



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 69/15.03.2022**

**Modificat în data de 17.05.2022**

pentru aprobarea Regulamentului local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr...../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr..... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (3), art. 5 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 278/2013 privind aprobarea planului urbanistic zonal coordonator Sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentului local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Arhitectul Șef al Sectorului 6, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică, se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul General al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6

Punerea la dispoziția elaboratorilor documentațiilor de urbanism P.U.D. a unui regulament uniform și coerent, aplicabil pe întreg teritoriul Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea respectării prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și condiționările impuse prin avizele obținute în scopul utilizării raționale a terenurilor în corelare cu funcțiunile urbanistice prevăzute prin documentațiile de urbanism, este una dintre atribuțiile principale ale administrației publice locale.

Clarificarea aspectelor legislative și crearea unui cadru complet și clar pentru elaborarea documentațiilor de urbanism P.U.D. sunt necesare pentru implementarea politicilor de gestionare a spațiului public și a politicilor de mobilitate urbană moderne.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Nr. ....../.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de urbanism de tip P.U.D., aprobate conform legii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările ulterioare cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;

Luând în considerare prevederile art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 166, alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 Regulamentul local privind elaborarea/întocmirea documentației de bază pentru documentația de urbanism P.U.D. de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

**ARH. MARCEL FLORENTIN BERA**