



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul  
**“Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr. 480/08.04.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 - Fondul Local, Axa de investiții I.2. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului cu titlul **“Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta C10 - Fondul Local, Axa de investiții I.2. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, precum și descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!**” se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art. 4.** Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 95**

**Data: 13.04.2022**

### **Descrierea sumară a investiției**

Obiectiv de investiție: „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!**”

#### **1. Date de identificare a obiectivului de investiții**

Adresa: Str. Lt. Col. Constantin Marinescu, nr. 6, sector 6, București

#### **2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul intravilan pe care va fi amplasată viitoarea construcție are dimensiunea de 1.535 mp, nr. cadastral 227671, categoria de folosință: curți construcții.

Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București și dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 6, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 227671.

#### **3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

##### ***a) destinație și funcțiuni;***

Investiția propusă vizează construirea unei clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială în Sectorul 6, București. Noua unitate de locuit va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece:

– investiția vizează construirea unei clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nzeb privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unei clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința;

- se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire/sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO<sup>2</sup>, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/ parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea care nu face obiectul proiectului.

***b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

În viitoarele faze de proiectare, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme.

Se vor evalua și riscurile legate de inundații, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcției în zonă cu riscuri asociate, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.

Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

***c) nevoi/solicitări funcționale specifice;***

Se va avea în vedere ca investiția să nu conducă la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin:

- în etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;
- în faza de construcție antreprenorii trebuie să asigure măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;

- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

- în faza de construcție trebuie să se asigure faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece, atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se vor folosi acele materiale al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.

#### ***d) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;***

Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Pentru construcția propusă, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei se consideră fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se realizează în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate pentru clădirile nou construite se va realiza prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv pentru evacuarea apelor uzate nu sunt identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor tehnice se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a

deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

În ceea ce privește protecția biodiversității, amplasamentul propus NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității și nu este amplasat în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 95/13.04.2022**

**Titlu proiect:**

**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Componenta</b>	<b>Adresa</b>	<b>Arie desfășurată construită</b>  <b>m<sup>2</sup></b>	<b>Cost unitar</b>  <b>lei fără TVA / m<sup>2</sup></b>	<b>Valoare maximă eligibilă</b>  <b>lei fără TVA</b>	<b>TVA aferent cheltuielilor eligibile</b>  <b>lei</b>	<b>Valoare maximă eligibilă</b>  <b>lei inclusiv TVA</b>
1	<b>Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!</b>	strada LT. Col. Constantin Marinescu nr. 6	2.010,00	3.908,62	7.856.326,20	1.492.701,98	9.349.028,18

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru suprafața construită\* 794 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**ANEXA NR. 3**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 95/13.04.2022**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea investiției**  
**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de**  
**protecție din Sectorul 6!**

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Studiile din România arată că tinerii sunt în general slab pregătiți pentru tranziția spre viața independentă, în calea autonomiei stând în principal dependența financiară și psihologică față de familie. Tinerii tind să perceapă mediul socio-profesional ca fiind neprietenos, cu multe obstacole dificil de depășit pentru ei și tind să aibă abilități scăzute pentru evaluarea riscului și gestionarea situațiilor de criză (Anghel &amp; Dima, 2008).</p> <p>Mai multe studii au identificat câteva <i>aspecte disfuncționale</i> ale sistemului de protecție din România, cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- absența sau calitatea scăzută a pregătirii pentru viața independentă;</li> <li>- dezechilibrul între drepturi și responsabilități;</li> <li>- presiunea specialiștilor din sistem asupra tinerilor de la care așteaptă să devină —instant adulți;</li> <li>- lipsa sau insuficienta pregătire a personalului pentru a gestiona cu succes munca cu acești tineri, satisfacția profesională scăzută față de condițiile și presiunile de la locul de muncă etc. (Anghel &amp; Beckett, 2007; Câmpean, 2004; Dickens &amp; Serghi, 2000; în Anghel &amp; Dima, 2008).</li> </ul> <p>Dificultăți similare sunt menționate și de Neagu și Petrescu (2017):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea neunitară a serviciilor de suport pentru tinerii post-instituționalizați și a programelor specific de integrare socio-profesională a acestora;</li> <li>- numărul insuficient de personal atât în managementul de caz, cât și al specialiștilor în dezvoltarea deprinderilor de viață independentă;</li> <li>- marginalizarea/excluderea tinerilor care provin din sistem de protecție atât în școală cât și la angajare;</li> <li>- slaba dezvoltare a serviciilor de integrare socială și profesională și a serviciilor de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă;</li> <li>- lipsa suportului pentru dezvoltarea de servicii de integrare socială și profesională de către sectorul ONG.</li> </ul> <p>În plus, în cazul tinerilor din sistemul de protecție, expectanțele sistemice și societale sunt ca tranziția spre viața independentă să urmeze în continuare standardele clasice: educație, carieră, rezidență, familie. Odată părăsit sistemul de protecție, ei nu mai au posibilitatea de a reveni la vechea rezidență, în timp ce tinerii din populația generală au posibilitatea de a reveni la părinți în cazul în</p>



care lucrurile nu evoluează favorabil pentru ei odată cu începerea vieții independente ca și adulți. Acest fapt mărește decalajul și augmentează dezavantajele tinerilor din sistemul de protecție în raport cu tinerii din populația generală.

Tranziția tinerilor din sistem de protecție la viața independentă are două dimensiuni relevante:

- identitatea tinerilor din sistemul de protecție (interese educaționale și profesionale; interese pentru petrecerea timpului liber; stil de viață, vulnerabilitate psihologică, comportamente de risc, delincvență juvenilă; relații familiale și sociale, legături de atașament și sentiment de apartenență);
- pregătirea acestora pentru viața independentă: abilități practice (auto-îngrijire, abilități practice etc.); atitudini și nevoi asociate cu pregătirea în vederea tranziției spre viața independentă (e.g. surse de suport social cu rol facilitator, bariere, soluții).

În urma studiilor calitative, se relevă 3 categorii care primează ca și scopuri de viitor pentru tinerii din sistemul de protecție:

- educația (finalizarea sau continuarea studiilor),
- obținerea unui loc de muncă, a unei locuințe,
- întemeierea unei familii.

Potrivit *Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027* sărăcia și excluziunea socială generează „multiple dezavantaje sub forma șomajului, venitului redus, locuirii în condiții precare, a serviciilor de sănătate inadecvate și a barierelor care le opresc accesul la procesul de învățare pe parcursul vieții, cultură, sport și recreere. Oamenii săraci sunt adesea excluși și marginalizați din participarea la activități (economice, sociale și culturale), care sunt obișnuite pentru alți oameni, iar accesul lor la drepturile fundamentale poate fi restricționat”.

Valorile ridicate înregistrate la nivelul României în ceea ce privește sărăcia relativă în rândul tinerilor impune o analiză detaliată a ponderii tinerilor care nu sunt în educație, formare sau pe piața muncii (NEET) și a caracteristicilor acestora. Această categorie este considerată la nivelul UE ca fiind una vulnerabilă, aflându-se în risc de excluziune social în spațiul european.

Pentru categoria tinerilor cu vârste între 18-24 de ani, ce reprezintă a doua categorie de vârstă în rândul populației din România pentru care indicatorul ratei sărăciei relative se situează peste media națională, că în perioada 2015-2018, în pofida îmbunătățirii evidente a indicatorilor pentru educație, formare și situație profesională, nici rata sărăciei relative și nici rata AROPE (Rata riscului de sărăcie sau excluziune socială) nu au cunoscut o descreștere remarcabilă.

Riscul de sărăcie și excluziune socială pentru această categorie de tineri (35,5%) depășește media națională (32,5%). În plus, rata sărăciei relative în anul 2018 (23,5%) se situează la același nivel ca în anul 2008 (23,6%), valori apropiate de maximul istoric pentru perioada analizată (anul 2015 – 25,4%).

		<p><b>Date statistice cu privire la tinerii care au părăsit sistemul de protecție în perioada 2019-prezent, pe raza sectorului 6:</b>  <i>Sistemul rezidențial: 80 tineri</i>  <i>Sistemul familial de protecție: 51 tineri.</i></p> <p><b>Date statistice cu privire la tinerii care vor împlini 18 ani în următorii 3 ani, pe raza sectorului 6:</b>  <i>Sistemul rezidențial: 23 tineri;</i>  <i>Sistemul familial de protecție: 57 tineri.</i></p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Tinerii înregistrează cea de-a doua rată a sărăciei ca mărime, fiind principalul grup afectat de criza economică. În 2012, tinerii cu vârste între 18 și 24 de ani au înregistrat o rată extrem de ridicată a sărăciei (31,4%), foarte apropiată de riscul ridicat de sărăcie la care erau expuși copiii. Îngrijorător este faptul că, în cazul tinerilor, rata sărăciei a înregistrat o creștere semnificativă în timp. De exemplu, rata sărăciei în rândul celor cu vârste între 18 și 24 de ani a crescut cu 7 puncte procentuale între 2008 și 2012, în timp ce creșterea a fost de numai de 1,2 puncte procentuale în cazul copiilor, în aceeași perioadă. Această creștere este posibil să fi fost cauzată de vulnerabilitatea și riscurile tot mai mari cu care s-au confruntat tinerii pe piața muncii în respectivii ani.</p> <p>Din rândul tinerilor, una din categoriile cele mai afectate o reprezintă tinerii care părăsesc sistemul de protecție sau care se află încă în cadrul acestuia. Anual, 3000 de tineri părăsesc sistemul de protecție specială, dar, din păcate, situația lor nu este cunoscută; la nivel național nu există date statistice, cu atât mai puțin dezagregate, care să ne spună cât de pregătiți au fost tinerii la momentul ieșirii din îngrijire sau care este situația lor după un 1-2 ani de la momentul încetării măsurii de protecție.</p> <p>Acest fapt este subliniat și de strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului, după cum urmează:</p> <p>„...Majoritatea copiilor din sistemul de protecție de tip rezidențial au 14-17 ani, urmați de cei de 10-13 ani. Tinerii care părăsesc sistemul de protecție specială după împlinirea vârstei de 18 ani reprezintă a categorie vulnerabilă, expusă riscului de excluziune socială din cauza disponibilității reduse a serviciilor de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă. Lipsiți de sprijinul familiei și fără deprinderile necesare pentru integrare socioprofesională, acești tineri nu beneficiază nici de servicii sociale de consiliere și asistență în găsirea unui loc de muncă sau asigurarea unei locuințe sociale”.</p> <p><i>Astfel, având în vedere:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>contextul descris</i></li> <li>2) <i>rolul și responsabilitățile instituțiilor din Sectorul 6, în particular DGASPC S6 și Primăria Sectorului 6,</i></li> <li>3) <i>nevoia existentă și necesitatea reducerii riscurilor de excluziune a tinerilor care părăsesc sistemele de protecție socială,</i></li> </ol> <p><i>investiția într-o clădire nouă, eficientă din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială dedicată pentru tineri, este imperios necesară la nivelul Sectorului 6.</i></p>

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	N/A
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p><b><i>Leaving Care - Integrarea socio-profesională a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială din regiunea Bucuresti-Ilfov - Cod proiect:135808</i></b></p> <p><b>Obiectivul general al proiectului:</b> Creșterea numărului de tineri care părăsesc serviciile de tip rezidențial pregătiți pentru a avea o viață independentă și acompaniați în primii ani după încetarea măsurii de protecție.</p> <p><b>Obiectivele specifice ale proiectului:</b> Pregătirea pentru viața independentă a unui număr de 70 tineri care urmează să părăsescă serviciile de tip rezidențial din regiunea București-Ilfov sau care au părăsit sistemul de protecție a copilului Acompanierea unui număr de 20 tineri după încetarea măsurii de protecție din serviciile de tip rezidențial. Dezvoltarea unei rețele locale pentru susținerea tinerilor care părăsesc serviciile de tip rezidențial în municipiul București.</p> <p><b>Activități:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltarea și furnizarea unui program de servicii integrate <b>Subactivități:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificarea, evaluarea și întocmirea planurilor de parcurs pentru tineri;</li> <li>- Implementarea și monitorizarea planurilor de parcurs.</li> </ul> </li> <li>• Dezvoltarea și furnizarea unui program integrat de sprijin prin măsuri menite să faciliteze integrarea pe piața muncii <b>Subactivități:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pregătirea tinerilor pentru un loc de muncă – informare și consiliere profesională și acompanierea lor după angajare;</li> <li>- Formarea profesională a tinerilor</li> </ul> </li> <li>• Sprijin pentru asigurarea unei locuințe și a plății utilităților <b>Subactivitate:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificarea unui spațiu de locuit pentru tinerii, semnarea unui contract cu aceștia și acompanierea lor după mutare;</li> </ul> </li> <li>• Crearea unei rețele de actori publici și privați la nivelul municipiului București; <b>Subactivități:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Constituirea rețelei și dezvoltarea procedurilor de lucru;</li> <li>- Organizarea de întâlniri periodice.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><i>„Construire locuințe sociale și amenajare incintă teren pe str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”</i></b></p> <p><b>Obiectivul general</b> al investiției “CONSTRUIRE LOCUINȚE și amenajare incintă” conform 145/28.11.2017, str. Alexandru Ivasiuc,</p>

		<p>nr. 3A, sector 6, București îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unei locuințe pentru persoanele defavorizate.</p> <p>Obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale și amenajare incintă teren pe str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”, finanțat prin Programul construcțiilor de locuințe sociale derulat conform Legii nr.114/1996 și prin bugetul local.</p> <p>În data de 02.07.2019 a fost încheiat contractul nr. 109, având ca obiect “Servicii de proiectare tehnică și lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București” în vederea construirii unui ansamblu compus din patru corpuri cu funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime Ds+P+4E.</p> <p>Valoarea contractului este de 30.000.638,00 lei fără TVA, (35.700.759,22 lei incl. TVA),</p> <p>Complexul de locuințe sociale are suprafața de 5.941 mp și va fi format din 4 blocuri, cu 4 etaje, cu garsoniere – 96 și cu apartamente de 2 camere -110, apartamente cu 3 camere – 34 și apartamente cu 4 camere – 6.</p> <p>Cele 246 de locuințe sociale se vor preda cu toate dotările, cum ar fi: parchet, microcentrale de apartament, gresie, faianță, corpuri de iluminat, grupuri sanitare. Fațadele se vor finisa cu tencuieli decorative.</p> <p>Persoanele/famiile care solicit o locuință socială trebuie să îndeplinească următoarele criterii de acces potrivit art. 48 din Legea nr. 114/1996:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a) să nu dețină în proprietate o locuință;</li> <li>b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;</li> <li>c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;</li> <li>d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;</li> <li>e) să domicilieze pe raza Sectorului 6;</li> <li>f) venitul mediu net/membru de familie să nu depășească venitul mediu nominal net înregistrat la nivelul economiei, așa cum este comunicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul publicat în luna anterioară evaluării cererii (repartizării).</li> </ol>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	N/A
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Autoritățile locale au obligația de a dezvolta măsuri de sprijin pentru tinerii post-instituționalizați. Existența unei rețele de servicii pentru tinerii absolvenți ai sistemului de protecție ar putea acoperi eficient problematica acestora.</p> <p>Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc.</p> <p>Înființarea unei rețele de locuințe sociale într-un număr proporțional cu nevoile, susținerea eficientă a angajatorilor pentru</p>

		<p>această categorie de absolvenți, existența unor servicii sociale speciale de sprijin și monitorizare precum și adaptarea modului de abordare în îngrijirea, ocrotirea, creșterea și educarea tinerilor ar asigura adaptarea acestora la viața independentă. („Manual de proceduri privind inserția socio-profesională a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție a copilului” – HHC România, Salvați Copiii România.</p> <p>Clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!” face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și incluzivă, prin dezvoltarea locuințelor sociale și de necesitate de la nivelul sectorului și se înscrie în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 pentru perioada 2021-2030, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 437/26.11.2021.</p> <p>Sectorul 6 al Municipiului București se înscrie în lista UAT-urilor care au construit/construiesc creșe finanțate din programe nerambursabile și prin intermediul CNI de la bugetul de stat. Astfel, este în derulare proiectul pentru construirea unui nou centru de tip creșă în Cartierul Giulești Creșa „Îngerașii”.</p> <p>Noul centru va oferi supraveghere și îngrijire pe timp de zi, servicii sociale și medicale, hrană, program de somn după-amiaza, activități ludice și de dezvoltare a personalității pentru 124 de copii, dintre care 15 cu dizabilități și alți 30 provenind din familii defavorizate social.</p> <p>Proiectul va conduce la crearea unui număr de 48 de noi locuri de muncă, reprezentând personalul angajat.</p> <p>Valoarea totală a investiției se ridică la suma de 9.987.752,64 lei, din care</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suma de 3.556.526,66 lei provine din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).</li> <li>- Suma de 800.218,50 lei reprezintă contribuția Guvernului României.</li> <li>- Restul investiției, în valoare de 5.631.007,48 lei, se asigură de la Bugetul Local al Sectorului.</li> </ul> <p>Totodată, instituția a depus la CNI în anul 2021 solicitarea nr. 40038/11.10.2021, pentru includerea în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul Unități de Stat pentru Construire și dotare creșă, „Proiecte tip - Construcție Creșă mică”.</p> <p>În vederea construirii obiectivului de investiții “Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție</p>

		<p><i>din Sectorul 6!</i>" , este asigurat terenul necesar situat în intravilan, în Str Lt. Col. Constantin Marinescu, Nr. 6, cu o suprafață de 1.535 mp. Suma maximă eligibilă pentru suprafața construită este de 794 Euro/m2, fără TVA. De asemenea, se va urmări ca minim 0,9% din bugetul total al proiectului să corespundă resurselor/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB stipulate în reglementările naționale, iar acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.</p> <p>Sectorul 6 este prima autoritate locală care a dezvoltat proiecte și care are în implementare construcția unui număr de 8 clădiri NZEB (clădiri publice, unități de învățământ), astfel că există expertiză și experiență acumulate în realizarea unor astfel de investiții.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Sectorul 6 al Municipiului București va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului.</p> <p>Totodată, va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări de execuție se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm.</p>
9.	Alte informații	<p>Terenul intravilan pe care va fi amplasata viitoarea construcție are dimensiunea de 1.535 mp, nr. cadastral 227671, categoria de folosință: curți construcții. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului București si dreptul de administrare este al Consiliului Local al Sectorului 6, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 227671.</p> <p>Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 162/01.08.2016 a fost transmis dreptul de administrare a terenului situat în strada LT. Col. Constantin Marinescu nr. 6 către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București.</p>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru