



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 52/04.03.2022

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, imobilul - fost restaurant "Favorit", situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială, nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

Ținând seama de:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 188/2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București";
- Adresa P.M.B. Direcția Patrimoniu nr. 1930479/3403/30.03.2021 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 13466/05.04.2021 privind comunicarea regimului juridic și a situației juridice ale imobilului "Complexul comercial Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6;
- Adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 9373/02.03.2022, Serviciul Juridic Legislație Contencios, din care reiese că imobilul este liber de sarcini;
- Adresele A.D.P.D.U. Sector 6 nr. 24273/12.11.2021 respectiv nr. 2996/22.02.2022, înregistrate la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 44074/12.11.2021 respectiv nr. 7723/22.02.2022 privind necesitatea întreprinderii demersurilor legale necesare pentru transmiterea imobilului situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea realizării obiectivului de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București";

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București scoaterea de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, a imobilului - fost restaurant "Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobil identificat conform planului Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și aparatul de specialitate al acestuia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, a imobilului - fost restaurant "Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

Proiectul de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București", presupune regenerarea spațiului public aferent fostului Cinematograf "Favorit" printr-o abordare unitară care vizează ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, prin implementarea unui proiect sustenabil în beneficiul comunității locale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, a imobilului - fost restaurant "Favorit" situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu



Nr. 97/25.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Zona "Favorit" este emblematică atât pentru Cartierul Drumul Taberei cât și pentru Sectorul 6 al Municipiului București, reprezentată prin reperele sociale și culturale prezente în conștiința publică a locuitorilor sectorului 6.

Fostul Cinematograf Favorit, Piațeta Favorit și Complexul Favorit și-au pierdut strălucirea de odinioară, iar lucrările desfășurate de către Metrorex în proximitatea acestor obiective au afectat în mare măsură funcționalitatea și aspectul acestora.

În prezent, pe amplasamentul fostului Cinematograf "Favorit" se edifică un centru cultural european, o clădire publică cu o arhitectură distinctă și un aspect hi-tech, fapt ce presupune regenerarea urbană sustenabilă a zonei aferente acestuia, printr-o abordare unitară care vizează ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, prin implementarea unui proiect sustenabil în beneficiul comunității locale.

Pentru punerea în aplicare a acestor deziderate, Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr 188/21.10.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București",

În proiectul menționat este inclus și spațiul pe care este amplasat fostul Restaurant "Favorit", situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6, ca parte integrantă din Piațeta Favorit.

Acest spațiu - restaurant, se află actualmente în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar, conform adresei Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 2996/22.02.2022 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7723/22.02.2022.

Drept urmare, pentru implementarea și realizarea obiectivului de investiții "Piațeta Favorit din Sectorul 6 al Municipiului București", este necesară transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6.

Având în vedere faptul că acest spațiu, la nivelul anului 2002, a fost trecut pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, considerăm că este necesară și solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate acest spațiu din listă, pentru a putea fi atribuit în administrarea Consiliului Local Sector 6.

În conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a scoate de pe lista privind vânzarea spațiilor comerciale și de prestări de servicii, conform prevederilor Legii nr. 550/2002, a imobilului situat în Drumul Taberei nr. 24, sector 6 și de a-l transmite din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobil identificat conform planului Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA