












REGLEMENTARI URBANISTICE

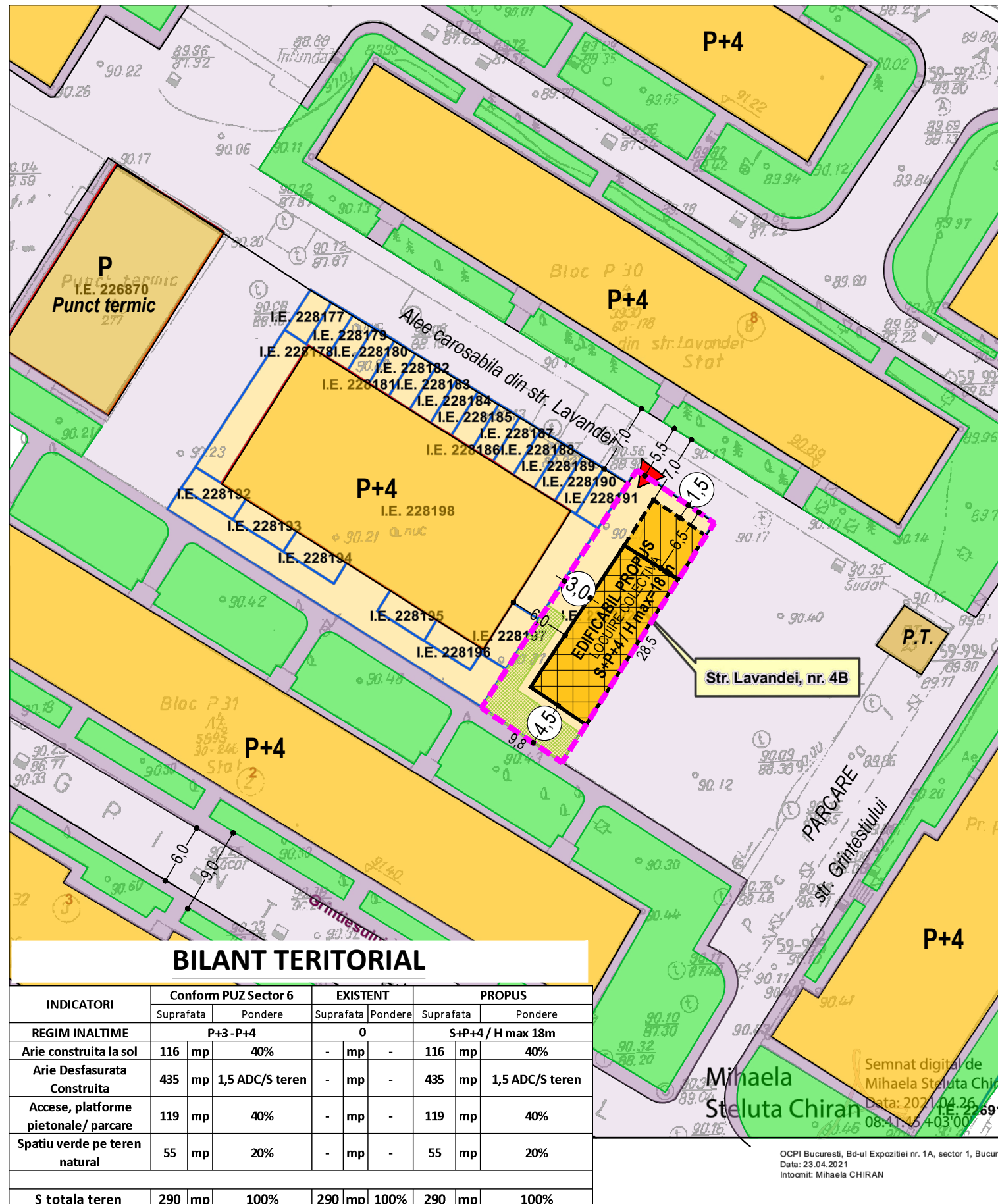
LEGENDA

-  Limita teren reglementat prin PUD
-  Limita imobile cu geometrii inscise in baza de date e-Terra
- Fond construit si utilizari functionale existente**
 -  Carosabil
 -  Trotuar
 -  Spatiu verde
 -  Clădiri locuire colectivă
- Reglementari propuse prin PUD**
 -  Arie edificabila propusă pentru construcție P+4
 -  Arie edificabila propusă pentru construcție in consola, peste 3,0 m de la cota terenului natural (Etaj 1-4)
- Subsolul va putea ocupa maxim 80% din suprafata terenului.
-  Suprafata spatiu verde minim 20% = 52 mp
-  Ordin de marime in metri a retragerii minime obligatorii a edificabilului fata de limitele de proprietate și aliniament propus prin PUZ Sector 6 aprobat
-  Acces auto pe teren reglementat prin PUD

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- S teren = 290 mp, 274 mp (conf. masuratori)
- POT propus = 40%
- CUT propus = 1,5 mp ADC/ S teren
- RH propus = S+P+4
- H maxim propus = 18 m
- UTILIZARE FUNCTIONALA: locuire colectiva
- Suprafață spațiu verde (20%) ≈ 55 mp

Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006, in functie de capacitatea si de destinatia constructiei.
Toate locurile de parcare necesare vor fi amenajate in incinta imobilului.



BILANT TERITORIAL

INDICATORI	Conform PUZ Sector 6		EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIM INALTIME	P+3-P+4		0		S+P+4 / H max 18m	
Arie construita la sol	116	mp 40%	-	mp -	116	mp 40%
Arie Desfasurata Constructa	435	mp 1,5 ADC/S teren	-	mp -	435	mp 1,5 ADC/S teren
Accese, platforme pietonale/ parcare	119	mp 40%	-	mp -	119	mp 40%
Spatiu verde pe teren natural	55	mp 20%	-	mp -	55	mp 20%
S totala teren	290	mp 100%	290	mp 100%	290	mp 100%

P.U.D.- str. Lavandei nr.4B, sector 6, Bucuresti
Teren cu nr. cad. 230222

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: Str. Lavandei nr. 4B, sector 6, Bucuresti
Teren cu nr. cadastral 230222

BENEFICIAR : SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL

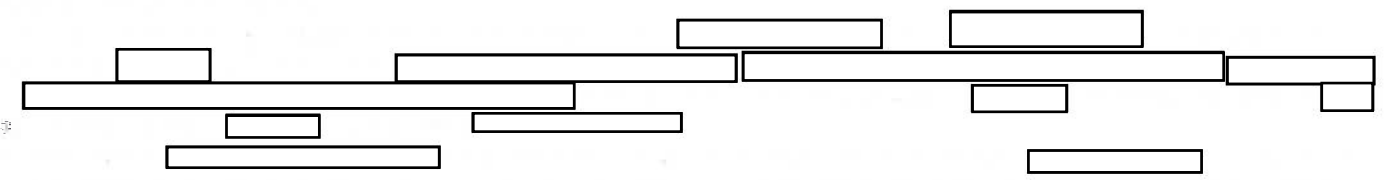
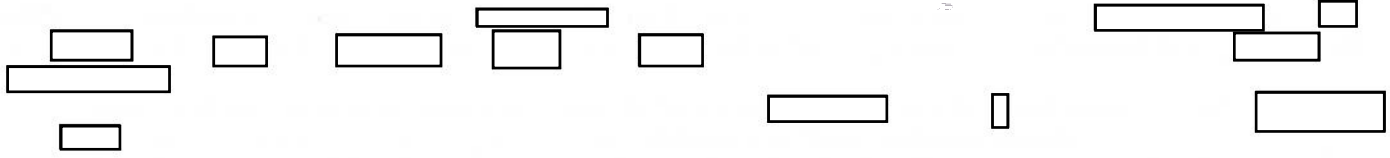
PROIECTANT: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

08/2021

Data	Scara	Nr. plansa
2021	1/500	U04

R
5/19



Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora, în conformitate cu normele specifice în vigoare aprobate conform legislației în vigoare, pentru care se solicită autorizația de construire.

Numărul minim al locurilor de parcare care trebuie asigurate se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație.

Se recomandă ca modul de conformare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe compacte, dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior construirea unor parcaje supraetajate.

Se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii de locuințe colective: pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente, se va asigura un spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale sau adiacent acesteia, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru două unități locative.

Realizarea unei construcții noi pe terenuri cu suprafețe mai mici sau egale cu 1.000,00 mp va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde la sol cu suprafața de minim 20% din suprafața totală a parcelei aferentă proiectului.

Construirea în subteran este permisă pe maxim 80% din suprafața parcelei, până la limita propusă pentru domeniul public, astfel încât să se asigure suprafața de sol permeabil de minim 20%.

Parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 4 locuri de parcare și pot fi înconjurate cu un gard viu.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de Carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.
 canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.
 alimentare cu energie electrică - S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
 alimentare cu energie termică - C.M. Termoenergetica S.A.
 gaze naturale - S.C. Engie România S.A.
 telefonizare - S.C. Telekom Romania Communications S.A.
 salubritate - operator autorizat
 transport urban

Alte avize / acorduri:

- aviz de conformitate
 aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.
 aviz Brigada Rutieră
 acord coproprietari
 aviz S.T.S.

d.2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): certificat de atestare fiscală;

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; studiu geotehnic;
 calculul coeficientului de transfer termic G; referate de verificare; deviz general al lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



SECRETAR GENERAL,

DEMIREL SPIRIDON

Handwritten signature in blue ink over the stamp, dated 30.06.2020.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Handwritten signature in blue ink.

Șef Serviciu: cons. Victoria Ionela Hododi
Întocmit 2 ex.: cons. Alexandra Crudu

Achitat taxa de 8,00 lei, conform Chitanței nr. 72470 din 15.06.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Nr. înreg. 16622 din 15.06.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____ 2020

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 16622 din 15.06.2020

Titlul proiectului:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E"

Adresă amplasament:

Str. Lavandei nr.4B

Sector 6, Municipiul București

MEMORIU DE PREZENTARE

BENEFICIAR: SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL

PROIECTANT: SC UGMA LANDFORM C

NUMĂR CONTRACT: 8/2021

DATA: 2021



PROIECTANT : SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

Proiect nr. 8/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

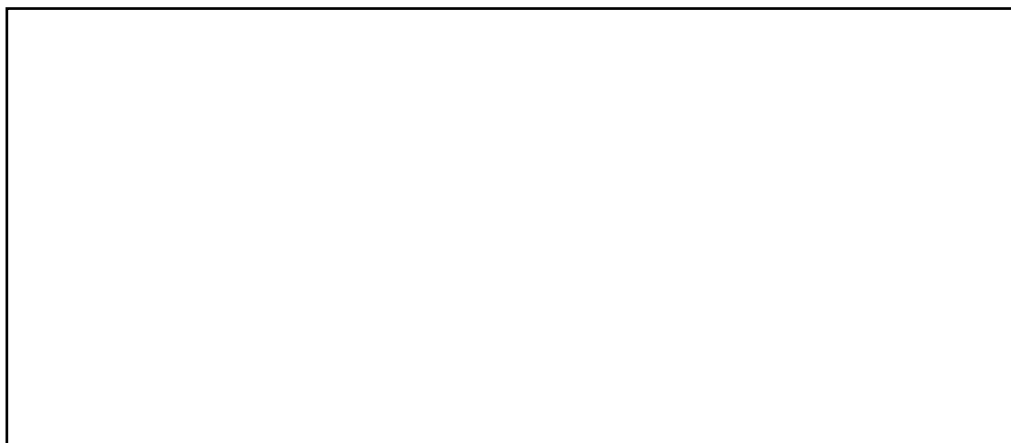
**” CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+4E”**

Str. Lavandei nr.4B

Sector 6, Municipiul București

BENEFICIAR: SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL

LISTA DE SEMNĂTURI



PROIECTANT : SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL
Proiect nr. 8/2021
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
” CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+4E”
Str. Lavandei nr.4B
Sector 6, Municipiul București
BENEFICIAR: SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Memoriu justificativ

PIESE DESENATE

U01. Plan de încadrare în zonă	SC. 1:2000
U02. Plan de încadrare în PUZ Coordonator Sector 6	SC. 1:2000
U03. Situație existent	SC. 1: 500
U04. Reglementari urbanistice	SC. 1: 500
U05. Situația juridică a terenurilor	SC. 1: 500

PROIECTANT : SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL
Proiect nr. 8/2021
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
**” CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
S+P+4E”**
Str. Lavandei nr.4B
Sector 6, Municipiul București
BENEFICIAR: SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului:	P.U.D. - ”Construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E”, Str. Lavandei nr.4B, Sector 6, Municipiul București (teren cu nr. cad. 230222)
Proiectant:	SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL
Beneficiar:	SC MONOLIT CONSTRUCT 2000 SRL
Data:	2021

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare are ca obiect elaborarea documentatiei P.U.D. în vederea stabilirii ariei edificabile și a retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate ale parcelei, procentul și modul de ocupare al terenului, accesele auto și pietonale în raport cu reglementările urbanistice ale zonei.

1.3. Surse de documentare

- planurile topografice ale zonei ;
- elementele de recunoaștere ale terenului
- PUZ ”Modificare și actualizare PUZ Coordonator Sector 6” aprobat cu HCGMB nr.68/2020

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- **Situarea obiectivului în cadrul localității**

Terenul ce a generat documentația PUD este situat în Sectorul 6 al Municipiului București,- zona cartierului Militari.

Terenul este situat în apropierea Creșei ”Harap Alb”, a Școlii Gimnaziale ”Regele Mihai”, a sediului administrativ a DGASPC Sector 6

Zona studiată prin PUD, cuprinde imobilul cu nr. cadastral 230222 și imobilele din imediata vecinătate.

- **Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate anterior**

Terenul nu face parte dintr-o zonă protejată.

Terenul este reglementat prin PUZ "Modificare și actualizare PUZ Coordonator Sector 6" aprobat cu HCGMB nr.68/2020 – fiind situat în zona L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

3. SITUAȚIA EXISTENTA

- **Accesibilitatea la căile de comunicație**

Terenul studiat are acces din str. Lavandei, stradă de importanță locală cu sens unic din str. Ghirlandei. Strada Ghirlandei are acces din strada Apusului, care reprezintă una din axele importante de circulație din zonă – ce se leagă de arterele de importanță majoră la nivelul municipiului București.

Accesul la teren se poate face din Bulevardul Luniu Maniu – str. Apusului – str. Ghirlandei – str. Lavandei.

- **Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Terenul reglementat prin PUD are o dreptunghiulară cu o suprafață de 290 mp (274 mp conform măsurători).

Terenul reglementat se învecinează cu :

- la Nord : alee carosabilă cu acces din str. Lavandei – domeniu public, fără geometrie înscrisă în baza de date eTerra.
- la Sud : trotuar adiacent spațiului verde - domeniu public, fără geometrie înscrisă în baza de date eTerra.
- la Vest: imobil cu nr. cadastral 229198 – locuință colectivă P+4 – proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- la Est : teren domeniu public – str. Mănăstirea Sihăstria – fără geometrie înscrisă în baza de date eTerra

- **Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Pe terenul reglementat prin prezenta documentație nu există construcții.

Terenurile construite din zona studiată sunt ocupate cu blocuri de locuințe colective, construcții de echipare edilitară (punct termic, punct de transformare electric), alee carosabile, trotuare și parcuri.

- **Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona studiată are toate caracteristicile unui cartier de locuințe colective realizate înainte de 1990.

În cea mai mare parte zona este constituită și poate primi intervenții de tip construcții noi , în special în spațiile rămase neamenajate dintre blocurile existente.

Blocurile existente în zona studiată au un regim de înălțime de P+4 niveluri.

Pe lângă blocurile cu locuințe colective se regăsesc și construcții publice specifice unităților de învățământ de tip școală gimnazială și creșă.

- **Destinația clădirilor**

Clădirile existente de pe terenurile învecinate direct cu terenul reglementat prin P.U.D., sunt construcții specifice locuirii colective.

- **Tipul de proprietate asupra terenurilor**

Imobilul (teren în suprafață de 290 mp / 274 mp conform măsurători) reglementat prin prezenta documentație, cu nr. Cadastral 230222, este proprietate privată a persoanelor juridice.

Imobilele învecinate pe latura de vest cu terenul reglementat prin PUD sunt proprietăți private a persoanelor fizice sau juridice, pe celelalte laturi terenurile sunt proprietate publică de interes local reprezentând spații verzi, alei carosabile, trotuare sau platforme pentru parcare.

- **Echiparea existentă**

Amplasamentul studiat poate fi racordat la toate rețelele edilitare existente în zonă – apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații.

4. REGLEMENTĂRI

- **Prevederi urbanistice reglementate**

Conform Certificatului de urbanism nr. 451/9L din 30.06.2020, terenul este reglementat prin PUZ "Modificare și actualizare PUZ Coordonator Sector 6" aprobat cu HCGMB nr.68/2020 – fiind situat în zona L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6. **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ = P+4**

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6. **POT maxim = 40%**

Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6. **CUT maxim = 2,0 ADC / mp teren. Pentru parcelele cu suprafață mai mica de 300 mp sau cu un raport al laturilor mai mic de 1/5 , CUT maxim = 1,5 mp ADC/ mp teren.**

- **Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Se propune construirea imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime "înălțime S+P+4E"

- **Descrierea soluției de organizare prin PUD**

Modul de organizare a teritoriului a avut în vedere următoarele principii :

- crearea unor obiecte de arhitectură prin care să se utilizeze cât mai eficient terenul
- obiectele de arhitectură propuse să nu stânjenească construcțiile învecinate
- dezvoltarea funcțiunilor compatibile cu reglementările în vigoare din PUZ Coordonator Sector 6
- sa se coreleze reglementările retragerilor față de aliniamentul propus prin PUZ Coordonator Sector 6, limite laterale și a regimului de înălțime cu retragerea și înălțimea construcțiilor existente valoroase.
- Propunerea a avut în vedere integrarea noii construcții în raport cu construcțiile existente

- **Utilizare funcțională**

- locuire colectivă

- **Regim de înălțime**

Regimul de înălțime propus respectă prevederile din P.U.Z. Coordonator Sector 6

RH maxim = S+P+4

H maxim = 18,0 m

- **Regim de aliniere, retrageri**

- La Nord: Față de limita de proprietate 6,5 m construcție parter și 1,5 m construcția în consolă (Etaj 1-4).
- La Sud : Față de față de limita de proprietate = 4,5 m
- La Est: Pe limita de proprietate (se invecinează cu teren domeniu public)
- La Vest: Față de față de limita de proprietate = 3,5 m

- **Mod de utilizare a terenului**

Se respectă reglementările din PUZ "Modificare și actualizare PUZ Coordonator Sector 6" aprobat cu HCGMB nr.68/2020.

- **POT propus = 40% ;**
- **CUT propus = 1,5 ADC/mp teren**

- **Funcțiuni admisibile**

- Locuințe colective

- **Organizarea circulației carosabile și pietonale**

Accesul pe teren se va face pe latura de nord din aleea ce face legătura cu str. Lavandei

Numarul necesar de locuri de parcare se va asigura in incinta terenului reglementat prin PUD în parcare subterană.

Numărul de locuri de parcare se va calcula și amenaja în raport cu HCG MB nr. 66/2006.

- **Spații plantate**

Se propune ca spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare să fie înierbate și plantate.

Minim 20% din suprafata terenului va fi amenajat cu spatiu verde. Se va amenaja o suprafața de circa 55 mp spațiu verde pe teren natural.

- **Asigurarea utilităților**

Toate utilitățile se vor asigura din rețelele publice existente pe str. Lavandei – apă, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie.

Soluția de racordare se va stabili la faza DTAC.

În incinta ansamblului la faza DTAC, se va propune modul concret de amenajare a spațiului pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

• **Bilanț teritorial**

INDICATORI	Conform PUZ Sector 6			EXISTENT			PROPUS		
	Suprafata		Pondere	Suprafata		Pondere	Suprafata		Pondere
REGIM INALTIME	P+3 -P+4			0			S+P+4 / H max 18m		
Arie construita la sol	116	mp	40%	-	mp	-	116	mp	40%
Arie Desfasurata Construita	435	mp	1,5 ADC/S teren	-	mp	-	435	mp	1,5 ADC/S teren
Accese, platforme pietonale/ parcare	119	mp	40%	-	mp	-	119	mp	40%
Spatiu verde pe teren natural	55	mp	20%	-	mp	-	55	mp	20%
S totala teren	290	mp	100%	290	mp	100%	290	mp	100%

• **Protectia mediului**

Proiectul prezentat în cadrul acestei documentații se referă la realizarea unui imobil de locuințe colective, activitate permisă conform PUZ Coordonator Sector 6.

Poluarea specifică obiectului analizat, este manifestată pe durata execuției lucrărilor de construcție.

Acest tip de poluare are caracter temporar. Impactul în perioada de execuție se exercită ca urmare a funcționării organizării de șantier prin:

- Traficul periodic desfășurat în cadrul șantierului (mașini de transport marfă, utilaje, etc.)
- Funcționarea utilajelor și echipamentelor în zona de lucru.

Protectia calitatii apelor

Principala sursă de apă care trebuie protejată din zona studiată prin documentația PUD este apa subterană.

Pentru lucrările de construcție nu se vor folosi tehnologii ce pot produce poluarea apelor.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizarea de șantier se va impune respectarea concentrațiilor maxime admisibile în conformitate cu normativele în vigoare.

Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit, în perioada de execuție și în perioada de operare, în cursurile de apă, nu vor afecta ecosistemele acvatice.

Măsuri de protecție a calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, cele mai importante măsuri de protecție a apelor, sunt cele legate de organizarea de șantier, de modul de organizare al activităților pe amplasamentul proiectului.

Constructorul va avea în vedere următoarele măsuri pentru colectarea apelor uzate în perioada de execuție:

- prevederea unui sistem de colectare a apelor menajere
- prevederea de toalete ecologice în organizarea de șantier. Apele menajere provenite de la organizarea de șantier vor fi colectate în toalete ecologice asigurate de către antreprenorul lucrării. Aceste toalete vor fi vidanțate periodic sau ori de câte ori este necesar, de către firma care le va pune la dispoziție.

În perioada de operare a obiectivului, apele uzate vor fi colectate prin racordare la rețeaua de canalizare publică a municipiului București.

Apele pluviale de pe platformele pietonale și carosabile vor fi colectate prin rigole amenajate conform

normelor in vigoare, și deversate in sistemul de canalizare a municipiului București.

Protecția aerului

Emisiile din timpul desfășurării perioadei de execuție a proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea deșeurilor și pământului, cu manevrarea materialelor de construcție.

Poluantul specific operațiilor de construcții prezentate anterior este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mari de 10 μm (pulberi inhalabile).

Emisiile de praf variază adesea de la o zi la alta, în funcție de nivelul activităților.

Emisiile descrise anterior au un caracter temporar.

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia calitatii aerului si a climei:

- se vor lua masuri pentru prevenirea degajarii prafului, dupa caz, prin stropirea cu apa a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de desfacere, prin acoperire, instalare bariera de protectie, etc;
- deseurile identificate si colectate selectiv vor fi valorificate sau eliminate, conform prevederilor legale;
- restrictionarea lucrului la lucrări de terasament cand bate vantul spre zonele invecinate locuite.

În concluzie, realizarea lucrărilor de construire și a activității ulterioare, nu vor genera un impact negativ asupra factorului de mediu aer.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de executie vor apare surse de zgomot reprezentate de utilajele in functiune si de traficul auto de lucru, manevrele de incarcare/ desacarcare materiale, deseuri. Sursele de zgomot specifice care se manifesta in timpul executiei lucrarii vor disparea odata cu inchiderea santierului. Se vor lua toate masurile necesare astfel incat pe durata desfasurarii lucrarilor proiectate, poluarea fonica sa fie cât mai redusa.

In timpul executiei lucrarilor se vor lua următoarele măsuri pentru reducerea zgomotelor si a vibratiilor in vecinatatea zonelor sensibile la zgomot (locuinte, spatii publice);

- restrictionarea programului de lucru cu utilaje de demolari si a mijloacelor de transport materiale in perioada de timp 7⁰⁰-20⁰⁰ de comun acord cu comunitatea învecinată;

Prezentul proiect nu va avea un impact negativ în ceea ce privește poluarea fonică în zona analizată, nici în perioada de execuție, nici în perioada de exploatare.

Protecția împotriva radiatiilor

În structura lucrarilor nu se introduc elemente care produc radiatii, materialele utilizate la lucrari vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

Protecția solului și a subsolului

Forme de impact posibile asupra solului pe durata executiei lucrarilor:

- degradarea fizica superficiala a solului pe arii foarte restranse in zonele de parcare si de lucru a utilajelor - se apreciaza o perioada scurta de reversibilitate dupa terminarea lucrarilor si refacerea acestor arii;
- deversari accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru - posibilitate relativ redusa in conditiile respectarii masurilor pentru protectia mediului, posibilitati de remediere imediata;

In perioada de executie se vor face verificari periodice si ori de cate ori se considera necesar, al utilajelor utilizate.

Ansamblul de lucrari proiectate nu afecteaza negativ solul si subsolul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Zonele de protecție sanitară a apeductelor ce traversează terenul reglementat se va amenaja și exploata în conformitate cu avizul administratorului rețelei și legislației în vigoare.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deseurile produse în procesul de execuție vor fi neutre din punct de vedere chimic și organic și vor fi evacuate și reciclate (depozitate) de către constructor cu mijloace specifice, conforme cu normele în vigoare.

Deseurile menajere din organizarea de șantier, precum și cele inerente rezultate din tehnologiile de execuție, se vor depozita în spații special amenajate, urmând a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deșeuri.

Deseurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe baza de contract.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deservește șantierul nu se vor face pe șantier, ci se vor executa în parcul auto propriu al detinatorului, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se va realiza inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Deșeurile rezultate din activitatea de locuire, vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat din interiorul imobilului și evacuate pe bază de contract cu o firmă special autorizată pentru colectarea și evacuarea deșeurilor menajere.

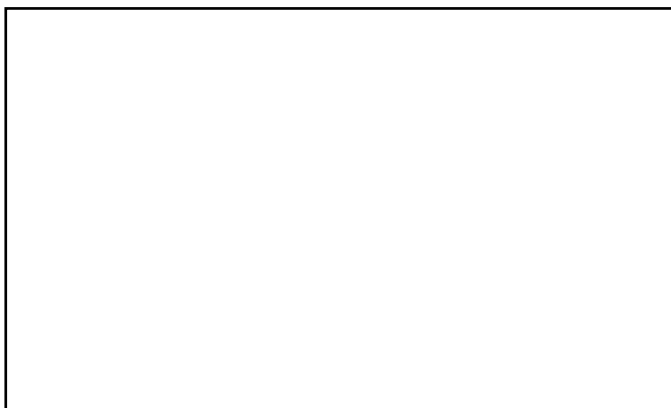
Din punct de vedere al managementului deșeurilor se va realiza inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

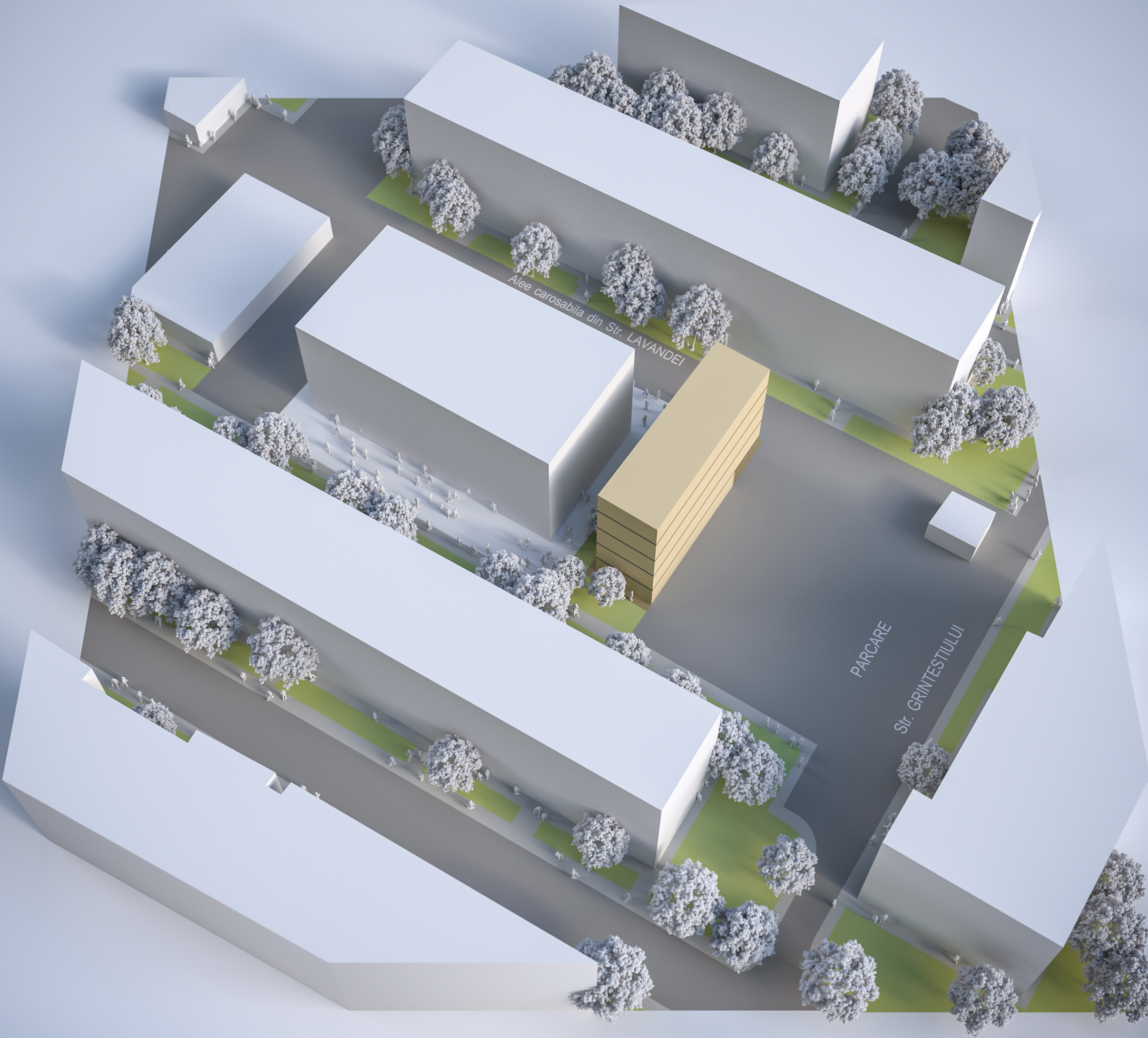
Prevederi pentru monitorizarea mediului

Impactul activităților de construcție asupra factorilor de mediu potențial cei mai sensibili (aer, zgomot) pentru construirea ansamblului va fi nesemnificativ și utilizarea utilajelor cu risc de poluare a acestor factori va fi monitorizată.

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului propus prin prezenta documentație PUD, răspunde prevederilor PUZ aprobat conform legislației în vigoare.





Alee carosabila din Str. LAVANDEI

PARCARE
Str. GRINTESTIULUI



Str. GRINTESTIULUI
PARCARE

Alee carosabila din Str. LAVANDEI