



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 126/11.05.2022

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Fonduri Externe nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr..... și nr.....;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a măsurilor propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorul 6 al Municipiului București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul
“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect

Sectorul 6 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin componenta C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, urmărind păstrarea esteticii și a calității arhitecturale a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, sunt fundamentate, după caz, în Raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic, urmând apoi să se detalieze în documentația tehnico-economică, DALI și Proiectul tehnic, întocmite conform H.G. nr. 907/2016.

Prin proiectul *“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”*, sunt propuse lucrări de creștere a eficienței energetice.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul **“Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București”** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 760/11.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlu "*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Sectorul 6 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 — Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, păstrând estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) sprijină realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de *100% din valoarea cheltuielilor eligibile* ale proiectului fără TVA, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 — Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. Abordarea este de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit. Precizăm că Sectorul 6, pentru acest tip de investiție, are prealocată **suma de 1.294.451 euro**.

Pentru clădirea propusă prin proiect, blocul de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse prin Raportul de expertiză tehnică și Raportul de audit îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare, lucru care asigură o reducere a consumului de energie primară de peste 60%, ceea ce încadrează clădirea la renovare



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA FONDURI EXTERNE

aprofundată, în comparație cu situația anterioară renovării (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786).

Conform Secțiunii II.b din ghidul specific al solicitantului este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect. ***După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentată,*** urmând ca în cazul în care acesta dorește prevederea în cadrul proiectului a unor astfel de stații, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile). Astfel, în contextul în care actual aceste fonduri au fost epuizate, proiectul propus spre aprobare nu include cheltuieli aferente stațiilor de încărcare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA. Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Proiectul "*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*" face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și incluzivă, și se înscrie în Programul integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 pentru perioada 2021-2030, aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 437/26.11.2021.

Având în vedere cele menționate anterior, considerăm oportună supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind proiectul cu titlu "*Renovare energetică aprofundată a blocului de locuințe din Aleea Callatis nr. 8, Bloc A15BIS, Sectorul 6 al Municipiului București*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

DIRECTOR EXECUTIV

IULIANA LECA

Șef Serviciu

Octavian ARON

Întocmit,
Consilier
Mădălina IACOB