



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 54/09.03.2022**

privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. ....și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 21 alin. (2), art. 30 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

Ținând seama de:

- Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/30.09.2021 de aprobare a criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă, pentru anul 2022, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Ordinea de prioritate a fost stabilită în baza punctajelor aprobate de Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor.

**Art. 2.** Se clasează dosarele depuse în baza Legii nr. 114/1996, neactualizate de titulari sau mandatarii legali ai acestora în ultimii 5 ani.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 326/2019 și nr. 188/2020.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, membrii Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanțele judecătorești competente în termenul legal.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat cu respectarea legislației române, având în vedere ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizarea locuințelor, prin aplicarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/2021 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre *privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996.*

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu





**Nr.**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Consiliul Local aprobă anual, conform art. 21 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, atât criteriile de repartizare cât și liste cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe depuse în baza Legii 114/1996.

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor s-a parcurs procedura de actualizare a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe, cu respectarea procedurii stabilită de Comisia Socială. Astfel, Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, a transmis solicitanților aflați în evidență cu dosare complete și actualizate în perioada 2018-2020, depuse în vederea obținerii unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996, invitații scrise pentru a prezenta documentele necesare reverificării situației. Invitațiile au fost transmise cu mandate postal și confirmare de primire sau prin e-mail, când a fost cazul (titularul de dosar a solicitat purtarea corespondenței în format electronic). Perioada de parcurgere a procedurii de reverificare a fost stabilită, prin invitații, pentru intervalul 01.09.2021 – 15.10.2021, indicându-se data, ziua, ora, precum și sediul (adresa completă) la care titularul de dosar urma să se prezinte cu documentele menționate.

Ținând cont de conținutul Criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/2021, precum și de actele depuse de solicitanți la dosare, Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative a întocmit referatele și fișele de evaluare pentru dosarele verificate, documentele respective fiind transmise spre analiză și aprobare Comisiei Sociale. De asemenea, ori de câte ori s-a constatat că există situații asupra cărora se impunea să se pronunțe Comisia Socială au fost întocmite referate suplimentare iar cele hotărâte de Comisie au fost consemnate în procese-verbale de ședință și de dosar.

### **Actele normative și alte documente avute în vedere la întocmirea proiectului:**

- Legea nr. 114/1996, republicată - art. 42 : *“Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*



- Legea nr. 114/1996 - art. 43: “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...)”

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Art. 21 alin. (1):

*(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”*

**NOTĂ:** Date fiind restricțiile impuse de creșterea alarmantă a numărului de cazuri de îmbolnăviri cu virusul SARS-COV19, în perioada octombrie 2021 – februarie 2022, lucrul cu publicul cât și derularea lucrărilor Comisiei sociale au fost afectate, astfel încât finalizarea procedurii de analiză și evaluare a situației solicitanților, a fost posibilă în luna februarie 2022. Comisia Socială a stabilit, de asemenea, ca dosarele complete depuse până la data de 15 februarie să fie supuse evaluării și incluse în listele cu ordinea de prioritate, dacă se face dovada îndeplinirii criteriilor de acces.

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Art. 30 alin (1)

*“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.” Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale (de ex. locuințe construite anterior anului 1990, nevândute chiriașilor etc.).*

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 181/2021;  
- evaluările aprobate de Comisia Socială, precum și cele hotărâte de membrii acesteia pe parcursul derulării procedurii de analiză și evaluare a dosarelor.

În listele cu ordinea de prioritate, nu vor fi incluși solicitanții care nu au dat curs invitației de a se prezenta pentru actualizarea dosarului. De asemenea, nu au fost incluși în listă cei în cazul cărora Comisia socială a constatat că nu sunt îndeplinite condițiile legale pentru a putea beneficia de o locuință, potrivit Legii nr. 114/1996.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

Precizăm că la data intrării în vigoare a prezentului proiect, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 326/2019 de aprobare a listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să beneficieze, conform Legii nr. 114/1996, de locuințe convenabile, locuințe sociale sau locuințe de necesitate, întocmite pentru anul 2020 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 188/2020, își vor înceta aplicabilitatea.

Prezentul proiect nu produce efecte asupra bugetului local.

Ținând seamă de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit Raportul de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de *hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, .*

**DIRECTOR GENERAL,  
CONSTANTIN SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,  
Marinela Popovici**

