



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22/14.02.2022

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din
Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 2022 din data de 10.02.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr. din data de, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 134/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru proiectul ”Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 117/2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București

În baza prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț nr. 24, Sector 6, București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Nr. 2022/10.02.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art. 20 „Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Se vor realiza următoarele lucrări:

- desfacerea sistemului termoizolant existent realizat din polistiren expandat de 5 cm și înlocuirea acestuia cu sistem termoizolant 15 cm (vată minerală bazaltică dual-density de 15 cm);
- refacerea terasei cu sistem termo - hidroizolant (sistem termoizolant format din 2 rânduri de polistiren ignifugat de 10 cm fiecare din care ultimul strat va fi un polistiren de pantă) după desfacerea straturilor existente;
- tâmplăria exterioară existentă din PVC cu geam termopan se schimbă cu tâmplărie de AL cu geam termopan și va respecta specificațiile din caietele de sarcini;
- la parter în anexa P18 se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, în anexa P09 o cameră de pompe/bazin de apă pentru hidranți interior cu acces din exterior, iar în anexa P19 cameră TEG cu acces din exterior;
- pereții de zidărie dintre cabinetele de wc la copii se vor desface și vor fi înlocuiți cu compartimentări din plăci de tip HPL pentru o optimizare a spațiilor;
- instalațiile sanitare în grupurile sanitare și cele de încălzire din clase vor fi înglobate în pereți de gips carton sau mascate în dreptul stâlpilor;
- Se prevăd capace de vizitare la cotele indicate în proiectul de instalații;
- refacerea finisajelor interioare la pereți după îndepărtarea vopselelor de ulei din clase și a plăcilor de faianță lambriu PVC;
- înlocuirea pardoselilor cu materiale rezistente la trafic de tip covor PVC; acest lucru se va face după îndepărtarea în totalitate a straturilor existente până la planșeul de beton armat;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- în grupurile sanitare se prevăd pardoseli din covor PVC antiderapant;
- placarea pereților cu tapet de tip covor PVC până la un parapet de 1,5 m în sălile de clasă, circulații și la 2,1 m în grupurile sanitare;
- se prevăd tavane false de gips carton la o înălțime de 3.25 față de pardoseală pentru o mascare optimă a instalațiilor electrice, acest lucru nu va afecta volumul de aer de 5 mc/copil în sălile de clasă;
- tâmplăria interioară se va schimba cu uși metalice cu un strat celular la interior, acestea vor respecta specificațiile prevăzute în tabloul de tâmplărie și piesele desenate;
- tâmplăria interioară de PVC existentă se va schimba cu tâmplărie de AL cu geam securizat pe căile de evacuare;
- la spațiile destinate bibliotecii, arhivei și spațiul tehnic se prevăd uși rezistente la foc;
- schimbarea sistemului de încălzire cu unul mai performant;
- instalarea de obiecte sanitare;
- schimbarea instalației electrice.

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

De asemenea, unitatea de învățământ va fi dotată cu mobilier și echipamente IT adecvate desfășurării activității școlare la cele mai înalte standarde.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 **ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime (de execuție și în exploatare), funcționalitate (ISU, aviz sanitar etc.) conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu:

- Hotărârea de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București, au fost actualizați având în vedere că prețurile lucrărilor au suferit fluctuații de prețuri conform dispozițiilor O.U.G. Nr. 114/2018 privind modificările salariului de bază minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a contribuțiilor aferente acestora, ce au generat creșteri de prețuri în domeniul construcțiilor, și nu în ultimul rând în conformitate cu fluctuațiile reale ale prețurilor în piața în perioada de la elaborarea Studiului de Fezabilitate și până în prezent.

Toate cele mai sus menționate au determinat modificarea valorii totale a Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), dar și a capitolelor ce conțin valori calculate procentual raportat la valoarea investiției: Capitolul 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică) și Capitolul 5 (Alte cheltuieli).



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. i) coroborat cu art. 166, alin. (2), lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre

Administrația Școlilor Sector 6
DIRECTOR EXECUTIV
VERIOTTE NICOLA-OCTAVIAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ
COLEGIUL TEHNIC GHEORGHE ASACHI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		70.179,01	13.334,01	83.513,02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	67.226,89	12.773,11	80.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.305,00	0,00	11.305,00
3.5	Proiectare	<i>268.816,37</i>	<i>51.075,11</i>	<i>319.891,48</i>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115.069,00	21.863,11	136.932,11
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	70.518,00	13.398,42	83.916,42
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.877,00	1.116,63	6.993,63
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	77.352,37	14.696,95	92.049,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	<i>169.000,00</i>	<i>32.110,00</i>	<i>201.110,00</i>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	<i>165.000,00</i>	<i>31.350,00</i>	<i>196.350,00</i>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	<i>120.000,00</i>	<i>22.800,00</i>	<i>142.800,00</i>
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitol 3		681.348,26	127.308,22	808.656,48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.193.731,71	986.809,03	6.180.540,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	118.870,02	22.585,30	141.455,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	615.874,00	117.016,06	732.890,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.072.649,93	203.803,48	1.276.453,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.001.125,66	1.330.213,87	8.331.339,53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	104.615,54	19.876,95	124.492,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104.615,54	19.876,95	124.492,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.784,57	403,41	63.187,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	27.436,98	0,00	27.436,98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	5.487,40	0,00	5.487,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	27.436,98	0,00	27.436,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	2.423,21	403,41	2.826,62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2.86638% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	215.125,29	40.873,80	255.999,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.320,00	0,00	15.320,00
Total capitol 5		397.845,40	61.154,16	458.999,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.150.498,33	1.532.010,26	9.682.508,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.487.396,28	1.042.605,29	6.530.001,57

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ