



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 83/28.03.2022**

privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a), alin. (4) - (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13<sup>2</sup> alin. (5) – (10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124.90 mp, situat în intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6 București, obiectiv de investiție proprietate privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Ținând cont de îndrumarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, formulată în adresa nr. 74080/2021, transmisă la Primăria Sectorului 6 unde a fost înregistrată sub nr. 29732/2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă Criteriile aplicabile în vederea repartizării unui apartament destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar*, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor menționate la alin. (1), sunt prevăzute în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Formularul prin care se solicită repartizarea unei locuințe cu chirie este prevăzut în Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Dosarele, conținând cererile și actele menționate la art. 1, vor fi depuse în format letric de cei interesați la Primăria Sectorului 6, cu sediul în Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, Serviciul Biroul Unic – Registratura Generală.

**Art. 3.** Procedura de primire a dosarelor va demara în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei și se va derula pe o perioadă de 10 zile lucrătoare. Data începerii și data încheierii perioadei de primire de dosare, precum și toate informațiile necesare bunei derulări a procesului de înregistrare a acestora vor fi aduse la cunoștința publică prin afișaj după aprobarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cererile care nu au atașate actele doveditoare sau cu documentația anexată incompletă, precum și cererile depuse cu nerespectarea termenului stabilit conform art. (3), vor fi clasate.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6, membrii Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Potrivit dispozițiilor conținute de art. 4 alin. (4) - (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, de art. „13<sup>^2</sup>” alin. (5) - (10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, consiliile locale au obligația de a aproba criteriile în baza cărora locuințele construite în cadrul Programului de construcție de locuințe prin credit ipotecar rămase nevândute, comunicate de Agenția Națională pentru Locuințe la dispoziția autorităților locale, urmează să fie repartizate tinerilor specialiști.

Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**Nr. 20103/17.03.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar*

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative prin care s-a urmărit reglementarea atât în ce privește atribuirea locuințelor pentru tineri, construite în vederea închirierii, cât și a celor construite prin credit ipotecar.

Prin Hotărârea nr. 130/2020, Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat preluarea în administrare, a **apartamentului (3 camere) situat în ansamblul din Intrarea Pinului, sector 6**, conform dispozițiilor legale conținute de art. "4" alin (3) lit. a) din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că: "*(3) În cazul în care, în cadrul construcțiilor de locuințe proprietate personală construite prin credit ipotecar prevăzute la alin. (1), sunt construite locuințe și/sau dependințe care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor, acestea pot fi valorificate astfel: a) prin transmiterea locuințelor de către A.N.L., cu aprobarea consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii ...*", .

Locuința identificată în paragraful de mai sus urmează a fi repartizată spre închiriere, însă, fiind construită în condițiile stabilite de conținutul dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. e din Legea nr. 152/1998: "**e) inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar**", pentru repartizarea acestora nu sunt incidente dispozițiile art. 14 și Anexei nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, așa cum se specifică și în răspunsul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, transmis către Primăria Sectorului 6 sub nr. 74080/2021, Consiliul Local poate aproba, fără a mai fi necesar avizul ulterior al Ministerului, un set de criterii de acces și de ierarhizare prin punctaj, care vor ține seama de condițiile impuse de art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 și vor fi aplicabile strict pentru a se asigura repartizarea categoriei de locuințe avută în vedere în cazul de față.

La întocmirea prezentului set de criterii au fost avute în vedere dispozițiile conținute de art. 4 alin. (5) și (6) din Legea nr. 152/1998 modificată și completată: "*(5) Locuințele prevăzute la alin. (3) lit. a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, specialiștilor din învățământ,*



sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

*Prin specialist se înțelege angajații unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale, care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.*

*(6) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin. (3) lit. a) stabilesc, în funcție de necesitățile existente pe plan local, persoanele cărora le vor fi repartizate aceste locuințe."*

De asemenea, s-a ținut cont de dispozițiile conținute de prevederile art. 13<sup>2</sup> alin. (5) lit. a), alin (8), (9) și (10) din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare:

*"(5) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (3) și (3<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Națională pentru Locuințe identifică locuințele și/sau dependențele care nu sunt contractate la data finalizării lucrărilor pentru a fi valorificate, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului de administrație, astfel : **a)** prin transmiterea locuințelor de către Agenția Națională pentru Locuințe, cu aprobarea Consiliului de administrație, către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale sectoarelor municipiului București, în care acestea sunt amplasate, prin protocol de predare-primire, în vederea închirierii; ...*

*(8) Locuințele prevăzute la alin. (5) lit. a) se repartizează de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale specialiștilor definiți la art. 4 alin. (5) teza a doua din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din învățământ, sănătate, precum și specialiștilor din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor, în condițiile legii*

*(9) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele prevăzute la alin. (5) lit. a) stabilesc prin hotărâre a consiliului local măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe, precum și modul de repartizare a acestora. În acest scop, stabilesc și dau publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare."*

Ținând seama de cele menționate, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

**DIRECTOR GENERAL,  
SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,  
MARINELA POPOVICI**