



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 679/31.12.2021

Versiunea 2 modificată în data de 18.02.2022

pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcarilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Servicii Publice Locale nr. 1339/31.12.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.....;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, H.C.G.M.B. nr. 313/2009 și H.C.G.M.B. nr. 231/2017;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018 privind aprobarea regulamentului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2002 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcarilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul Contractului de ocupare temporară a locurilor publice cu destinația parcare de reședință aflate pe domeniul public administrat de Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul de Ecuson pentru locurile din parcajele de reședință aflate pe domeniul public administrat de Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul de Cerere pentru atribuirea unui loc de parcare într-un parcaj de reședință aflat pe domeniul public administrat de Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă modelul de Cerere pentru renunțarea la un loc de parcare într-un parcaj de reședință aflat pe domeniul public administrat de Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei nr. 1.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. al Sectorului 6 nr. 313/2018, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Regulamentului prevăzut la art.1, ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ Sector 6 are obligația de a modifica platforma online pentru a respecta prevederile Regulamentului. În acest interval, prevederile Art. 9 alin. d), e) și f) din Regulament nu se aplică.

Art. 8. Pentru o perioadă de 3 luni, începând cu data intrării în vigoare a Regulamentului prevăzut la art.1, nu se vor aplica sancțiunile prevăzute în tabelul de la Art. 19 la pozițiile 3 și 4 din Regulament.

Art. 9. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea
de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință
aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București**

Utilizarea eficientă a domeniului public este una dintre atribuțiile principale ale administrației publice locale. Clarificarea aspectelor legislative și crearea unui cadru complet și clar pentru gestionarea parcărilor publice de reședință sunt necesare pentru implementarea politicilor de gestionare a spațiului public și a surselor bugetare și a politicilor de mobilitate la standardele de acum.

Din Raportul de specialitate nr. 1339/31.12.2021 reiese fără echivoc nevoia actualizării regulamentului ce stă la baza acestui serviciu public pentru a elimina inechitățile și a clarifica aspecte ce produceau probleme în trecut.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 1339/31.12.2021

Raport de specialitate

Domeniul public este unul dintre bunurile statului cele mai disputate în interiorul orașelor mari. Nevoile sunt diverse și în continuă schimbare, astfel că este nevoie de o gestionare cât mai eficientă a suprafeței disponibile.

Una dintre nevoile stringente ale Bucureștiului e reprezentată de locurile de parcare de reședință. Având în vedere că politicile ultimilor două decenii nu au luat în calcul creșterea exponențială a numărului de autoturisme, astăzi avem peste 200.000 de mașini în Sectorul 6 și aproximativ 43.000 de locuri de parcare publică de reședință. Adăugând la acestea și locurile de parcare de reședință private, aferente construcțiilor mai noi de 2006, ajungem la concluzia că mai mult de jumătate din mașinile înmatriculate în București nu au un loc de staționare cât timp proprietarul este acasă. Dacă luăm în calcul și mașinile înmatriculate în alte județe, raportul locuri de parcare față de numărul de mașini se apropie și mai mult de zero.

Pentru ca acest raport să se apropie de idealul de un loc de parcare pentru fiecare autoturism, autoritatea publică are două posibilități. Fie mărește numărul locurilor de parcare, fie încurajează scăderea numărului de mașini. Având în vedere resursele limitate, prima variantă nu este fezabilă de una singură, astfel că politicile de mobilitate trebuie să vizeze migrarea către transportul în comun și transportul alternativ de la folosirea autoturismului personal.

Având în vedere că atribuțiile primăriei de sector sunt limitate în domeniul transportului în comun, ne vom concentra pe implementarea politicilor menționate mai sus prin eficiența administrării locurilor de parcare publică de reședință. Analizând statisticile oferite de Serviciul Parcări și petițiile cetățenilor, s-au identificat mai multe situații care nu sunt acoperite de vechiul regulament privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.

Două dintre situațiile identificate sunt subînchirierea locului de parcare și transferul locului de parcare la vânzarea apartamentului. Ambele variante cresc artificial prețul de închiriere sau vânzare a apartamentului, produc un prejudiciu bugetului local aducând foloase necuvenite beneficiarului contractului de folosire a locului de parcare și creează o stare de tensiune și frustrare în rândul vecinilor. Prin introducerea codului QR în acest regulament și prin verificarea mai temeinică a contractelor de comodat se urmărește descurajarea fenomenului de subînchiriere. Prin eliminarea posibilității de transfer al locului de parcare la vânzare se asigură creșterea artificială a prețului de vânzare și se elimină frustrarea vecinilor care așteaptă eliberarea unui loc de parcare de reședință.

O altă situație rezolvată de regulamentul propus este închirierea locurilor de parcare publică de reședință de către locatarii construcțiilor autorizate după intrarea în vigoare a H.C.G.M.B nr.



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CABINET PRIMAR

66/2006, care prevede numărul de parcări ce trebuie realizate pentru construcție. Până acum, cetățeni care puteau cumpăra loc de parcare în noul complex, alegeau să depună cerere pentru un loc de parcare publică de reședință. Astfel, dezvoltatorii rămâneau cu locurile nevândute, iar cetățenii din locuințele vechi aveau la dispoziție mai puține locuri de parcare.

Regulamentul propus aduce modificări legate de zonele de case, oferă un cadru legal mai clar organelor de control și clarifică situația persoanelor cu handicap și a deținătorilor de garaje pe domeniul public.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea proiectului de hotărâre al noului Regulament privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, cu toate anexele sale.

DIRECTOR GENERAL,

SORIN GANCIU

Emis în urma cererii

Nr...../.....



MODEL

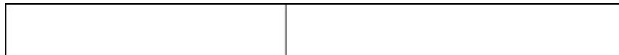
CONTRACT DE OCUPARE TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE CU DESTINAȚIA PARCARE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

I. Părțile Contractului:

Art.1 ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6, denumită în continuare **ADMINISTRAȚIA**, reprezentată de în calitate de **DIRECTOR**,

și

D-nul/D-na.....CNP.....,
cu domiciliul în Str. Nr., Bl., Sc., Etaj... Ap., Sectorul 6,
București, în calitate de **BENEFICIAR**, s-a încheiat astăziurmătorul contract:



II. Obiectul Contractului:

Art.2 Obiectul prezentului contract îl constituie ocuparea de către **BENEFICIAR** a locului de parcare nr....., din parcajul de reședință nr. aferent imobilului din Str..... Nr....., Bl....., Sectorul 6, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. 61/2009.

III. Termenul:

Art.3 Prezentul contract este valabil de la data semnării până la sfârșitul anului în curs.

Reînnoirea prezentului contract se va face prin plata taxei până la sfârșitul primului trimestru, respectiv 31 martie, al fiecarui an calendaristic și prin îndeplinirea condițiilor cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de actele normative în vigoare. În caz contrar, prezentul contract se reziliaza de drept fara punerea in intarziere a beneficiarului si fara interventia instantei de judecata, iar locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant conform prevederilor legale aplicabile, iar debitele restante vor fi recuperate de la Beneficiar pe cale legala.

Prezentul contract va fi anexat rolului fiscal al beneficiarului locului de parcare menționat la art.I.

IV. Plata

Art.4 Taxa pentru ocuparea domeniului public datorată de către Beneficiarul locului de parcare, se va stabili prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti și se va încasa de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 în conformitate cu pct.3.24 din Anexa 2 din HCGMB nr.429/28.12.2016 – taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcări de reședință.

Art.5 În situația în care cuantumul taxei pentru ocuparea domeniului public se modifică prin acte normative sau prin hotărâre de consiliu, Beneficiarul va achita taxa conform noilor tarife.

V. Obligațiile Părților

Art.6 Obligațiile Administrației

a) Administrația pune la dispoziția Beneficiarului locul ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință și va semna împreună cu Beneficiarul prezentul contract;

b) Administrația va marca corespunzător locurile de parcare și va reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și unde este necesar;

c) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite Beneficiarului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea scrisă a acestuia de către serviciile specializate ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6

Art.7 Obligațiile Beneficiarului:

a) Să achite la termen taxa de utilizare a locului de parcare; Neplata până la 31 Martie a taxei anuale aferente anului calendaristic respectiv atrage după sine imposibilitatea prelungirii prezentului contract, acesta fiind reziliat de drept începând cu data de 1 Aprilie a anului în curs, locul de parcare devenind disponibil spre a fi redistribuit altui solicitant;

b) Beneficiarului îi este interzis să transmita unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;

c) Să comunice către Serviciul Parcaje de Reședință orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic și/sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării; În cazul în care neconformitatea este constatată de către salariații Administrației, intervine rezilierea unilaterală a prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil și putând fi redistribuit altui solicitant;

d) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își achiziționează un alt autoturism, schimbă numărul de înmatriculare al autoturismului deținut sau utilizează un alt autoturism în baza unui contract de comodat auto, acesta este obligat să se prezinte în termen de 30 zile la Administrație cu documentele autoturismului achiziționat sau utilizat; În situația în care urmare unor reclamații sau a verificărilor realizate de către salariații Administrației se constată faptul că Beneficiarul nu a adus la cunoștință modificările survenite intervine rezilierea unilaterală a prezentului contract, locul de parcare devenind disponibil și putând fi redistribuit altui solicitant;

e) Să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal; să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;

f) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și în perioada sezonului rece va avea obligația să dezapezească locul de parcare;

g) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul utilizat ca parcaj de reședință, conform dispozițiilor legale în vigoare;

h) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru autoturismul propriu;

i) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;

j) În situația în care terenul, ce face obiectul contractului, va fi revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General, să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către Administratorul domeniului public.

k) În cazul în care Beneficiarul locului de parcare își schimbă domiciliul, vinde autoturismul prevăzut în prezentul contract, va face cunoscut în scris în termen de 15 zile Administrației în vederea repartizării locului de parcare unui alt solicitant;

l) Este interzisă spalarea autoturismului pe locul închiriat și abandonarea autoturismului;

m) Să comunice în scris, intenția de a renunța la prezentul contract;

n) Să aducă la cunoștința Administrației în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona parcajului și care îi pot produce prejudicii, în caz contrar Administrația este absolvită de orice responsabilitate;

o) Să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

Art.8 În cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7, lit.e, f, h și j, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Sector 6 – București vor lua măsura avertizării în scris a Beneficiarului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

VI. Încetarea/Rezilierea Contractului

Art. 9 Contractul încetează de drept la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă și nu va opera de drept reînnoirea prezentului contract dacă nu se face plata taxei pâna la sfârșitul primului trimestru al fiecărui an calendaristic – la data de 31 Martie și dacă beneficiarul nu va întruni condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite de actele normative în vigoare;

Art.10 Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților în condițiile prevăzute la art. 7 litera m.

Art.11 Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și fără a necesita o notificare prealabilă;

Art.12 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa Administrației poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari sau în cazul în care Beneficiarul nu respectă clauzele menționate la art.7, lit.c, d și k, în situația în care locul este destinat persoanelor cu handicap conform Legii nr.448/2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, în cazul în care autovehiculul are ITP-ul expirat și în situația în care nu îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare pe perioada valabilității contractului.

Art.13 În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București (proprietarul de drept al terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este de drept și fără nici o formalitate desființat.

Art.14 În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/sau avizate de către Primăria Municipiului București sau Primăria Sector 6 contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării Beneficiarului de către Administrație despre existența acestor lucrări.

VII. Forța majora

Art.15 Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VIII. Litigii

Art.16 Părțile convin ca litigiile ce apar din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

IX. Legea aplicabilă

Art.17 Prezentul contract este supus Legii române.

X. Alte clauze

Art.18 Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

Art.19 Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

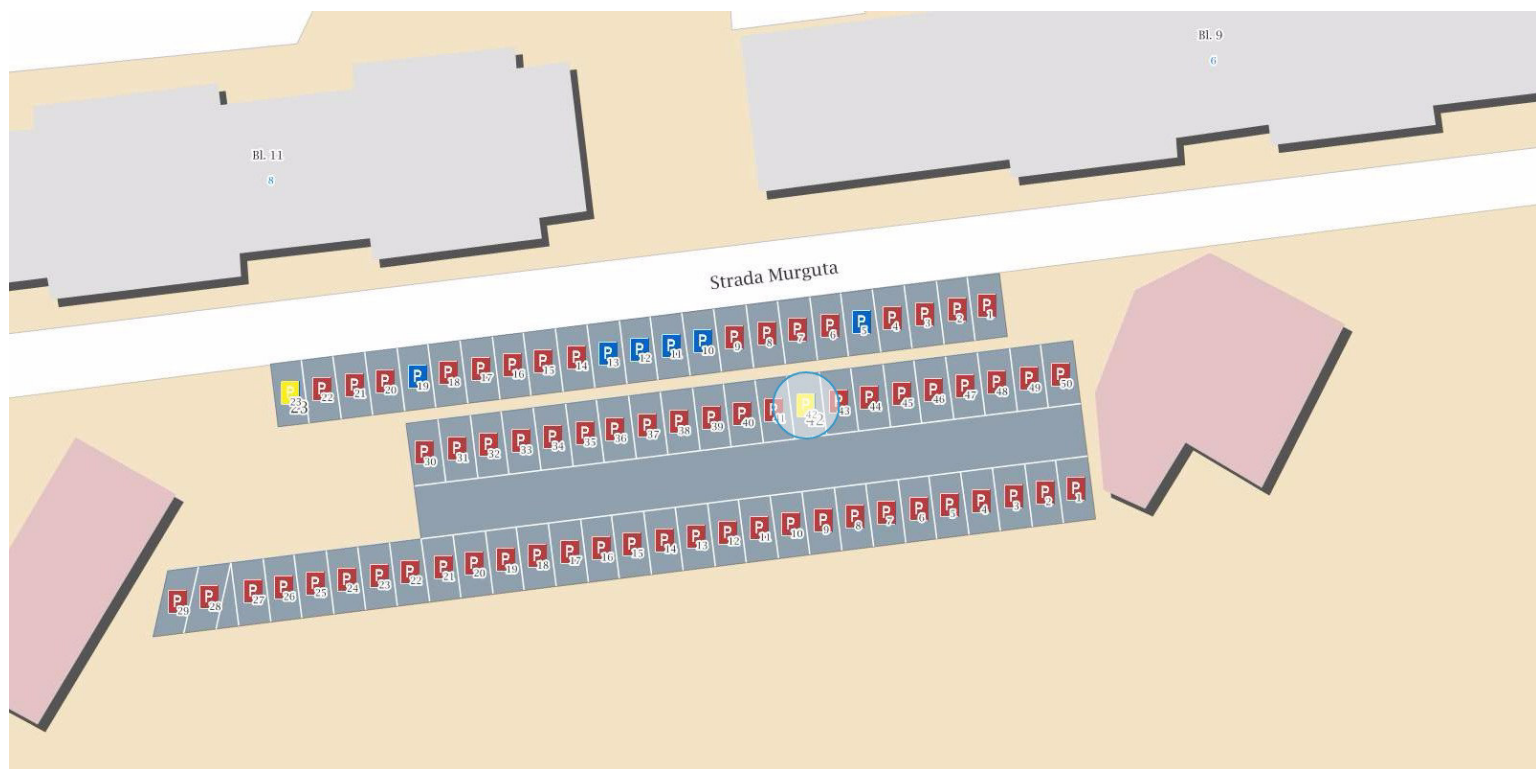
Prelucrarea este înscrisă în Registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal sub nr. 5125/11535 și 13330.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și are patru pagini, având forță juridică egală.

ADMINISTRATOR
ADMINISTRAȚIA COMERCIALA SECTOR 6
Director General

BENEFICIAR

Șef Serviciu Parcaje de Reședință



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR. 1.2

la H.C.L. al Sectorului 6 nr...../...../.....

MODEL
ECUSON PENTRU LOCURILE DIN PARCAJELE DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE DOMENIUL
PUBLIC ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MODEL
CERERE PENTRU ATRIBUIREA UNUI LOC DE PARCARE ÎNTR-UN PARCAJ DE
REȘEDINȚĂ AFLAT PE DOMENIUL PUBLIC ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul (a) _____ cu domiciliul în
București, str. _____ nr. _____ bloc _____ sc.
_____ etaj _____ ap. _____ sector 6, posesor/utilizator auto marca _____
cu nr. de înmatriculare _____, tel. _____, e-mail
_____ vă rog să îmi aprobați atribuirea locului de parcare situat
în _____ (fața, spatele, sau lateralul
blocului).

Declar pe propria răspundere că la adresa de domiciliu nu mai este alocat un alt loc
de parcare și nici garaj.

Data

Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA NR. 1.4

la H.C.L. al Sectorului 6 nr...../.....

**MODEL
CERERE PENTRU RENUNȚAREA LA UN LOC DE PARCARE ÎNTR-UN
PARCAJ DE REȘEDINȚĂ AFLAT PE DOMENIUL PUBLIC
ADMINISTRAT DE SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul(a)..... cu domiciliul în București,
str. nr.....bloc.....sc.....etaj.....ap....
sector 6 ,vă rog să aprobați scoaterea mea din evidențele dvs. de pe locul de
parcare nr..... la care renunț începând cu data dedeoarece
.....(mutat, vândut mașina, etc.)

Data,

.....

Semnătura,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REGULAMENT

privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare
a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

SECȚIUNEA 1

Domeniul și obiectul de aplicare

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice de reședință și modul de atribuire pentru folosință a locurilor de parcare, denumite în continuare **parcaje de reședință**, către persoanele fizice cu domiciliul în clădirile rezidențiale sau mixte edificate înainte de intrarea în vigoare a H.C.G.M.B nr. 66/2006, arondate parcajelor de reședință din Sectorul 6 al Municipiului București, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare prevăzute în:

- a) Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- b) O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr.180/2002;
- c) Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;
- e) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- f) O.U.G.nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- g) H.G.nr.85/2003 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G.nr.195/2002;
- h) H.C.G.M.B. nr.124/2008;
- i) H.C.L. Sector 6 nr. 84/2014;
- j) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- k) Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- l) H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Art. 2. Prezentele reglementări stabilesc:

- a) Condițiile de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;
- b) Documentele necesare pentru atribuirea locurilor în parcajele de reședință;
- c) Procedura de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;
- d) Condițiile de folosire a locurilor în parcajele de reședință;
- e) Valabilitatea și rezilierea contractelor de utilizarea a locurilor în parcajele de reședință;
- f) Sancțiunile pentru încălcarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 3. Contractul de ocupare a locurilor de parcare din parcajele de reședință face parte integrantă din prezentul regulament și se completează cu prevederile acestuia.

SECȚIUNEA 2

Definiții

Art. 4. În prezentul regulament se vor folosi următorii termeni:

DEFINIȚII:

a) **AUTOTURISM** pentru a defini autovehiculele din categoria M1, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri șezând, așa cum este definit și în Anexa Ordinului 2224/2020 pentru aprobarea Reglementărilor privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea - RNTR 2, cu modificările și completările ulterioare.

b) **SOLICITANT** pentru a defini persoanele fizice care au început demersurile pentru a încheia un **CONTRACT** de închiriere a unui loc într-un **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** și cărora nu le-a fost atribuit încă un loc.

c) **BENEFICIAR** pentru a defini persoanele fizice care au încheiat un **CONTRACT** de închiriere a unui loc într-un **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** cu **ADMINISTRAȚIA**.

d) **PERSOANĂ CU HANDICAP** pentru a defini copiii care posedă certificat de încadrare în grad de handicap eliberat prin hotărâre a comisiei pentru protecția copilului și adulții care posedă certificat de încadrare în grad de handicap eliberat de comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap sau, după caz, decizie eliberată de comisia superioară de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, în termen de valabilitate, conform prevederilor H.G. nr 268/2007.

e) **ASISTENT PERSONAL** pentru a defini asistent personal al persoanei cu handicap grav-persoana care supraveghează, acordă asistență și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de abilitare-reabilitare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap sau persoana fizică atestată care asigură la domiciliul său îngrijirea și protecția adultului cu handicap grav sau accentuat, aflat în condițiile precizate de lege.

f) **ÎNSOȚITOR** pentru a defini persoana care însoțește copilul sau adultul cu handicap grav, conform H.G. nr. 268/2007. Pentru a face această dovadă, însoțitorul trebuie să fie luat în evidența autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap.

g) **REPREZENTANT LEGAL** pentru a defini părintele sau persoana desemnată, potrivit legii, să exercite drepturile și să îndeplinească obligațiile față de persoana cu handicap.

h) **CONTRACT** pentru a defini actul încheiat între **ADMINISTRAȚIE** și **BENEFICIAR** pentru utilizarea unui loc într-un **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** – ANEXA 1.1 la hotărâre.

i) **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** pentru a defini parcajele publice de reședință aferente imobilelor cu destinația de locuință și care pot fi atribuite spre folosință **SOLICITANȚILOR** care respectă condițiile cumulative din prezentul regulament.

ABREVIERI

- j) **ADMINISTRAȚIA** pentru a defini Administrația Comercială Sector 6.
- k) **D.G.I.T.L** pentru a defini Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.
- l) **D.G.P.L** pentru a defini Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6.
- m) **D.G.S.P.L** pentru a defini Direcția Generală Servicii Publice Locale .

SECȚIUNEA 3

Prevederi generale

Art. 5. Atribuirea locurilor în **PARCAJELE DE REȘEDINȚĂ** se face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) nu se poate alocă mai mult de un loc pentru fiecare apartament dintr-o clădire de locuințe colective sau semi-colective sau pentru fiecare clădire de locuință unifamilială amplasată pe lot individual;

b) se pot atribui numai pentru **AUTOTURISME** cu lungimea mai mică de 5,15 metri și lățimea fără oglinzi mai mică de 2,10 metri;

c) se pot atribui numai persoanelor fizice care domiciliază într-o clădire rezidențială sau mixtă edificată înainte de intrarea în vigoare a H.C.G.M.B nr. 66/2006, aferentă parcării respective. Dovada domiciliului se va face în conformitate cu prevederile:

i) O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin **cartea de identitate, cartea electronică de identitate, cartea de identitate provizorie și buletinul de identitate**, aflate în termen de valabilitate;

ii) O.U.G. nr.102/2005 privind libera circulație pe teritoriul României a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin **certificatul de înregistrare și cartea de rezidență pentru membrul de familie al unui cetățean al Uniunii Europene**;

iii) O.U.G. nr. 194/2002 - privind regimul străinilor în România, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin **viza sau permisul de ședere**, aflate în termen de valabilitate.

d) se pot atribui pentru:

- i) **AUTOTURISMELE** proprietate personală;
- ii) **AUTOTURISMELE** utilizate de o persoană fizică în baza unor contracte de leasing financiar;
- iii) **AUTOTURISMELE** utilizate în baza unor contracte de comodat autentificate la notar;

e) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității inspecției tehnice periodice (ITP);

f) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității asigurării RCA a **AUTOTURISMULUI**;

g) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care nu sunt utilizate pentru un loc de parcare alocat deja.

h) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care sunt înmatriculate în București;

Art. 6. Documentele necesare atribuirii locurilor de parcare se pot depune la sediul **ADMINISTRAȚIEI** sau online, prin platforma digitală de parcări. Documentele depuse fizic vor fi scanate de angajatul **ADMINISTRAȚIEI**. Documentele necesare sunt următoarele:

a) Cerere tip conform anexei 1.3 la hotărâre;

b) BI/CI;

c) Certificatul de Înmatriculare din care să reiasă că **AUTOTURISMUL** este înmatriculat în București și are Inspekția Tehnică Periodică valabilă, conform prevederilor legale în vigoare;

d) Contractul de leasing pentru persoana fizică (dacă este cazul);

e) Contractul de comodat autentificat la notar pentru **AUTOTURISMELE** acordate spre utilizare persoanelor ce au calitatea de comodatari (dacă este cazul);

f) Asigurarea RCA valabilă a **AUTOTURISMULUI**;

g) Certificatul de încadrare cu grad de handicap (dacă este cazul);

h) Cardul-legitimație de parcare pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități eliberat de către DGASPC Sector 6 (în cazul certificatelor de încadrare cu grad de handicap).

Art. 7. La depunerea cererii în format fizic, **SOLICITANTUL** poate fi reprezentat de către o altă persoană prin împuternicire notarială care va fi anexată cererii de atribuire a locului de parcare.

Art. 8. Lista cererilor valide

a) Angajatul care înregistrează cererea este obligat să verifice documentele de la **Art. 6.** și să stabilească dacă sunt întrunite condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare. În cazul în care condițiile sunt întrunite, angajatul va adăuga cererea în lista cererilor valide. În cazul în care condițiile nu sunt întrunite, angajatul va aduce la cunoștință **SOLICITANTULUI** sau persoanei împuternicite de către acesta toate criteriile care nu au fost respectate și nu va înregistra cererea în lista cererilor valide.

b) Pentru departajarea cererilor valide pentru același loc într-un **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** se va folosi criteriul ordinii cronologice. De la acest criteriu vor face excepție **SOLICITANȚII** care se încadrează în prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap precum și reprezentanții legali ai acestora, aceștia având prioritate.

Art. 9. Dreptul de folosință

a) Pentru o cerere validă, așa cum a fost încadrată în **Art. 8.**, se va întocmi **CONTRACTUL**, care va fi transmis spre aprobare Directorului General al **ADMINISTRAȚIEI**, doar dacă sunt întrunite următoarele condiții:

i) există locuri disponibile în respectivul **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ**;

ii) **BENEFICIARUL** nu figurează cu sume scadente neachitate datorate bugetului local al Sectorului 6.

b) După parcurgerea procedurii de la **Art. 9. alin a)**, **BENEFICIARUL** va primi **CONTRACTUL**. **BENEFICIARUL** este obligat să declare locul de parcare la **D.G.I.T.L** în termen de 30 de zile de la data primirii **CONTRACTULUI**. În caz contrar, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, reziliere care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

c) După declararea **CONTRACTULUI**, conform **Art. 9. alin b)**, **BENEFICIARUL** este obligat să achite taxele aferente **PARCAJULUI DE REȘEDINȚĂ**, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal coroborate cu hotărârile anuale de stabilire a nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București. În caz contrar, **CONTRACTUL** se reziliază de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

d) Odată cu primirea **CONTRACTULUI**, **BENEFICIARUL** va primi un ecuson (ANEXA nr. 1.2 la hotărâre), netransmisibil unui alt vehicul. Ecusonul va fi transmis pe adresa de email a **BENEFICIARULUI** acesta optând dacă îl prindează în regim propriu sau îl ridică de la sediul **ADMINISTRAȚIEI**. **BENEFICIARUL** este obligat să afișeze ecusonul în **AUTOTURISM**, la loc vizibil, pe întreaga durată de staționare pe locul de parcare de reședință. Neafișarea ecusonului atrage sancționarea celui ce ocupă locul de parcare. Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția situației prezentate la **Art. 9. alin. e)**, duce la rezilierea de drept a **CONTRACTULUI**. În cazul deteriorării sau pierderii ecusonului **BENEFICIARUL** are obligația să solicite un nou ecuson către **ADMINISTRAȚIA**, care îl va elibera numai după ce **BENEFICIARUL** va achita contravaloarea emiterii acestuia.

e) Prin excepție de la situația prezentată la **Art. 9. alin. d)**, în situația în care **BENEFICIARUL** se află într-o situație temporară de imposibilitate de folosință a **AUTOTURISMULUI** pentru care s-a emis **CONTRACTUL**, **BENEFICIARUL** are obligația de a notifica **ADMINISTRAȚIA** în legătură cu faptul că va folosi un alt **AUTOTURISM** și locul de parcare aferent. Notificarea trebuie să conțină numărul de înmatriculare al noului **AUTOTURISM**, data de începere și data de terminare a folosirii noului **AUTOTURISM**. Netransmiterea notificării către **ADMINISTRAȚIE** cel târziu în ziua anterioară începerii utilizării locului de parcare cu un alt **AUTOTURISM** duce la aplicarea sancțiunilor stabilite prin prezentul regulament. Perioada de folosire a unui alt **AUTOTURISM** nu poate depăși 60 de zile cumulate pe parcursul unui an și nu poate fi formată din mai mult de 5 cereri.

f) În situația în care **BENEFICIARUL** deține și alte **AUTOTURISME** proprietate personală sau utilizate în baza unor contracte de leasing financiar, sau cel mult un alt **AUTOTURISM** utilizat în baza unui contract de comodat autentificat la notar, atunci le poate înscrie pe acestea ca **AUTOTURISME** secundare în platforma online și poate folosi locul de parcare alternativ pentru oricare dintre ele doar dacă îndeplinesc condițiile cumulative prevăzute la **Art. 5**.

Art. 10.

a) **PERSOANELE CU HANDICAP** sunt exceptate de la obligativitatea declarării **CONTRACTULUI** la **D.G.I.T.L.**, beneficiind de gratuitate asupra locului de parcare aferente adresei de domiciliu și atribuit cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute la **Art. 5**.

b) **REPREZENTANTUL LEGAL** este exceptat de la obligativitatea declarării **CONTRACTULUI** la **D.G.I.T.L.**, beneficiind de gratuitate asupra locului de parcare aferent adresei de domiciliu a **PERSOANEI CU HANDICAP**;

c) **PERSOANELE CU HANDICAP** care solicită un loc de parcare sunt exceptate de la prevederile **Art. 5 lit. d) pct. iii)**, în cazul în care beneficiază de **AUTOTURISMUL ASISTENTULUI PERSONAL** sau **ÎNSOȚITORULUI** declarat conform legii, cu respectarea celorlalte prevederi ale **Art. 5**.

d) **PERSOANELE CU HANDICAP** revizuibil, și care sunt **BENEFICIARI**, sunt obligate să transmită **ADMINISTRAȚIEI** orice modificare asupra încadrării cu grad de handicap în termen de 30 de zile de la data modificării.

Art. 11. Valabilitatea CONTRACTULUI

a) Dreptul de utilizare a locului de parcare are valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic (1 ianuarie – 31 decembrie).

b) Prelungirea valabilității **CONTRACTULUI** se face automat, cu condiția ca **BENEFICIARUL** să fi achitat toate sumele datorate bugetului local, cel târziu la termenele scadente stabilite prin actele normative în vigoare.

c) Depășirea termenelor de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocată de fostul **BENEFICIAR**, prin rezilierea de drept a **CONTRACTULUI**, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. **ADMINISTRAȚIA** nu are obligația de a notifica **BENEFICIARII** locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării obligațiilor bugetare.

d) Începând cu data de 1 aprilie a fiecărui an, **ADMINISTRAȚIA** are dreptul de a verifica încasarea creanțelor bugetare.

e) **BENEFICIARUL** care, prin neachitarea obligațiilor bugetare, a pierdut dreptul asupra unui loc de parcare, poate să depună o nouă cerere care va putea fi onorată conform prevederilor de atribuire loc de parcare din prezentul Regulament.

Art. 12. Rezilierea CONTRACTULUI

a) **BENEFICIARUL** trebuie să respecte cumulativ toate condițiile prevăzute pentru acordarea locului de parcare, pe toată durata **CONTRACTULUI**. Neîndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în prezentul Regulament duce la rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI** de către **ADMINISTRAȚIE**, cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres în care nu operează de drept rezilierea.

b) În situația în care **BENEFICIARUL** nu mai deține **AUTOTURISMUL** proprietate personală sau nu mai utilizează **AUTOTURISMUL** conform contractului de leasing în baza căruia i s-a emis

CONTRACTUL, acesta are obligația ca în termen de 90 de zile de la data pierderii dreptului de proprietate sau folosință să prezinte documentele noului **AUTOTURISM** însoțite de talonul acestuia cu ITP și asigurare RCA valabilă sau dovada achiziționării unui **AUTOTURISM** nou în care să fie precizat și termenul de livrare. În cazul constatării după termenul de 90 de zile a acestei neconformități, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

c) În situația în care **BENEFICIARUL** nu mai utilizează **AUTOTURISMUL** în baza unui contract de comodat sau are un contract de comodat cu valabilitate expirată, în baza căruia i s-a emis **CONTRACTUL**, acesta are obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare de la pierderea dreptului de folosință sau de la expirarea valabilității contractului de comodat, să prezinte actul adițional de prelungire sau alt contract de comodat auto, însoțite de talonul **AUTOTURISMULUI** utilizat cu ITP și asigurare RCA valabilă. În cazul constatării după termenul de 10 zile lucrătoare a acestei neconformități, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

d) Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către **BENEFICIAR** este interzisă. În cazul în care se constată această situație, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

e) **BENEFICIARUL** are posibilitatea de a rezilia **CONTRACTUL** în mod unilateral printr-o notificare scrisă către **ADMINISTRAȚIE**.

Art. 13. Persoanele care dețin garaje care vor fi demolate în vederea amenajării unor noi **PARCAJE DE REȘEDINȚĂ**, vor avea prioritate la închirierea unui loc de parcare în noile parcaje dacă:

- a) îndeplinesc condițiile de atribuire a locului de parcare conform prezentului regulament;
- b) sunt înregistrați la **D.G.I.T.L** ca deținători de garaje;
- c) nu figurează cu creanțe exigibile la data depunerii cererii pentru atribuirea locului de parcare.

Art. 14. **BENEFICIARII** pot fi relocați în limita locurilor disponibile și întrunind condițiile cumulative de atribuire a unui loc de parcare în cazul în care **CONTRACTUL** a fost reziliat într-una dintre situațiile următoare:

- a) s-a desființat **PARCAJUL DE REȘEDINȚĂ**;
- b) **PARCAJULUI DE REȘEDINȚĂ** i s-a atribuit o alta destinație;
- c) a avut loc o reconfigurare a **PARCAJULUI DE REȘEDINȚĂ** prin care s-a redus numărul de locuri;
- d) s-a schimbat regimului juridic aplicabil terenului pe care era **PARCAJUL DE REȘEDINȚĂ**;
- e) orice altă situație independentă de **BENEFICIAR**.

Art. 15.

a) În situația ocupării abuzive a locului de parcare de reședință sau blocarea accesului la locul de parcare, se poate solicita intervenția **D.G.P.L** în vederea sancționării contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculului care a ocupat abuziv locul sau a împiedicat accesul la locul de parcare. Sesizarea acestei situații se poate face doar de către **BENEFICIAR** în intervalul orar 07:00 – 17:00 și de către oricine în intervalul 17:00 – 07:00.

b) Este considerată ocupare abuzivă și situația în care un vehicul staționează într-un **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** care nu a fost atribuit încă de către **ADMINISTRAȚIE**, indiferent de intervalul orar.

Art. 16. În situația în care **BENEFICIARUL** unui loc de parcare a decedat, moștenitorul legal poate prelua **CONTRACTUL** în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunește condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care moștenitorul nu depune cerere de preluare a **CONTRACTULUI**, nu prezintă dovada calității de moștenitor legal sau nu îndeplinește condițiile prezentului Regulament, locul de parcare va fi reatribuit unui alt **SOLICITANT** după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 17. Pentru situația în care se constată încălcări ale prezentului regulament, precum și pentru cazurile în care se constată staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria **AUTOTURISME**, așa cum a fost definită la **Art. 4. ADMINISTRAȚIA** și **D.G.S.P.L** vor colabora cu **D.G.P.L** în vederea sancționării contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculului.

Art. 18. Orice loc devenit vacant în urma rezilierii unui **CONTRACT** de către **ADMINISTRAȚIE** va fi redistribuit altui **SOLICITANT**, respectând prevederile prezentului Regulament. În acest caz, **ADMINISTRAȚIA** are obligația de a informa fostul **BENEFICIAR** că nu mai are drept de folosință asupra respectivei locații. Totodată, **ADMINISTRAȚIA** va înștiința **D.G.I.T.L** de rezilierea **CONTRACTULUI**.

SECȚIUNEA 4

Sanctiuni

Art. 19. Tabelul următor prezintă toate sancțiunile ce pot fi aplicate pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament:

Nr. crt.	Descrierea faptei	Cine poate sesiza fapta	Cine aplică sancțiunea	Sancțiunea	Măsura complementară
1	Art. 9. alin. b) Nedeclararea de către BENEFICIAR a locului de parcare la D.G.I.T.L în termen de 30 de zile de la data comunicării CONTRACTULUI .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
2	Art. 9. alin. c) Neplata de către BENEFICIAR a taxelor aferente CONTRACTULUI .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
3	Art. 9. alin. d) Neafișarea ecusonului	Oricine	D.G.P.L	100-200 lei	Nu există
4	Art. 9. alin. d) Transmiterea ecusonului sau afișarea într-un alt vehicul	Oricine	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
5	Art. 11. alin. c) Depășirea termenelor de plată a creanțelor de către BENEFICIAR .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
6	Art. 12. alin. a) Neprezentarea de către BENEFICIAR a documentelor	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există

	solicitare de către ADMINISTRAȚIE în termenul stabilit.				
7	Art. 12. alin. b) Neprezentarea de către BENEFICIAR a documentelor noului AUTOTURISM sau dovada achiziționării unui AUTOTURISM nou în care să fie precizat și termenul de livrare, în termen de 90 de zile de la pierderea dreptului de folosință a AUTOTURISMULUI în baza căruia s-a încheiat CONTRACTUL .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
8	Art. 12. alin. c) Neprezentarea de către BENEFICIAR a actului adițional de prelungire a contractului de comodat sau a unui nou contract de comodat, în termen de 10 de zile de la expirarea contractului de comodat pentru AUTOTURISMUL în baza căruia s-a încheiat CONTRACTUL .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
9	Art. 12. alin. d) Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către BENEFICIAR	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
10	Art. 15. alin. a) Ocuparea abuzivă a locului de parcare sau blocarea accesului la locul de parcare în intervalul 07:00 – 17:00	BENEFICIARUL	D.G.P.L	500-1000 lei	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare sau a blocat accesul către locul de parcare
11	Art. 15. alin. a) Ocuparea abuzivă a locului de parcare sau blocarea accesului la locul de parcare în intervalul 17:00 – 07:00	Oricine	D.G.P.L	500-1000 lei	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare sau a blocat accesul către locul de parcare
12	Art. 15. alin. b) Ocuparea abuzivă a locului de parcare neatribuit de ADMINISTRAȚIE	Oricine	D.G.P.L	500-1000 lei	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare

SECȚIUNEA 5

Obligațiile părților

Art. 20. Obligațiile **ADMINISTRAȚIEI**:

- să pună la dispoziția **BENEFICIARULUI** locul ce urmează a fi utilizat ca **PARCAJ DE REȘEDINȚĂ** și să semneze **CONTRACTUL** împreună cu **BENEFICIARUL**;
- să marcheze corespunzător locurile de parcare și să refacă periodic marcajele și indicatoarele de parcare, atunci când este nevoie și unde este necesar, în funcție de condițiile meteorologice;
- să notifice **D.G.I.T.L** în privința restituirii **BENEFICIARULUI** a sumelor achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, în termen de 30 de zile de la rezilierea **CONTRACTULUI**.

Art. 21. Obligațiile **BENEFICIARULUI**:

- să achite la termen taxa de utilizare a locului de parcare;
- să NU transmită unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare;
- să comunice **ADMINISTRAȚIEI** orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare în termen de 30 zile de la producerea modificării;
- să comunice **ADMINISTRAȚIEI** orice schimbări ale dreptului de proprietate asupra **AUTOTURISMULUI/AUTOTURISMELOR** din **CONTRACT** în termenele prevăzute în prezentul Regulament;
- să întrețină corespunzător spațiul utilizat ca loc de parcare, să NU ridice niciun fel de construcții pe terenul utilizat pentru parcare și să nu folosească spațiul ocupat în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul contract;

f) să mențină curățenia și să NU depoziteze produse, mărfuri sau materiale diverse pe locul de parcare și să deszăpezască locul de parcare în perioada sezonului rece;

g) să NU efectueze lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri la **AUTOTURISM** pe locul închiriat, reparațiile admise fiind doar cele urgente și numai pentru **AUTOTURISMUL/AUTOTURISMELE** din **CONTRACT**;

h) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație;

i) să elibereze spațiul ocupat în maxim 3 zile de la data notificării sale de către Administratorul domeniului public în situația în care terenul ce face obiectul contractului este revendicat și restituit persoanei îndreptățite printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă sau prin Dispoziția Primarului General;

j) să NU spele **AUTOTURISMUL** pe locul închiriat;

k) să comunice în scris intenția de a renunța la prezentul contract;

l) să aducă la cunoștința **ADMINISTRAȚIEI** în termenul cel mai scurt posibil a oricăror probleme sau evenimente nedorite care perturbă zona **PARCAJULUI DE REȘEDINȚĂ** și care îi pot produce prejudicii; în caz contrar **ADMINISTRAȚIA** este absolvită de orice responsabilitate;

m) să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

SECȚIUNEA 6

Dispoziții tranzitorii

Art. 22. În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, **ADMINISTRAȚIA** are obligația de a modifica platforma online pentru a respecta prevederile prezentului Regulament. În acest interval, prevederile Art. 9 alin. d), e) și f) nu se aplică.

Art. 23. Pentru o perioadă de 3 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament nu se vor aplica sancțiunile prezente în tabelul de la **Art. 19.** la pozițiile 3 și 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,