



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 124/11.05.2022**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiție „**Consolidare, extindere și modernizare cinematograful Favorit**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. .... / ....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 129/30.08.2011 privind aprobarea documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „**Centru Cultural European Favorit**”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 18/28.01.2016 privind aprobarea actualizării documentației tehnico – economice a obiectivului de investiții „**Centru Cultural European Favorit**”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 150/29.06.2017 privind reactualizarea documentației obiectivului de investiții „**Consolidare, extindere și modernizare Cinematograful Favorit**”;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii economici actualizați și Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, extindere și modernizare cinematograful Favorit**”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și  
Devizul General actualizat **pentru obiectivul de investiție „Consolidare,  
extindere și modernizare cinematograful Favorit”**

Primăria Sectorului 6 intenționează să realizeze un Centru Cultural European în incinta fostului cinematograful Favorit, în care se vor desfășura activități culturale locale, regionale și internaționale. Se vor iniția și derula proiecte și programe culturale în domeniul educației permanente și a culturii tradiționale, urmărind educarea științifică și artistică a publicului prin programe specifice, sprijinirea tinerilor cercetători și artiști valoroși în formarea lor, elaborarea și editarea de studii, publicații și materiale documentare, îmbogățirea patrimoniului instituției prin donații, achiziții, organizarea de tabere și expoziții de artă și alte forme, etc.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de încetarea de comun acord a contractului de execuție, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și Devizul General actualizat **pentru obiectivul de investiție „Consolidare, extindere și modernizare cinematograful Favorit”**.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

**DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**  
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

**Nr. 3000 / 03.05.2022**

### **Raport de Specialitate**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiție „**Consolidare, extindere și modernizare cinematograful Favorit**”

Obiectivul proiectului este realizarea unui spațiu cultural destinat comunitatii cartierului Drumul Taberei , în scopul stimulării aptitudinilor creatoare.

În jurul construcției va fi amenajat un spațiu public pentru întâlniri și recreere, reamenajarea locului de joacă pentru copii, existent pe latura estică a centrului cultural.

Amplasament: b-dul Drumul Taberei nr. 24A, sector 6, București

Suprafața terenului: 1440,00 mp

Suprafata construita la sol va fi de 1221 mp.

Suprafata desfasurata a constructiei fiind de 3600mp (fara subsol si etaj tehnic).

Regimul de inaltime: S+P+3E+Etaj tehnic

Executia lucrarilor la acest obiectiv a fost inceputa in octombrie 2018 ca urmare a incheierii contractului de lucrari nr.181 / 30.10.2018. Pe perioada derularii contractului au intervenit situatii a caror aparitie si efecte nu puteau fi prevazute de catre executant, la data depunerii ofertei, ce au condus la aparitia unei dispropozitii de prestatii intre parti.

Deoarece cea mai mare parte a structurii este metalica iar in anul 2021 exista o majorare semnificativa a preturilor produselor siderurgice, in mod special in cazul acestui contract unde structura metalica este din oteluri speciale, s-au inregistrat cresteri de peste 70%, comparative cu prevederile din Ordonanta Guvernului 15/31.08.2021, unde revizuirea pretului se face doar prin indicii (ICCM) ce asigura cca. 10-11% din cresterea preturilor.

Astfel s-a procedat la încetarea de comun acord a contractului de execuție.

In aceste conditii este nevoie de reluarea serviciilor de proiectare, în vederea actualizării indicatorilor economici și a Devizului General.

Propunerea actualizarii Devizului General, cu urmatoarele valori este:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de:

**108,808,970.70** lei fără TVA, respectiv **129,319,740.07** lei cu TVA

din care construcții montaj (C+M):

**77,959,359.02** lei fără TVA, respectiv **92,771,637.23** lei cu TVA.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea hotărârii privind actualizarea indicatorilor economici si Devizul General actualizat pentru executia obiectivului de investiții: **„Consolidare, extindere si modernizare Cinematograf Favorit”**, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6, nr. 129/30.08.2011, actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 18/28.01.2016 și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 150/29.06.2017.

**DIRECTOR GENERAL,  
MARIUS MARIN PETRESCU**





**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

**DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

Anexă la Raportul de Specialitate nr. 3000 / 03.05.2022

| Nr. crt. | Varianta existentă   | Varianta propusă   | Observații  |
|----------|--|--|---|
| 1        | <b>HCL 129/30.08.2011</b> - HOTĂRÂRE privind aprobarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii "Centru Cultural European Favorit".<br><br>Total general:<br>27.775.857,69 lei fara TVA<br>34.442.063,53 lei inclusiv TVA<br>Din care C+M:<br>18.527.536,40 lei fara TVA<br>22.974.145,14 lei inclusiv TVA                             | HOTARARE - Privind aprobarea actualizarii indicatorilor economici Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere si modernizare Cinematigraf Favorit "<br>aprobat prin <b>HCL nr. 129 / 30.08.2011</b> , actualizati prin <b>HCL nr. 18 / 28.01.2016</b> , si <b>HCL nr. 150 /29.06.2017</b> | Se modifica indicatorii economici si Devizul General. |
| 2        | <b>HCL 18/28.01.2016</b> - HOTĂRÂRE privind actualizarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii "Centru Cultural European Favorit"<br><br>Total general:<br>33.522.741,00 lei fara TVA<br>41.568.199,00 lei inclusiv TVA<br>Din care C+M:<br>31.229.037,00 lei fara TVA<br>38.724.006,00 lei inclusiv TVA                            | Total general:<br>108.808.970,70 lei fara TVA<br>129.319.740,07 lei inclusiv TVA<br>Din care C+M:<br>77.959.359,02 lei fara TVA<br>92.771.637,23 lei inclusiv TVA  |   |
| 3        | <b>HCL 150/29.06.2017</b> - HOTĂRÂRE privind actualizarea documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii "Consolidare, extindere si modernizare Cinematigraf Favorit"<br><br>Total general:<br>54.446.770,00 lei fara TVA<br>64.791.660,00 lei inclusiv TVA<br>Din care C+M:<br>30.708.160,00 lei fara TVA<br>36.542.720,00 lei inclusiv TVA |  |   |

**DIRECTOR GENERAL,**

**MARIUS MARIN PETRESCU**