o astfel de locuință, precum și criteriile în baza cărora urmează a se stabili ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor. Ca urmare a modificărilor aduse dispozițiilor Legii nr. 152/1998, de prevederile conținute de O.U.G. nr. 6/2014 și Legea nr. 221/2015, s-a impus actualizarea, în consecință, și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, inclusiv a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conținute în anexa 11 la acestea. Completările și modificările impuse de lege au survenit ca urmare a aprobării H.G. nr. 251/06.04.2016.

Ulterior, prin punctul 1, art. I din OUG nr. 55/24.06.2021 a fost adusă o nouă modificare art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/2001, care a primit următorul conținut: *(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.* Această modificare a atras modificările aduse, prin H.G. 1174/01.11.2021, CRITERIILOR CADRU, cuprinse în Anexa nr. 11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.



În conformitate cu prevederile art. "8" alin. 3 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare: *(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale'.*

Condițiile de luare în evidență a cererilor, modalitatea de aprobare a criteriilor și conținutul acestora sunt reglementate în detaliu în art. „14”, precum și în Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, art. "15" al aceluiași act normativ conținând dispoziții privitoare la procedura de repartizare a locuințelor.

Astfel, potrivit alin. (7) al art. „14” *„Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale...”,* în cazul de față competența ducerii la îndeplinire a acestei obligații legale revenind Consiliului Local al Sectorului 6.

Cu privire la conținutul criteriilor și procedura de aprobare a acestora, legiuitorul stabilește în același art. "14": *(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:*

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;



c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) **criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.**

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 8789/08.02.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 6386/15.02.2022, prin care **se comunică avizul favorabil** pentru propunerea de criterii **aprobata prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 267/2021** sub condiția efectuării următoarelor modificări:

Forma propusă prin HCL S6 267/2021	Modificare cerută de MDLPA
"... Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe"*	"Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, <u>în Sectorul 6 al Municipiului București</u> ".*
Anexa 1 lit. A criteriul "2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, aceste restricții având în vedere raza municipiului București. "	2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, <u>în municipiul București</u> .
Anexa 1 lit. A, criteriul 3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza municipiului București.	"3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza <u>Sectorului 6</u> al municipiului București."



Anexa 1 lit B criteriul 2 subpunct 2.2. c) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte	" <u>b</u>) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte" ^{**}
--	--

* Se modifică în mod corespunzător titlul Hotărârii, art. 1 din corpul hotărârii și titlul Anexei 1 la Hotărâre.

** Se îndreaptă o eroare materială.

În conținutul prezentului proiect se regăesc toate modificărilor cerute, conform celor arătate mai sus.

Ținând seama de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit Raportul de Specialitate prin care propunem să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre de aprobare a *Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.*

**DIRECTOR GENERAL,
SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,
MARINELA POPOVICI**



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar –
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
 - a) căsătorit 10 puncte
 - b) necăsătorit 8 puncte
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
 - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5
puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu
specializare la locul de muncă 8
puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10
puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13
puncte

5.5. cu studii superioare 15
puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr...../.....

Actele necesare dovedirii îndeplinirii Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București.

Pentru ca cererea să fie analizată, este necesar ca aceasta să se depună individual și în nume propriu, însoțită de actele mai jos menționate, care se prezintă în original și xerocopie sau, în cazurile impuse de lege, copii legalizate la data depunerii cererii:

1. Declarație notarială, dată la data depunerii cererii de către solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (*prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copiii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit, se va preciza starea civilă*) până la data depunerii cererii, nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt familia sa - **original**;

2. Certificatul de căsătorie al solicitantului sau, după caz, acte privitoare la desfacerea căsătoriei – **copie și original**;

3. Actul de identitate al solicitantului și soțului/soției (după caz)
- dovada domiciliilor stabile avute până la data depunerii cererii se va face, *pentru solicitant(ă) și, după caz, soția/soțul acestuia/acesteia*, pe baza adeverinței eliberată de serviciul pentru evidența persoanelor, din cadrul secției de poliție pe raza căreia solicitantul(a) are domiciliul – **original**;

4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (după caz) – **copie și original**;

5. Sentința judecătorească de încredințare a minorilor, pentru copiii rezultați din concubinaj, recunoscuți de ambii părinți – **copie și original**;

6. Dovada calității în care solicitantul (și soțul/soția, copiii, dacă este cazul) locuiește la adresa unde figurează cu domiciliul. Se va prezenta, după caz:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere, dacă figurează cu domiciliul și gospodărește în calitate de tolerat la părinți sau alte persoane, inclusiv schița locuinței cu suprafața locuibilă a acesteia – **copie și original**;

- contractul de închiriere (în care se va preciza suprafața închiriată). Pentru cazurile în care nu se precizează în contractul de închiriere suprafața închiriată, se va prezenta și schița locuinței – **copie și original**;

7. Actele de identitate ale persoanelor care au domiciliul și locuiesc la aceeași adresă cu solicitantul. Pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere – **copie și original**;

8. Solicitanții care au domiciliat în locuință naționalizată și au fost evacuați de la adresa de domiciliu vor prezenta hotărâre judecătorească de evacuare/notificare în vederea evacuării, precum și procesul verbal de punere în aplicare a hotărârii/notificării – **copie și original**;

9. Dacă solicitantul nu locuiește la adresa la care are domiciliul, va preciza acest lucru în declarația notarială și va prezenta contractul locuinței unde locuiește în fapt, la care anexează schița acesteia și actele de identitate ale persoanelor care au domiciliul și locuiesc la respectiva adresă – **copie și original**;

10. Adeverință eliberată de asociația de proprietari a blocului în care solicitantul locuiește, dacă este cazul, în care să se precizeze persoanele pentru care s-au plătit cote de întreținere în ultimele 12 luni - **original**;

11. Solicitantul și/sau soțul/soția acestuia, care au avut domiciliul stabil în București și la alte adrese față de cea de la data depunerii dosarului, urmează să prezinte actele domiciliilor anterioare, astfel:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere și actele de identitate ale părinților, dacă au domiciliat la aceștia – **copie și original**;

- contractul de închiriere, dacă au locuit în calitate de chiriaș la proprietar – **copie și original**;

- dacă nu pot fi prezentate actele de proprietate sau contractele de închiriere ale locuințelor, se vor prezenta adeverințe de la direcțiile/serviciilor de taxe locale în circumscripția cărora imobilele respective se află, în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează în calitate de proprietar la adresele respective – **copie și original**;

12. Dovada studiilor absolvite de solicitant(ă) – se va prezenta diploma eliberată, potrivit legii, pentru ultimul nivel de studii finalizat. Cei care nu au urmat o formă de învățământ, vor face mențiune în declarația notarială în acest sens. Pentru absolvenții de liceu diploma de bacalaureat va fi însoțită, după caz, de atestatul privind pregătirea profesională obținut la absolvire – **copie și original**;

13. Dacă este cazul:

13.1. Documente privitoare la starea de sănătate acută, potrivit cărora se acordă dreptul la însoțitor sau o cameră în plus, pentru solicitant sau un alt membru al familiei (soț, soție, copii) – **copie și original**;

13.2. Tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani, vor prezenta acte doveditoare în acest sens – **copie și original**;

13.3. Tinerii care au adoptat sau adoptă copii vor prezenta acte care atestă acest lucru – **copie și original**;

14. Dovada venitului mediu net lunar realizat de familia solicitantului (solicitantul, soțul/soția și, dacă este cazul, copiii):

- adeverințe de la locurile de muncă cu venitul mediu net realizat în ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie salariat;

- persoanele salariate în sectorul privat/personalul contractual din sectorul public, vor prezenta și contractul de muncă – **copie și original** sau **copie eliberată de angajator purtând viza „conform cu originalul”, data, semnătura reprezentantului angajatorului**, precum și extrasul din registrul de salariați certificat de angajator (revisal);

- persoanele angajate în sectorul public vor prezenta pe lângă adeverință și ordinul/dispoziția de numire în funcția publică;

- dacă în perioada mai sus menționată, un membru al familiei solicitantului nu a avut loc de muncă și nu a realizat venituri, va prezenta declarație notarială dată în acest sens.

Din contractul de muncă, actele adiționale la acesta și adeverința eliberată de angajator trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde își desfășoară activitatea solicitantul.

Notă:

Cererile privind repartizarea locuințelor vor fi analizate de comisia socială, constituită prin hotărârea consiliului local al sectorului 6, care va stabili punctele în baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj prevăzute de anexa 11 la normele metodologice de aplicare a legii nr. 152/1998 aprobate prin hotărârea guvernului nr. 692/2001.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16, sector 5
Bucuresti. cod postal 050706

T: +40 372 111 506
E-mail: ministru@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

CĂTRE:

**MIHAELA - ANA-MARIA ȘTEFAN, VICEPRIMARUL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Calea Plevnei, nr. 147-149
Municipiul București, sector 6

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIUL BUCUREȘTI

În atenția, Biroului Reglementare și Repartizare Spații Locative

Nr. 8789/08.02.2022

Stimată doamnă viceprimar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2682, 20021/2022, înregistrată cu nr. 8789/MDLPA/2022, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 267/21.12.2021 de aprobare a propunerii privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea avizării, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

Având în vedere prevederile legale invocate, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 267/21.12.2021, sub rezerva efectuării următoarelor modificări pentru respectarea rigorilor normative:

➤ Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar criteriile trebuie să fie individualizate la nivelul Sectorului 6 al Municipiului București, astfel, în titlul hotărârii de consiliu local, în textul art. 1 și în titlul anexei la HCL, criteriile trebuie să aibă următoarea titlatură: “Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București”.

➤ Criteriul de acces la locuință nr. 2 a fost preluat incorect, fiind necesar ca acesta să fie preluat după cum urmează:

“2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București.”

Nota aferentă criteriului a fost preluată corect și se va păstra ca atare.

➤ Criteriul de acces la locuință nr. 3 trebuie să aibă următoarea formulare:

“3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.”

➤ Criteriul de acces la locuință nr. 4 și Nota aferentă au fost preluate corect și se vor păstra ca atare.

➤ La criteriile de ierarhizare prin punctaj, la criteriul 2, la subpunctul 2.2., după lit. a) Copii trebuie modificată lit. c) cu lit. b) cu următorul conținut:

“b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte”

- Celelalte criterii de ierarhizare prin punctaj au fost preluate corect și se vor păstra ca atare.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări și/sau alte completări în afara celor precizate mai sus, *propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 267/21.12.2021 și transmise prin adresa nr. 2628, 20021/2022 vor fi considerate neavizate.*

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 prin care se adoptă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

