



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 134/12.05.2022

privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr..... și nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă studiile de fezabilitate pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, prevăzuți în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexa nr. 1, ce cuprinde un număr de 17 subanexe, numerotate de la 1.1 la 1.17 și Anexa nr. 2 ce cuprinde un număr de 17 subanexe, numerotate de la 2.1 la 2.17, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

VICEZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică a unui număr de 17 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 3259/11.05.2022

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție de bază constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări conexe lucrărilor de intervenție



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

COMPARTIMENT PROIECTARE/ REABILITARE

NUMĂR DE TELEFON: +40 0372 463 382
ADRESĂ POȘTALĂ: Calea Plevnei nr.147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Anexăm lista cu cele 17 imobile, care cuprinde ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare investiție aferente acestora.

**Director General
Marius Marin Petrescu**

Nr. crt.	Adresa imobil	Valoare C+M cu TVA	Valoare C+M fara TVA	Total valoare investitie cu TVA	Total valoare investitie fara TVA	Arie desfasurata mp
1	Bloc M8, Aleea Valea Salciei, nr. 2	4,107,317.84	3,451,527.59	4,604,215.07	3,869,088.28	7,303.75
2	Bloc 304, Str. Margelelor, nr. 6	2,867,007.98	2,409,250.40	3,213,149.08	2,700,125.29	5,006.69
3	Bloc 14, Str. Moinești, nr. 18	4,157,864.30	3,494,003.61	4,658,948.16	3,915,082.49	7,037.35
4	Bloc A50, Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 14	3,064,793.50	2,575,456.72	3,434,914.14	2,886,482.47	5,367.77
5	Bloc 825, sc. 1-3, Aleea Valea Prahovei, nr. 1A	6,983,827.36	5,868,762.48	7,828,029.08	6,578,175.70	12,431.05
6	Bloc 35, sc. A-B, Bd. Timisoara, nr. 41	4,485,666.73	3,769,467.84	5,028,388.84	4,225,536.84	7,990.50
7	Bloc C70, Str. Srg. Gheorghe Latea, nr. 13	5,700,767.55	4,790,560.97	6,389,981.93	5,369,732.71	10,137.75
8	Bloc P6, Str. Cetatea De Balta, nr. 28	4,107,243.40	3,451,465.04	4,601,858.44	3,867,107.93	6,919.65
9	Bloc P31, Str. Grintiesului, nr. 2	4,367,954.16	3,670,549.72	4,895,170.34	4,113,588.53	7,669.50
10	Bloc C50, Str. Sg. Maj. Cara Anghel, nr. 13	5,847,502.62	4,913,867.75	6,554,388.70	5,507,889.66	10,395.45
11	Bloc C58, sc. 1, Str. Srg. Gheorghe Latea, nr. 2 / sc. 2, Str. Sg. Maj. Cara Anghel, nr. 5	5,887,645.43	4,947,601.20	6,598,957.80	5,545,342.68	10,395.45
12	Bloc N25, Str. Estacadei, nr. 4	4,479,501.42	3,764,286.90	5,018,856.23	4,217,526.24	7,548.35
13	Bloc 150, Sc. 1-2, Aleea Birsanesti, nr. 1	4,728,700.04	3,973,697.51	5,300,673.61	4,454,347.58	8,354.60
14	Bloc 122, sc. A-C, Str. George Calboreanu, nr. 4	7,624,841.22	6,407,429.60	8,546,878.87	7,182,251.14	13,611.55
15	Bloc 302, Str. Cap. Eftimie Z. Croitoru, nr. 1A	3,836,745.46	3,224,155.85	4,300,422.07	3,613,800.06	6,774.00
16	Bloc Z18, sc. 1, Str. Sibiu, nr. 13	3,082,169.53	2,590,058.43	3,455,232.05	2,903,556.35	5,471.28
17	Bloc 148A, Str. Valea Lunga, nr. 20	3,180,188.21	2,672,427.07	3,563,511.85	2,994,547.78	5,364.55
		78,509,736.75	65,974,568.68	87,993,576.26	73,944,181.73	137,779.24