



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 53/09.03.2022

privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr.din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În baza:

- art. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (2), art. 30 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

Ținând seama de:

- Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/30.09.2021 de aprobare a criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă, pentru anul 2022, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Ordinea de prioritate a fost stabilită în baza punctajelor aprobate de Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 327/2019 și nr. 189/2020.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, membrii Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat cu respectarea legislației române, având în vedere ordinea de prioritate stabilită de Comisia socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizarea locuințelor, prin aplicarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/2021 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre *privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.*

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

**BIROUL REGLEMENTARE ȘI
REPARTIZARE SPAȚII LOCATIVE**
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru a reduce riscul excluziunii sociale, prin actele normative emise de Parlamentul și Guvernul României, au fost stabilite, de-a lungul anilor, o serie de măsuri destinate să protejeze dreptul la locuire în cazul persoanelor supuse evacuării din imobilele revendicate de foștii proprietari. Printre măsurile avute în vedere se regăsesc și cele potrivit cărora autorităților locale le revine obligația de a acorda prioritate la atribuirea de locuințe acestei categorii de solicitanți.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 2 și art. 30, alin. 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 ținând cont de dispozițiile „art. 2” din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 182/30.09.2021, Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat cererile de locuințe depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 și propune, pentru anul 2022, listele privind ordinea de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile prevăzute de actele normative mai sus menționate.

Pentru întocmirea listelor privind ordinea de prioritate, respectiv corecta analizare și evaluare/reevaluare a situației solicitanților aceștia au fost invitați ca, în perioada septembrie - octombrie 2021 să prezinte o serie de documente în vederea actualizării dosarului. Invitațiile scrise, transmise prin mandat poștal cu confirmare de primire, au fost adresate tuturor titularilor de dosare ce figurau în lista privind ordinea de prioritate întocmită pentru anul 2020. Menționăm că au fost analizate și evaluate toate dosarele depuse până la data de 15.02.2022, inclusiv cele ale solicitanților ce nu figurau în lista aprobată pentru anul 2020 dar care, pe parcursul anului 2021, au prezentat documentația necesară actualizării situației. Potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii din locuințele retrocedate foștilor proprietari care au fost notificați, în condițiile legii, cu privire la neprelungirea contractului de închiriere sau cu privire la care s-a dispus evacuarea dintr-un astfel de imobil beneficiază de prioritate la atribuirea unei locuințe sociale dacă se află în una din situațiile prevăzute la art. 1, alin. 4 din acest act normativ.



Trebuie precizat că neprelungirea contractului sau evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei respectivului chiriaș (de ex. nu este consecința refuzului nejustificat de plata a chiriei, datoriiilor acumulate la plata cotelor de întreținere).

Actele normative, respectiv dispozițiile legale avute în vedere sunt următoarele:

- O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 84/2008 și modificată prin O.U.G. nr. 57/2008 – art. 1, alin (1): *” În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.*

- O.U.G. nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare – art. 2 alin. (1) și (3):

- *” (1) În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale ... vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor....*

(3) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, ... lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

Aceste dispoziții legale se completează cu prevederile din:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată - art. 42 : *”Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*





- Legea nr. 114/1996 - art. 43: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: **persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, (...).”***

La data intrării în vigoare a prezentului proiect își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 327/2019 și nr. 189/2020.

Precizăm că acest proiect nu va produce efecte asupra bugetului local.

Ținând seamă de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit Raportul de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de *hotărâre privind aprobarea, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.*

**DIRECTOR GENERAL,
SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,
MARINELA POPOVICI**

