

MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL TEHNIC "PETRU MAIOR"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	31.230.661,20	6.285.514,40	1.107,68	930,82
CONSTRUCTII MONTAJ	24.845.194,14	5.022.376,47	885,08	743,76
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24.00	investitia specifica	
3. CAPACITATI	Suprafata	5674,49	C+M cu TVA 4.378,40 lei/mp	

PRESEDINTE DE SEDINTA

DEVIZ GENERAL
MODERNIZAREA UNITATII DE INVATAMANT COLEGIUL TEHNIC "PETRU MAIOR"

Ad=5674.49 mp

In lei / euro la cursul BNR 4.9469 curs infoeuro al lunii mai 2022
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		103,912.38	19,743.35	123,655.73
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	67,226.89	12,773.11	80,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,685.00	2,600.15	16,285.15
3.5	Proiectare	334,332.37	63,523.15	397,855.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115,069.00	21,863.11	136,932.11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61,959.00	11,772.21	73,731.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,913.00	1,883.47	11,796.47
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147,391.37	28,004.36	175,395.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	283,840.00	53,929.60	337,769.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243,840.00	46,329.60	290,169.60
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	304,414.00	57,838.66	362,252.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	74,414.00	14,138.66	88,552.66
TOTAL CAPITOL 3		1,003,498.26	190,664.67	1,194,162.93
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,239,580.73	3,845,520.34	24,085,101.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140,958.29	26,782.08	167,740.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,175,780.99	413,398.39	2,589,179.38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	558,782.63	106,168.70	664,951.33
4.6	Active necorporale	417,771.00	79,376.49	497,147.49
TOTAL CAPITOL 4		23,532,873.65	4,471,245.99	28,004,119.64
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	393,863.00	74,833.97	468,696.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	393,863.00	74,833.97	468,696.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244,062.40	0.00	244,062.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	104,391.57	0.00	104,391.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,878.31	0.00	20,878.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104,391.57	0.00	104,391.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,400.95	0.00	14,400.95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	981,011.37	186,392.16	1,167,403.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	28,560.00	0.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 5		1,647,496.77	261,226.13	1,908,722.90
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26,287,781.06	4,942,880.14	31,230,661.20
Din care C + M		20,878,314.40	3,966,879.74	24,845,194.14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,