

*criteriile aplicabile în vederea repartizării unui apartament, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar*

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 40 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, aceste restricții având în vedere raza municipiului București.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Solicitanții trebuie să facă dovada că se încadrează în una dintre următoarele categorii: tineri specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, din cadrul autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor,

**NOTĂ:** Prin specialiști se înțeleg tinerii în vârstă de până la 35 de ani, angajați într-o unitate din categoria celor menționate și au pregătire profesională dobândită prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată ori au studii superioare.

4. Solicitanții trebuie să facă dovada că au locul de muncă pe raza Sectorului 6 fiind încadrați într-o unitate din categoria celor menționate la pct. (3).

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar –

a) mai mare de 18 mp ..... 0 puncte

b) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte

c) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte

d) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

e) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

**NOTĂ:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

## **2. Starea civilă actuală**

### 2.1. Starea civilă:

- a) familie monoparentală .... 10 puncte
- b) căsătorit ..... 10 puncte
- c) necăsătorit ..... 8 puncte

### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
  - 1 copil ..... 2 puncte
  - 2 copii ..... 3 puncte
  - 3 copii ..... 4 puncte
  - 4 copii ..... 5 puncte
- b) > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- c) Alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

## **3. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

### 3.1. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate

și/sau prin studii superioare de scurtă durată

..... 5 puncte

### 3.2. Cu studii superioare

..... 10 puncte

#### **NOTĂ:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## **4. Situații locative sau sociale deosebite**

4.1. Tineri proveniți din sistemul de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte

4.2. Tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

#### **NOTĂ:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă și situație locativă) .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**