



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 20/14.02.2022**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 12, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 2024 din data de 10.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr. .... din data de .....2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr.... și nr. ....;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 135/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru proiectul ”Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu””;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 116/2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 12, Sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2), lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 12, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 12, Sector 6, București

În baza prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei Nr. 12, Sector 6, București.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei nr. 12, Sector 6, București.

**PRIMAR**

Ciprian Ciucu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Nr. 2024/10.02.2022

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei, Nr. 12, Sector 6, București

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei, Nr. 12, Sector 6, București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art. 20 „Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

---

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Se vor realiza următoarele lucrări:

- desfacerea sistemului termoizolant existent realizat din polistiren expandat de 5 cm și înlocuirea acestuia cu sistem termoizolant 15 cm (vată minerală bazaltică dual-density de 15 cm);
- refacerea terasei cu sistem termo - hidroizolant (sistem termoizolant format din 2 rânduri de polistiren ignifugat de 10 cm fiecare din care ultimul strat va fi un polistiren de pantă) după desfacerea straturilor existente;
- tâmplăria exterioară existentă din PVC cu geam termopan se schimbă cu tâmplărie de AL cu geam termopan și va respecta specificațiile din caietele de sarcini;
- la parter în anexa P18 se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, în anexa P09 o cameră de pompe/bazin de apă pentru hidranți interior cu acces din exterior, iar în anexa P19 cameră TEG cu acces din exterior;
- pereții de zidărie dintre cabinetele de wc la copii se vor desface și vor fi înlocuiți cu compartimentări din plăci de tip HPL pentru o optimizare a spațiilor;
- instalațiile sanitare în grupurile sanitare și cele de încălzire din clase vor fi înglobate în pereți de gips carton sau mascate în dreptul stâlpilor;
- Se prevăd capace de vizitare la cotele indicate în proiectul de instalații;
- refacerea finisajelor interioare la pereți după îndepărtarea vopselelor de ulei din clase și a plăcilor de faianță lambriu PVC;
- înlocuirea pardoselilor cu materiale rezistente la trafic de tip covor PVC; acest lucru se va face după îndepărtarea în totalitate a straturilor existente până la planșeul de beton armat;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- în grupurile sanitare se prevăd pardoseli din covor PVC antiderapant;
- placarea pereților cu tapet de tip covor PVC până la un parapet de 1,5 m în sălile de clasă, circulații și la 2,1 m în grupurile sanitare;
- se prevăd tavane false de gips carton la o înălțime de 3.25 față de pardoseală pentru o mascare optimă a instalațiilor electrice, acest lucru nu va afecta volumul de aer de 5 mc/copil în sălile de clasă;
- tâmplăria interioară se va schimba cu uși metalice cu un strat celular la interior, acestea vor respecta specificațiile prevăzute în tabloul de tâmplărie și piesele desenate;
- tâmplăria interioară de PVC existentă se va schimba cu tâmplărie de AL cu geam securizat pe căile de evacuare;
- la spațiile destinate bibliotecii, arhivei și spațiul tehnic se prevăd uși rezistente la foc;
- schimbarea sistemului de încălzire cu unul mai performant;
- instalarea de obiecte sanitare;
- schimbarea instalației electrice.

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

De asemenea, unitatea de învățământ va fi dotată cu mobilier și echipamente IT adecvate desfășurării activității școlare la cele mai înalte standarde.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei, Nr. 12,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

---

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Sector 6, București, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime (de execuție și în exploatare), funcționalitate (ISU, aviz sanitar etc.) conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu:

- Hotărârea de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei, Nr. 12, Sector 6, București, au fost actualizați având în vedere că prețurile lucrărilor au suferit fluctuații de prețuri conform dispozițiilor O.U.G. Nr. 114/2018 privind modificările salariului de bază minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a contribuțiilor aferente acestora, ce au generat creșteri de prețuri în domeniul construcțiilor, și nu în ultimul rând în conformitate cu fluctuațiile reale ale prețurilor în piața în perioada de la elaborarea Studiului de Fezabilitate și până în prezent.

Toate cele mai sus menționate au determinat modificarea valorii totale a Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), dar și a capitolelor ce conțin valori calculate procentual raportat la valoarea investiției: Capitolul 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică) și Capitolul 5 (Alte cheltuieli).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

---

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. i) coroborat cu art. 166, alin. (2), lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Economic „Costin C. Kirițescu” din Str. Peștera Dâmbovicioarei, Nr. 12, Sector 6, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre

**Administrația Școlilor Sector 6**  
DIRECTOR EXECUTIV  
VERIOTTE NICOLA-OCTAVIAN

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ

## COLEGIUL ECONOMIC COSTIN C. KIRIȚESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	4	5	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
1.2	Amenajarea terenului	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.1.1	Studii de teren	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.1.3	Alte studii specifice	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.3	Expertizare tehnică	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5	Proiectare	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5.1	Temă de proiectare	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5.2	Studiu de fezabilitate	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!



3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.7.2	Auditul financiar	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
3.8.2	Dirigenție de șantier	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	Construcții și instalații	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
4,5	Dotări	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
4,6	Active necorporale	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>						
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.252.743,98</b>	<b>389,25</b>	<b>3.648.206,17</b>	<b>22.872.735,14</b>	<b>462,44</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**