



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 59/15.03.2022**

pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr...../....., precum și Raportul de specialitate al ..... nr. .... /....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, conform prevederilor legale.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Valoarea minimă a chiriei pentru închirierea domeniului public și privat va fi stabilită doar în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 4.** Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să deruleze procedura de licitație după stabilirea prețului chiriei, conform art. 3 din prezenta hotărâre și să încheie contractul de închiriere a domeniului public sau domeniului privat, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu prevederile art. 332 – art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a constatat faptul că, în prezent domeniul public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenuri și clădiri, nu beneficiază de un cadru legal care să reglementeze posibilitatea închirierii acestuia prin procedura licitației publice.

Acest demers asigură condițiile valorificării folosinței domeniului public și privat prin închirierea eficientă a terenurilor și construcțiilor, conform unui Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice, pentru a asigura respectarea principiilor transparenței și a concurenței și pentru a se asigura șanse egale tuturor agenților economici interesați.

Având în vedere motivele expuse mai sus, în baza prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
COMPARTIMENT JURIDIC  
SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

**COMPARTIMENT JURIDIC ȘI  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO

**Nr. 472/27.04.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6**

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor exclusiv de natură juridică, reținem următoarele:

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**- Referatul de aprobare al primarului sectorului 6 București la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;**

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu prevederile art. 332 – art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a constatat faptul că, în prezent domeniul public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenuri și clădiri, nu beneficiază de un cadru legal care să reglementeze posibilitatea închirierii acestuia prin procedura licitației publice.

Proiectul privind aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6 se încadrează în prevederile legale, astfel că propunem prezentul proiect pentru analiza, dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local Sector 6, Municipiul București.

Consilier juridic,  
Carmen Ciontu



## **Nota de fundamentare**

### **În baza prevederilor:**

- art. 332 – art. 348 privind Închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **Având în vedere:**

- Faptul că, în prezent, domeniul public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, terenuri și clădiri, nu beneficiază de un cadru legal cu privire la posibilitatea închirierii acestuia prin procedura licitației publice în conformitate cu prevederile art. 332 – art. 348 din Codul administrativ;
- Pentru a veni în sprijinul entităților care desfășoară activitate de comerț în sectorul 6 precum și pentru asigurarea unui standard economic și social, este necesară atragerea de investitori care să facă posibilă valorificarea folosinței domeniului public și privat prin închirierea eficientă a terenurilor și construcțiilor, conform unui Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice, pentru a asigura respectarea principiilor transparenței și a concurenței și pentru a se asigura șanse egale tuturor agenților economici interesați;

**Tinând cont de** efortul depus de către autoritățile publice pentru a fi atinse scopuri care servesc întregii comunități, pentru protejarea interesului public este necesar **a se respecta eficiența și eficacitatea întrebuințării resurselor publice.**

Administrația Comercială Sector 6 și-a propus să creeze zone de comerț bazate pe o dezvoltare sustenabilă și echilibrată.

În acest sens, propunem prezentul proiect de hotărâre ce vizează închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, conform prevederilor legale, precum și regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea închirierii domeniului public și privat.

Obiectul dreptului de închiriere îl reprezintă domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, cu excepția amplasamentelor pentru care sunt percepute taxe de utilizare a locurilor publice astfel cum sunt reglementate prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ SECTOR 6**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0213161297

ADRESĂ POȘTALĂ: ȘOS. VIRTUȚII NR.148, ET.1,

SECTOR 6 BUCUREȘTI

E-MAIL: [contact@acs6.ro](mailto:contact@acs6.ro)

[WWW.ACS6.RO](http://WWW.ACS6.RO)

Închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București se va realiza prin licitație publică și adjudecarea în urma aplicării criteriilor de atribuire a contractului de închiriere, conform procedurii anexate.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică.

**Director General  
Alexandra Crăciun**

