

**Anexa nr. 2**

**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. .... /**

**Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

**Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr.197 din Sectorul 6 al Municipiului București**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului	19.334.049,55 lei fără TVA
	22.990.141,00 lei cu TVA
Construcții și montaj	14.573.226,32 lei fără TVA
	17.342.139,32 lei cu TVA

- b) **indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea obiectivului de investiții, și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Execuția lucrărilor va cuprinde:

- Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror defecte rezultate în urma executării contractului;
- Racordarea la utilități – realizarea bransamentelor în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării;
- Furnizare și montare/punere în funcțiune utilaje și echipamente;
- Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului.

De asemenea, etapa de finalizare va cuprinde:

- Autorizări, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, Certificat de performanță energetică (elaborarea certificatului de performanță energetică la finalul executiei lucrarilor, anterior receptiei la terminarea acestora, se realizeaza in conformitate cu situatia reala de pe teren) etc;  
Recepția la terminarea lucrărilor;  
Recepția finală a lucrărilor

# DEVIZ GENERAL

## al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR DE SCOALA DUPA SCOALA IN INCINTA  
SCOLII GIMNAZIALE NR. 197

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.600,00	1.824,00	11.424,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.600,00</b>	<b>1.824,00</b>	<b>11.424,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	17.555,00	3.335,45	20.890,45
	3.1.1. Studii de teren	17.555,00	3.335,45	20.890,45
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-

	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	253.924,00	48.245,56	302.169,56
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	80.346,00	15.265,74	95.611,74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.555,00	3.335,45	20.890,45
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	105.331,00	20.012,89	125.343,89
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	157.997,00	30.019,43	188.016,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157.997,00	30.019,43	188.016,43
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	228.217,00	43.361,23	271.578,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	140.441,00	26.683,79	167.124,79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	105.331,00	20.012,89	125.343,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	35.110,00	6.670,90	41.780,90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	87.776,00	16.677,44	104.453,44
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>708.385,00</b>	<b>134.593,15</b>	<b>842.978,15</b>
				TVA
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	14.493.700,00	2.753.803,00	17.247.503,00

4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.329,84	632,67	3.962,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.046.535,08	578.841,67	3.625.376,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	11.678,00	2.218,82	13.896,82
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17.555.242,92</b>	<b>3.335.496,16</b>	<b>20.890.739,08</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	66.596,48	12.653,33	79.249,81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66.596,48	12.653,33	79.249,81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.463,00	-	91.463,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.494,00	-	14.494,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	72.469,00	-	72.469,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	877.762,15	166.774,81	1.044.536,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.035.821,63</b>	<b>179.428,14</b>	<b>1.215.249,77</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19.334.049,55</b>	<b>3.656.091,45</b>	<b>22.990.141,00</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>14.573.226,32</b>	<b>2.768.913,00</b>	<b>17.342.139,32</b>

1) În prețuri la data de: 03.02.2022 ; 1 euro= 4,9457 lei  
2) La un T.V.A. de: 19 %

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**