



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 136/13.05.2022**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior din B-dul Timișoara nr. 6,  
Sector 6, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 5957 din data de 12.05.2022 și Raportul de specialitate, al ....., nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 137 din data de 28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118 din data de 30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 166, alin. (2), lit. 1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

CABINET PRIMAR

**CABINET PRIMAR**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319  
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,  
SECTOR 6 BUCUREȘTI  
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO  
WWW.PRIMARIE6.RO

## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 137 din data de 28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118 din data de 30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 166, alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior din B-dul Timișoara nr. 6, Sector 6, București.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



Nr. 779/13.05.2022

## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior" din Bdul Timișoara nr. 6, sector 6, București

Sectorul 6 al Municipiului București în parteneriat cu Administrația Școlilor Sector 6 are în derulare Contractul de finanțare nr. 6287/02.12.2020 privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului "Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior", cod SMIS 124720, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2-- Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Realizarea acestei investiții se încadrează în obiectivele Programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030 (PIDU), respectiv obiectivul „Mediu curat, regenerare urbană și locuire de calitate”, „Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private”.

Precizăm că din analiza Notei de fundamentare nr. 5957/12.05.2022 elaborată de Administrația Școlilor Sector 6, reiese că:

- indicatorii tehnico economici ai proiectului privind "Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior" din Bdul Timișoara nr. 6, sector 6, București, au fost actualizați având în vedere că prețurile lucrărilor au suferit fluctuații de prețuri conform dispozițiilor O.U.G. nr. 114/2018 privind modificările salariului de bază minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a contribuțiilor aferente acestora, ce au generat creșteri de prețuri în domeniul construcțiilor, și nu în ultimul rând în conformitate cu fluctuațiile reale ale prețurilor pe piață în perioada de la elaborarea Studiului de Fezabilitate și până în prezent.



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

Având în vedere cele expuse anterior, coroborat cu Nota de fundamentare nr. 5957/12.05.2022 elaborată de Administrația Școlilor Sector 6 și adresa nr.185/13.05.2022 transmisă de către Secretarul General al Sectorului 6 al Municipiului București, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din Bdul Timișoara nr. 6, sector 6, București.

Direcția Fonduri Externe

Director Executiv

Iuliana LECA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

---

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Nr. 5957/12.05.2022

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții  
Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6,  
Sector 6, București

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, Legea Nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 137 din data de 28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118 din data de 30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art. 20 „Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”.

Se vor realiza următoarele lucrări:

- desfacerea sistemului termoizolant existent realizat din polistiren expandat de 5 cm și înlocuirea acestuia cu sistem termoizolant 15 cm (vată minerală bazaltică dual-density de 15 cm);
- refacerea terasei cu sistem termo - hidroizolant (sistem termoizolant format din 2 rânduri de polistiren ignifugat de 10 cm fiecare din care ultimul strat va fi un polistiren de pantă) după desfacerea straturilor existente;
- tâmplăria exterioară existentă din PVC cu geam termopan se schimbă cu tâmplărie de AL cu geam termopan și va respecta specificațiile din caietele de sarcini;
- la parter în anexa P18 se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, în anexa P09 o cameră de pompe/bazin de apă pentru hidranți interior cu acces din exterior, iar în anexa P19 cameră TEG cu acces din exterior;
- pereții de zidărie dintre cabinetele de wc la copii se vor desface și vor fi înlocuiți cu compartimentări din plăci de tip HPL pentru o optimizare a spațiilor;
- instalațiile sanitare în grupurile sanitare și cele de încălzire din clase vor fi înglobate în pereți de gips carton sau mascate în dreptul stâlpilor;
- Se prevăd capace de vizitare la cotele indicate în proiectul de instalații;
- refacerea finisajelor interioare la pereți după îndepărtarea vopselelor de ulei din clase și a plăcilor de faianță lambriu PVC;
- înlocuirea pardoselilor cu materiale rezistente la trafic de tip covor PVC; acest lucru se va face după îndepărtarea în totalitate a straturilor existente până la planșeul de beton armat;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- în grupurile sanitare se prevăd pardoseli din covor PVC antiderapant;
- placarea pereților cu tapet de tip covor PVC până la un parapet de 1,5 m în sălile de clasă, circulații și la 2,1 m în grupurile sanitare;
- se prevăd tavane false de gips carton la o înălțime de 3.25 față de pardoseală pentru o mascare optimă a instalațiilor electrice, acest lucru nu va afecta volumul de aer de 5 mc/copil în sălile de clasă;
- tâmplăria interioară se va schimba cu uși metalice cu un strat celular la interior, acestea vor respecta specificațiile prevăzute în tabloul de tâmplărie și piesele desenate;
- tâmplăria interioară de PVC existentă se va schimba cu tâmplărie de AL cu geam securizat pe căile de evacuare;
- la spațiile destinate bibliotecii, arhivei și spațiul tehnic se prevăd uși rezistente la foc;
- schimbarea sistemului de încălzire cu unul mai performant;
- instalarea de obiecte sanitare;
- schimbarea instalației electrice.

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

De asemenea, unitatea de învățământ va fi dotată cu mobilier și echipamente IT adecvate desfășurării activității școlare la cele mai înalte standarde.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime (de execuție și în exploatare), funcționalitate (ISU, aviz sanitar etc.) conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu:

- Hotărârea de Guvern Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului privind Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București, au fost actualizați având în vedere că prețurile lucrărilor au suferit fluctuații de prețuri conform dispozițiilor O.U.G. Nr. 114/2018 privind modificările salariului de bază minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a contribuțiilor aferente acestora, ce au generat creșteri de prețuri în domeniul construcțiilor, și nu în ultimul rând în conformitate cu fluctuațiile reale ale prețurilor în piața în perioada de la elaborarea Studiului de Fezabilitate și până în prezent.

Toate cele mai sus menționate au determinat modificarea valorii totale a Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), dar și a capitolelor ce conțin valori calculate procentual raportat la valoarea investiției: Capitolul 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică) și Capitolul 5 (Alte cheltuieli).

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. i) coroborat cu art. 166, alin. (2), lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

---

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre

**Administrația Școlilor Sector 6**  
DIRECTOR EXECUTIV



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
**ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR**

Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

**Anexă Notă de fundamentare**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Varianta Inițială</b>  | <b>Varianta Existentă</b>  | <b>Varianta propusă</b>  | <b>Observații</b>  |
|-----------------|---|--|--|--|
| 1.              | Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 137 din data de 28.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior”<br>Valoare indicatori: 15.979.393,70 | Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 121 din data de 30.07.2020 pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind „Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București<br>Valoare indicatori: 19.065.931,68 | Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București<br>Valoare indicatori: 31.230.661,20 | Se modifică anexa Nr. 1 la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic Petru Maior” din B-dul Timișoara, Nr. 6, Sector 6, București |

**Administrația Școlilor Sector 6**

**DIRECTOR EXECUTIV**