



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

## SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6  
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:



Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – Drumul Podu Ilfovățului nr. 33 – construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective. S teren = 434 mp.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

### AVIZ TEHNIC Nr. 3000/6/6 din 26/04/2021

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

**P.O.T. propus = 34,24%; C.U.T. propus = 1,02 mp A.D.C./mp teren;**

**Regim de înălțime: S+P+2E; H max cornișă = 11,00 m.**

**REGIM JURIDIC TEREN:** proprietate privată persoană fizică.

**Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu următorul regulament de construire:** spre stradă la 5,00 m față de limita de proprietate; spre stânga la minim 3,00 m față de limita de proprietate; spre spate la minim 5,00 m față de limita de proprietate; spre dreapta la minim 5,00 m față de limita de proprietate.

Se permite ieșirea în consolă spre stradă și spre spatele proprietății cu maxim 1,50 m lățime, cu păstrarea unei distanțe față de cota terenului natural de minim 4,50 m.

### STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

**P.U.Z. Coordonator Sector 6** – în zona **M3** – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Funcțiuni admise în zonă:** instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

**Utilizări admise cu condiționări:** toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare; se admit activități în care accesul publicului nu este liber, numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă; în zonele existente, se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri, cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente fără a fi afectate spațiile verzi existente; se mențin unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona mixtă și a obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București; se admit stații de întreținere auto și spălătorii cu capacitate de până la 5 posturi cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului a Municipiului București; construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare;

stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București și cu condiția respectării prevederilor Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule și a H.C.G.M.B. nr. 120/2012 privind regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București.

**P.O.T. maxim = 60%; C.U.T. maxim = 2,5 mp A.D.C./mp teren.**

Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim **4,50 metri** față de nivelul terenului și avizării documentației de către Direcția Generală Arhitect Șef a Primăriei Sectorului 6.

Elaborator P.U.D.: **S.C. INTERAX 2B STUDIO S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Andra Mihaela G. Cornea**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**ARHITECT ȘEF,**

**ARH. MARCEL FLORENTIN BERA**

Șef serviciu: **ing. Adriana Gheorghe**

Întocmit 3 ex.: **cons. Ioana-Alexandra Ștefan**

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU**

arh. Bogdan Bobic, arh. Mircea Chira, arh. Adrian Luca, arh. Teodorescu Nicoleta Doina, arh. Anda Maria Simoc, arh. Dan Maghețiu, urb. Marius Vasile Găbureanu

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 1575/163 P din 22.11.2019

ÎN SCOPUL: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E și împrejmuire teren.

Ca urmare a Cererii adresate de [redacted], cu domiciliul / sediul în județul [redacted], municipiul / orașul / comuna [redacted], satul / sectorul [redacted], cod poștal [redacted], drumul [redacted] nr. [redacted], bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], telefon / fax [redacted], e-mail [redacted], înregistrată la nr. 32996 din 23.08.2019, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal [redacted], drumul Podu Ilfovățului nr. 33, bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Actului de adjudecare din Dosarul de executare nr. [redacted] încheiat în data de [redacted] - intabulat în Cartea funciară nr. [redacted] (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. [redacted]) cu Încheierea nr. [redacted] (adjudecare), Alexandru Răzvan-Valentin deține imobilul (teren în suprafață de 434 mp - număr cadastral [redacted] număr cadastral vechi [redacted] situat în drumul Podu Ilfovățului nr. 33 și cota indiviză de 1/3 din suprafața de 132,12 mp - număr cadastral [redacted] drum acces.

Atenție: În Anexa nr. 1 din Extrasul de Carte funciară nr. [redacted] din [redacted] se observă o suprapunere cu imobilul cu numărul cadastral [redacted].

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Existent: teren în suprafață de 434 mp.

Se solicită: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E și împrejmuire teren.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona M3 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75%, cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală D.

**3. REGIMUL TEHNIC**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul se află în zonă cu risc de inundabilitate de 0,01%, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 159/B din 21.11.2012. În vederea autorizării este necesară declarația pe propria răspundere a beneficiarului că își asumă riscurile în caz de inundații.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice. P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75%, cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. C.U.T. maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu - P.U.D. se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor, în vederea amplasării postului de transformare.

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Se permite împrejmuirea terenului astfel: spre stradă sau spre domeniul public împrejmuirea va fi transparentă și va avea înălțimea de maxim 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m; în toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă; se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejmuirilor; gardurile spre limitele separate vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 m.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) copie legalizată act de proprietate intabulat în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize / acorduri:

canalizare

telefonizare

aviz de conformitate

alimentare cu energie electrică

salubritate

aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

alimentare cu energie termică

transport urban

aviz Brigada Rutieră

declarația pe propria răspundere a beneficiarului  
că își asumă riscurile în caz de inundații

**d.2. avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

**d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**  certificat de atestare fiscală;  certificat de adresă poștală sau adresă de la P.M.B. că nu este cazul;

adresă de la O.C.P.I. București că imobilul nu se suprapune cu imobilele învecinate, în cazul suprapunerii - reglementare;

**d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):**  P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare;  studiu geotehnic;

calculul coeficientului de transfer termic G;  referate de verificare;  deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de  12  luni de la data emiterii.**

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



SECRETAR,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef Serviciu: cons. Victoria Ionela Hododi  
Întocmit 2 ex. – arh. Dimitrie Mitrache

Achitat taxa de 8,00 lei, conform O.P./Chitanței nr. 69788 din 23.08.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 2.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 1575/163 P din 22.11. 2019

de la data de 22.11.2020 până la data de 21.11.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: 21.08.2020

Achitat taxa de 3,00 lei, conform O.P./Chitanței nr. 73087 din 20.08.2020

Transmis solicitantului la data de 16.10.2020 direct / prin poștă

Nr. înreg. 32996 din 23.08.2019



---

## MEMORIU GENERAL

---

**BENEFICIAR:**

**AMPLASAMENT:**

MUN.BUCURESTI, SECTOR 6, DRUM PODU ILFOVATULUI, NR. 33

**PROIECTANT GENERAL:**

S.C. INTERAX 2B STUDIO S.R.L.

SEPTEMBRIE 2020



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - Felul construcției  | Construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E                                 |
| - Amplasament         | Drum Podu Ilfovatuului, nr. 33, sector 6, București   |
| - Beneficiar          | <input type="text"/>  |
| - Suprafața teren     | 431,0mp   |
| - Numar proiect:      | 11/2020   |
| - Faza de proiectare: | Plan Urbanistic de Detaliu  |
| - Proiectant:         | S.C. INTERAX 2B STUDIO S.R.L. - tel: 0724 382 238<br><a href="mailto:interax2B@gmail.com">interax2B@gmail.com</a> |
| - Data elaborării     | septembrie 2020   |

### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la solicitarea beneficiarului în vederea realizării unei clădiri cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime de S+P+2E.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1575/163P din 22.11.2019, eliberat de Primăria Sectorului 6 a Municipiului București (anexa nr. 1 la memoriul general).

Terenul propus în acest scop este situat la Drumul Podu Ilfovatuului, nr. 33, sector 6, București. Amplasamentul este liber de construcții.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construire clădire cu regim de înălțime de S+P+2E;
- sistematizarea verticală a terenului;
- racordare la rețelele tehnico - edilitare;
- amenajarea racordului la drumul de servitute existent;
- amenajare spații verzi;

## 2. INCADRAREA IN ZONA

### 2.1. DOCUMENTAȚII - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:

Imobilul figurează în subzona **M3** - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri - conform PUZ Coordonator Sector 6.

Prevederile pentru zona M3 sunt următoarele:

#### Utilizările admise

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.;



- k)** sport și recreere în spații acoperite;
- l)** parcaje la sol și multietajate;
- m)** spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- n)** spații plantate – scuaruri;
- o)** locuințe cu partiu obișnuit;
- p)** locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

#### **Utilizări admise cu condiționari**

- 1)** toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare;
- (2)** se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă;
- (3)** în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză;
- (4)** se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente fara a fi afectate spațiile verzi existente;
- (5)** se mențin unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluanta, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona mixtă și a obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului a Municipiului București;
- (6)** se admit stații de întreținere auto și spălătorii cu capacitate de până la **5** mașini cu condiția obținerii avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București ;
- (7)** construcții provizorii de orice natura inclusiv cele pentru organizare de santier pe durata existentei santierului, cu respectarea legislației în vigoare;
- (8)** stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și cu condiția respectării prevederilor Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule și a H.C.G.M.B. nr. 120/2012 privind regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților – pentru alimentarea autovehiculelor în Municipiul București.

”MODIFICARE SI ACTUALIZARE P.U.Z. Coordonator Sector 6” nu aduce modificari care afecteaza zona vizata de prezenta documentatie P.U.D. **Conform acestuia imobilul va figura în subzona M3 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.**

#### **NU EXISTA ALTE DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.**

### **3. SITUATIA EXISTENTA**

#### **3.1. Cale de comunicatie**

Terenul are acces din Drum Podu Ilfovului cu profil propus de 12m, avand in prezent o deschidere la str. de 22.62 m.

Accesul pietonal și auto se realizează cu acces din Drum Podu Ilfovului.

#### **3.2. Folosinta terenului**

Imobil situat în intravilan - teren 434 mp conform Act de Adjudecare din Dosarul de Executare nr. 183/2018, autentificat de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, sunt proprietate particulara.

Folosinta actuala a terenului – curți constructii.

Imobilul este situat în zona fiscală ”D” a Municipiului București.





### 3.3. Analiza fondului construit existent

Teren construit, propus a fi eliberat de constructii existente.

<b>ARIE TEREN</b>	<b>431,0mp (actualizare cadastru)</b>
<b>A.C. EXISTENTA</b>	<b>0,0mp</b>
<b>A.D.C. EXISTENTA</b>	<b>0,0mp</b>

In zona exista constructii pentru functiunea de locuinte individuale, locuinte colective, spatii verzi amenajate, platforme si circulatii carosabile de tip alei si trotuare.

Obiectivele invecinate sunt locuinte cu regim de inaltime P - P+2E. Solutia adoptata prin reglementarile la prezentul P.U.D., impune o arhitectura si o rezolvare urbanistica, care sa ofere un spatiu adecvat pentru functiunea de locuinte colective si care sa indeplineasca necesitatile functionale si de calitate ale spatiului la standardele actuale.

Utilitati existente in zona:

- energie electrica
- apa
- canalizare
- gaze naturale

### 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona prezinta urmatoarele caracteristici:

- retea de strazi ierarhizate, lizibila si prin tipuri diferite de fronturi stradale si dispozitie a cladirilor pe parcele.
- zona dezvoltata organic, parcelarul rezultand ca urmare a diviziunilor succesive ale unor parcele mai mari
- regim de constructie discontinuu, cu cladiri izolate si cuplate de inaltime variabile, preponderent Parter.
- fond construit variat stilistic si foarte inegal ca valoare.
- prezenta unor terenuri virane, ce definesc un potential de dezvoltare ridicat.
- zona rezidentiala cu o structura urbana libera si cu o arhitectura variata, care ilustreaza fenomenul de modernizare a zonei.

### 3.5. Analiza geotehnica

#### 3.5.1. Amplasamentul

S-a intocmit studiu geotehnic cu scopul stabilirii conditiilor optime de fundare ale amplasamentului indicat de catre beneficiar, si anume Drum Podu Ilfovului, nr. 33, sector 6, Bucuresti. Obiectivul propus este construirea unui imobil cu functiunea de locuinte colective, rezultand o constructie cu regim de inaltime S+P+2E.

Pentru obtinerea datelor necesare elaborarii studiului s-au executat urmatoarele lucrari de investigare geotehnica: un foraj. In urma studiilor efectuate au rezultat:

#### 3.5.2. Date generale

Terenul este plan având stabilitatea generala asigurata.

Conform P100/2013 :  $a_g=0.24g$ ,  $T_c=1.6s$ ,

Clasa de importanta III / C - conform HG 766/97 Anexa 3



Conform CR 1-1-3-2005 (incarcari zapada) : S.o.k=2.00 KN/mp

Conform NP 082-04 (incarcari vant) : q.ref=0.50 KPa

Conform Studiului Geotehnic efectuat :

- adancime maxima de inghet = -0.80m fata de CTN
- adancime panza freatica = fara apa interceptata pana la -6,0m fata de CTN
- Pconv. (-1.50m CTN) = 300KPa

### **3.5. Echiparea existenta**

Constructia va fi amplasata pe lot, avand urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- retras 5m de la limita viitoare de proprietate fata; iesit in consola 1.5m de la etaj.
- retras 5m de la limita de proprietate spate; iesit in consola 1.5m de la etaj.
- retras 5m de la limita de proprietate laterala dreapta;
- retras 3m de la limita de proprietate laterala stanga – drum de servitute.

Utilitati existente in zona:

- energie electrica
- apa
- canalizare
- gaze naturale

## **4. Reglementari**

### **4.1. Elemente de tema**

De comun acord cu beneficiarul, se propune realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E. Constructia propusa va fi amplasata retras 5m de la limita de proprietate fata. Noua constructie se va amplasa retras 5m de la limita de proprietate dinspre laterala dreapta si 3m fata de limita de laterala stanga. Fata de spatele terenului constructia va fi retrasa 5m. Deoarece conform legislatiei in vigoare parcare autoturismelor trebuie facuta in incinta vor fi amenajate locuri de parcare la nivelul terenului, in curte.

**Constructia propusa, va avea regim de inaltime S+P+2E, inaltime la cornisa 11 m (de la C.T.N. -0,45). Aria Construita rezultata va fi de 135,6mp, iar Aria Desfasurata Construita va fi de 406,8mp.**

**Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6: Capitolul II Zona Mixta, 2.2. M3 - Art.5 Amplasarea cladirilor fata de aliniament, alin (4): "retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului in afara alinierii pot fi autorizate cu conditia sa se inscrie in tipologia si gabaritele constructiilor existente pe strada respectiva; in conditiile pastrarii unei distante de minim 4,50 metri fata de nivelul terenului si avizarii documentatiei de catre Directia Generala Arhitect Sef a Primariei Sectorului 6;" – a se vedea imobilul de la nr. 12**

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

- construire imobil S+P+2E;
- sistematizarea verticala a terenului;
- realizare racorduri la retelele tehnico – edilitare;
- realizarea racordului la drumul public existent;
- amenajare spatii verzi;

**Destinatia cladirii propuse este de locuinte colective.**

**Conform art. 5.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, se vor asigura doua locuri de parcare pentru fiecare apartament a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100mp, respectiv un loc de parcare pentru apartamentele cu suprafata construita desfasurata mai mica de 100mp. Total ap. <100mp, 3 – cate unul pe etaj. Total locuri de parcare asigurate 4 – 3 + 20% vizitatori. Locurile de parcare sunt asigurate in curte, la nivel, pe dale inierbate.**

**4.2. Propuneri de organizare a terenului**

Constructia propusa va fi amplasata retras 5m de la aliniament.

Deoarece conform legislatiei in vigoare parcareea autoturismelor trebuie facuta in incinta se vor amenaja locuri de parcare la nivel, in incinta precum si in subsolul imobilului propus. Terenul sistematizat va raporta cotele de nivel existente la nivelul carosabilului. La intrare pe proprietate va fi prevazuta o rigola auto care va prelua apele din precipitatii pe zona de acces.

Spatiile neconstruite si neocupate de circulatii vor fi inierbate si plantate cu arbori si arbusti pentru mentinerea microclimatului. Curtea va fi plantata si amenajata peisager.

**4.3. Regim de inaltime**

Constructia va avea regim de inaltime S+P+2E. Se vor racorda cotele actuale ale curtii interioare la cota strazii. Inaltimea de nivel este de cca. 3,0m.

Inaltimea la cornisa va fi de 11m iar la coama de cca. 13m la un regim de inaltime S+P+2E.

**4.4. Regim de alinierea a constructiilor**

Regimul de aliniere a constructiei va fi astfel:

- retras 5m de la limita de proprietate viitoare la fata; de la etaj consola 1.5m
- retras 5m de la limita de proprietate spate; de la etaj consola de 1.5m
- retras 5m de la limita de proprietate laterala dreapta;
- retras 3m de la limita de proprietate laterala stanga – drum de servitute.

**4.5. Modul de utilizare al terenului**

**ARIE TEREN** **431,0mp**

A.C. EXISTENTA 0,0mp

A.D.C. EXISTENTA 0,0mp

**REGIM DE INALTIME existent** -

A.C. PROPUSA 135,6mp

A.D.C. PROPUSA 406,8mp

**REGIM DE INALTIME propus** **S+P+2E**

**Procentul de ocupare al terenului**

P.O.T. existent 0,0%

P.O.T. propus 34,24%

**Coeficientul de utilizare al terenului**

C.U.T. existent 0,0

C.U.T. propus 1,02



#### 4.5. Bilant teritorial

<b>Suprafata de teren = 431,0mp</b>		<b>%</b>
<b>Suprafata de teren afectata de profil stradal propus = 35,0mp</b>		
<b>Suprafata de teren ramasa neafectata = 396,0mp</b>		
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII</b>	<b>135,6mp</b>	<b>34,24 %</b>
<b>ALEI, PLATFORME</b>	<b>123,0mp</b>	<b>31,06 %</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>190,1mp</b>	<b>48,00 %</b>

#### 4.6. Circulatia terenurilor:

Perimetrul zonei studiate cuprinde un teren aflat in proprietatea particulara a dlui.   
, conform Act de Adjudecare din Dosarul de Executare nr.  autentificat de  
BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Eventuale modificari in evidenta publica imobiliara (cadastru si cartea funciara) se vor face  
conform legii, dupa aprobarea prezentei documentatii.

### 5. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

#### 5.1. Alimentarea cu apa

##### 5.1.1. Situatia existenta

In zona unde se va amplasa obiectivul exista un sistem centralizat de alimentare cu apa  
potabila. Exista retea de apa potabila, conducte Dn 125 mm care pot asigura necesarul de apa  
pentru obiectivul propus la parametrii necesari, conform aviz Apa Nova.

##### 5.1.2. Propunere

Pentru asigurarea debitului si a presiunii necesare functionarii obiectelor sanitare ce se vor  
monta in cladire se va realiza pe amplasament un bransament de apa de Dn 3 toli. Contorizarea  
consumului de apa potabila se va realiza centralizat cu ajutorul unui apometru, montat intr-un camin  
din beton simplu existent pe lot.

Instalatia interioara va fi dimensionata conform STAS 1358 / 90, si cu respectarea cu strictete  
a Normativului I 9.

Referitor la normele P.S.I. in vigoare, cladirea propusa va respecta distantele minime de  
siguranta la foc. Ea se va incadra in gradul II de rezistenta la foc .

#### 5.2. Canalizarea menajera si pluviala

##### 5.2.1. Situatia existenta

In prezent pe strada exista un sistem de canalizare Dn 400 mm, cu colectoare de canalizare.  
In zona studziata colectoarele existente au capacitatea de a prelua debitul rezultat de la obiectivul  
nou propus.

##### 5.2.2. Propunere

Debitele de ape menajere si pluviale rezultate de la cladirea propusa vor fi canalizate  
gravitational, iar de aici spre colectoarele stradale existente. Canalizarea menajera si pluviala de



incinta va fi prevazuta din tuburi PVC mufate, imbinate cu inele din cauciuc. La racordarea instalatiei interioare si la schimbarile de directie, vor fi prevazute camine de vizitare prefabricate, executate conform STAS 2 448 / 82. Panta canalizarii va fi de minimum 0,006.

Apele menajere deversate in canalizarea oraseneasca corespund NTPA 002 / 97, iar cele pluviale NTPA 001 / 97. In incinta betonata vor fi prevazute guri de scurgere cu sifon si depozit, pentru colectarea apelor meteorice de suprafata. In jurul cladirii se va realiza un sistem de drenare a apelor freatice si meteorice, prevazute din tuburi PVC speciale avand Dn 110 mm.

### **5.3. Alimentarea cu gaze naturale**

#### **5.3.1. Situatia existenta**

Amplasamentul va fi racordat la rețeau de distribuție a gazelor naturale, prin intermediul unui post de reglare – măsurare. Conform aviz emis de Distrigaz, pe Drum Podu Ilfovului se afla o conducta de gaz Dn 63.

#### **5.3.2. Situatia propusa**

Se propune utilizarea gazelor naturale ca si combustibil pentru incalzirea pe timp de iarna a obiectivului si prepararea apei calde menajere. Prin utilizarea gazelor ca si combustibil, poluarea in zona se reduce la minim. Alimentarea cu gaze naturale a constructiei propuse se va face prin racord la bransament.

### **5.4. Alimentare cu energie electrica si telefonie**

#### **5.4.1. Situatia existenta**

In zona amplasamentului se gasesc instalatii electrice aeriene si de telefonie pozate subteran care pot asigura in mod adecvat cerintele noului obiectiv. Amplasamentul a fost racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

#### **5.4.2. Situatia propusa**

Cladirea va avea regim de inaltime S+P+2E si se va racorda la bransament de energie electrica. Spatiile de la diferitele niveluri ale cladirii se vor alimenta cu energie electrica printr-un tablou de distribuție, amplasat in zona de acces principal. Tabloul de distribuție se va echipa cu sigurante automate si se va proteja cu cutii cu capac transparent.

Prin intermediul tablourilor de distribuție, instalatiile electrice ale cladirii se vor lega la o priza de pamint a carei rezistenta de dispersie va avea valoarea de 1 ohm.

Detalierea instalatiilor electrice ale cladirii se va realiza la urmatoarele faze de proiectare.

### **5.5. Drumuri si sistematizare verticala**

Lucrarile se refera la :

- construire imobil cu functiunea de locuinte colective S+P+2E;
- sistematizarea verticala a terenului;
- realizare racorduri la rețelele tehnico – edilitare;
- realizarea racordului la drumul public existent;
- amenajare spatii verzi;



### **5.5.1. Sistematizare verticala**

Prin lucrari de sistematizare verticala se va urmari preluarea apelor provenite din precipitatii in retea de canalizare. Aceste lucrari vor fi realizate prin pante ale platformei, rigole si drenaje racordate la canalizarea pluviala. Totodata se vor realiza umpluturi cu pamant si balast compactate, pentru aducerea terenului la cota de nivel stabilita.

### **5.5.2. Drumuri, platforme, accese**

Conform art. 5.2. al H.C.G.M.B. nr. 66/2006, se vor asigura doua locuri de parcare pentru fiecare apartament a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100mp, respectiv un loc de parcare pentru apartamentele cu suprafata construita desfasurata mai mica de 100mp. Acestea vor fi amplasate in curte, la nivel.

Accesul pe lot se face din Drum Podu Ilfovului, artera de circulatie de deservire locala, cu doua sensuri cu latime de 3,5m pe sens si trotuare de 2,5m. In zona de acces auto pe lot existent si mentinut, trotuarul are bordura coborata. Accesul pietonal se face pe poarta metalica intr-un canal.

Sistematizarea verticala urmareste indepartarea apelor pluviale de la cladiri si din incinta si dirijarea lor spre rigola casetata, gurile de scurgere, rigolele din lungul bordurilor, in vederea descarcarii lor la canalizarea pluviala.

Proprietatea este afectata de PUZ Coordonator Sector 6.

## **6. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI CONSTRUIT SI A MEDIULUI NATURAL**

### **6.1. Salubritate**

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor și curățeniei în cadrul incintei se vor instala containere (pubele) pentru colectarea deșeurilor menajere și ambalaje, respectiv vegetale din întreținerea spațiilor verzi. Beneficiarul va încheia contract cu serviciile speciale de salubritate ale orașului, pentru asigurarea evacuării acestor deșeuri.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

### **6.2. Aspectul exterior al construcțiilor și amenajări exterioare**

Prin realizarea obiectivului se va îmbunătăți aspectul zonei prin volumetria, materialele și aspectul general al clădirii propuse.

Clădirea va fi orientată spre curte. Fațadele vor fi tratate unitar, cu marcarea intrărilor.

Tămplăriile exterioare vor fi din P.V.C. cu geam dublultermoizolant. La exterior pereții prezintă tencuieli de stratificate de fațadă pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10cm iar învelitoarea este din tablă tip țigla vopsită în câmp electrostatic. Împrejurul construcției a fost prevăzută o zonă de drenaj cu preluarea apelor din precipitații către canalizare.

Spațiile verzi vor cuprinde spații gazonate, grupări florale, arbori și arbuști.

### **6.3. Protecția mediului natural**

Prin reconsiderarea mediului natural și construit, sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice cât și satisfacerea nevoilor umane au fost cerințele urmărite pe parcursul întocmirii prezentei documentații de urbanism.



## **7. MASURI PSI**

Constructia va avea gradul II de rezistenta la foc.

La executie se vor respecta prevederile Normativului de prevenire si stingere a incendiilor P 118/99 cu modificarile ulterioare.

Incalzirea spatiilor se va face cu CT proprie, locatarii vor fi instruiti pentru utilizarea acestora si a masurilor care trebuiesc luate in caz de incendiu.

## **8. MASURI DE APARARE CIVILA**

Se vor respecta reglementarile din HG 862-2017.

Constructia propusa va fi prevazuta cu adapost de aparare civila.

## **9. OBSERVATII, CONCLUZII**

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor in zona au fost efectuate analize cu privire la:

- incadrarea in planul urbanistic general;
- fondul construit existent (starea cladirilor, materiale de constructii);
- circulatie si echipare edilitara
- titlul de proprietate al terenurilor
- certificatul de urbanism

Prezenta documentatie s-a intocmit conform prevederilor cuprinse in urmatoarele acte normative in vigoare:

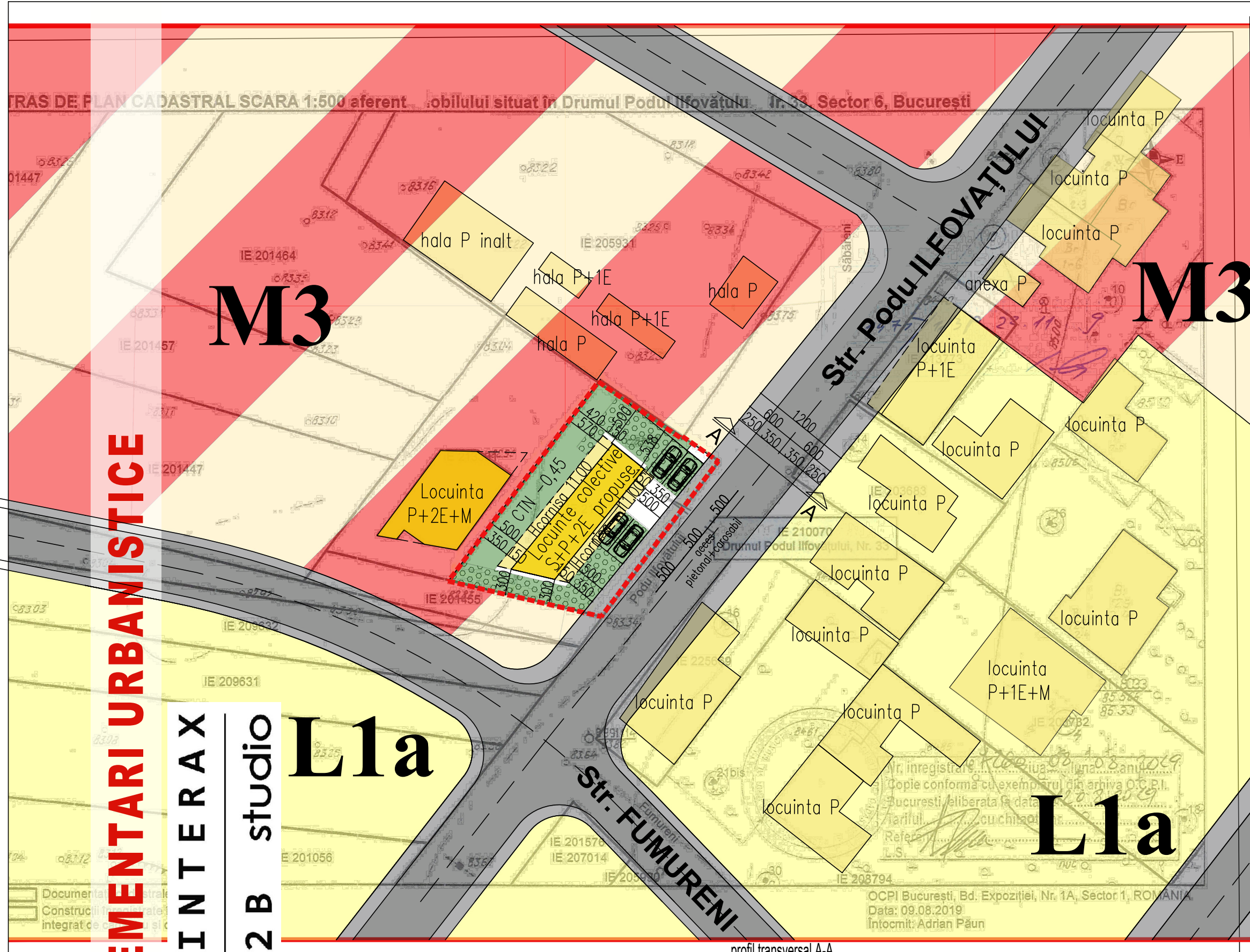
- Legea nr. 50/1991 republicata cu modificari;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1943/2001;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996;
- PUZ si RLU – Zone protejate ale municipiului Bucuresti.

Dupa aprobarea P.U.D. investitorul, pe baza Certificatului de urbanism va obtine avizele solicitate de acesta si va trece la fazele de proiectare D.T.A.C., P.T., D.E.

Intocmit,  
arh. Micaela Ruxandra Borborici

Sef proiect.  
arh. urb. Andra Cornea

TRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent obobilului situat in Drumul Podu Ilfovatului, Nr. 29, Sector 6, Bucuresti



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LIMITE:**

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
- RETRAGERE LIMITA PROPRIETATE
- PROIECTIE CONSOLA ETAJE SUPERIOARE

**FUNCTIUNI:**

- IMOBIL PROPU S+P+2E
- P+2+M, LOCUINTA
- P+1+M, LOCUINTA
- P+1, LOCUINTA
- P+M, LOCUINTA
- P, LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE

**CIRCULATII:**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL

**BILANT SUPRAFETE :**

ARIE TEREN	431,0mp
ARIE TEREN afectat de circ. propuse	35,0mp
ARIE TEREN ramas neafectat	396,0mp
A.C. EXISTENTA	0,0mp
A.D.C. EXISTENTA	0,0mp
A SUBSOL PROPU	82,9mp
A.C. PROPUSA	135,6mp
A.D.C. PROPUSA	406,8mp
REGIM DE INALTIME	S+P+2E
H max. cornisa (de la CTN - 0,45)	11,00m
	existent    maxim admis    propus
P.O.T.	0,0%    60,0%    34,24%
C.U.T.	0,0    2,5    1,02
spatii verzi	-    190,1mp    48,00%
alei, platforme	-    123,0mp    31,06%

**RETRAGERILE INCLUD GABARITELE BALCOANELOR**

Se va asigura necesarul de locuri de parcare in conformitate cu prevederile art. 5.3 din H.C.G.M.B. 66/2006, respectiv 1 loc de parcare/apartament cu suplimentare 20% pentru vizitatori. 3 ap.\* 1loc/ap. + 20%\*3 locuri = 4 locuri de parcare. Locurile de parcare se asigura in incinta, la nivel, pe dale inierbate.

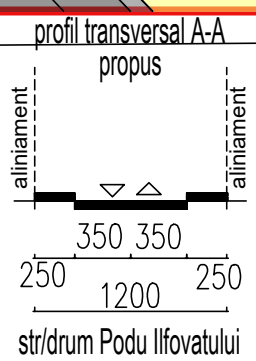
Conf. PUZ Coordonator Sector 6: Capitolul II Zona Mixta, 2.2. M3 - Art.5 Amplasarea cladirilor fata de aliniament, alin (4): "retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului in afara alinierii pot fi autorizate cu conditia sa se inscrie in tipologia si gabaritele constructiilor existente pe strada respectiva; in conditiile pastrarii unei distante de minim 4,50 metri fata de nivelul terenului si avizarii documentatiei de catre Directia Generala Arhitect Sef a Primariei Sectorului 6;" - a se vedea imobil cu regim de inaltime P+1E de la nr. 12

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**INTERAX**  
**2 B studio**

**L1a**

**L1a**



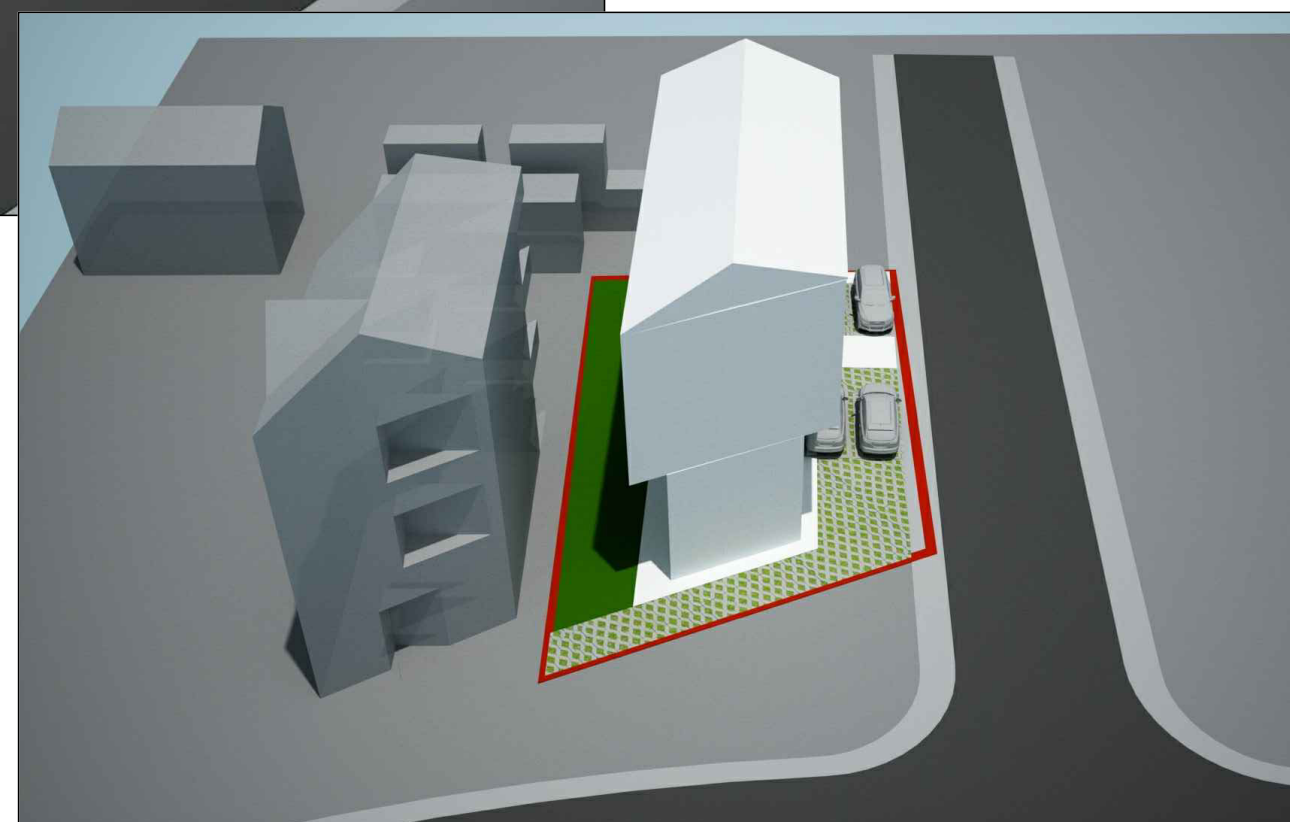
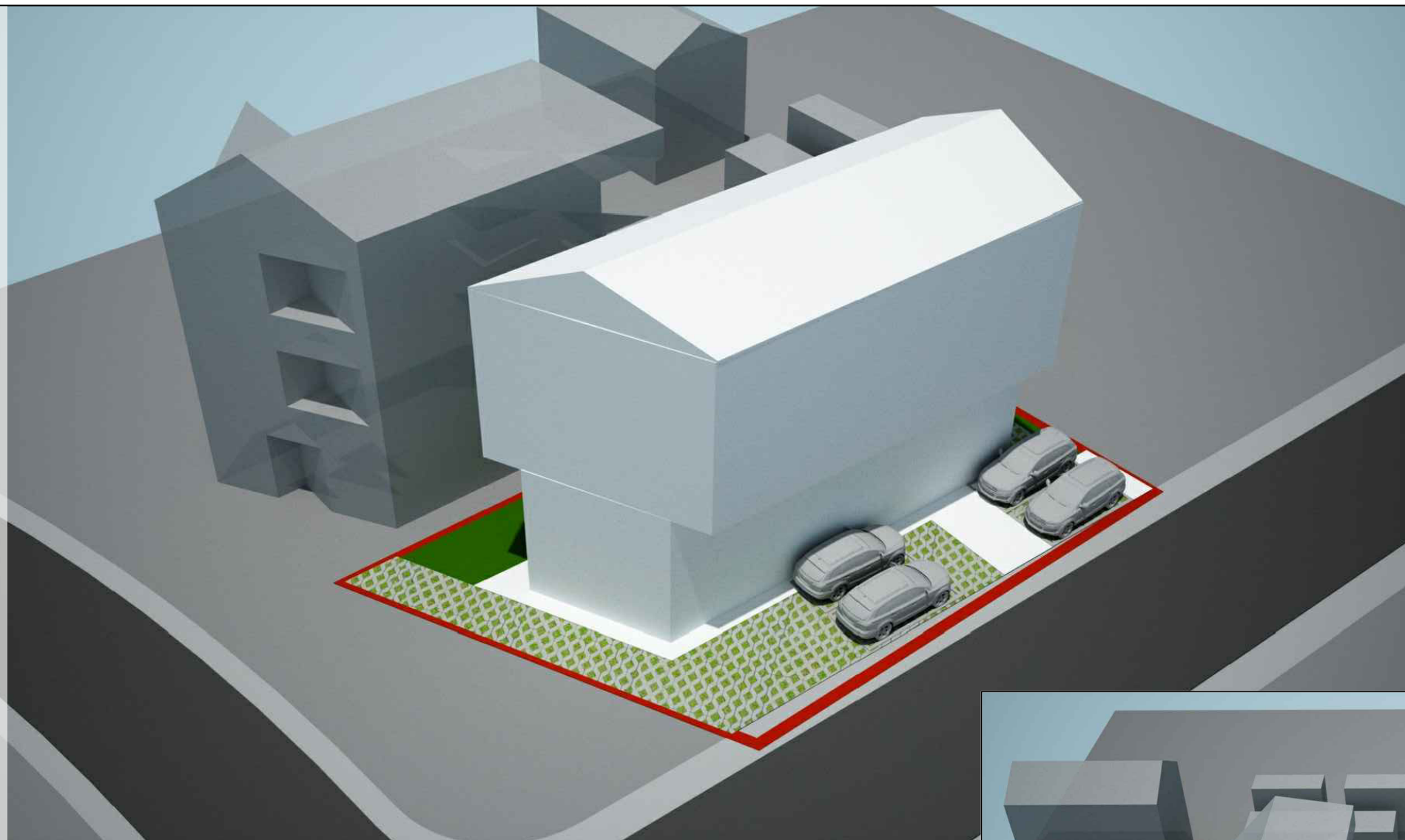
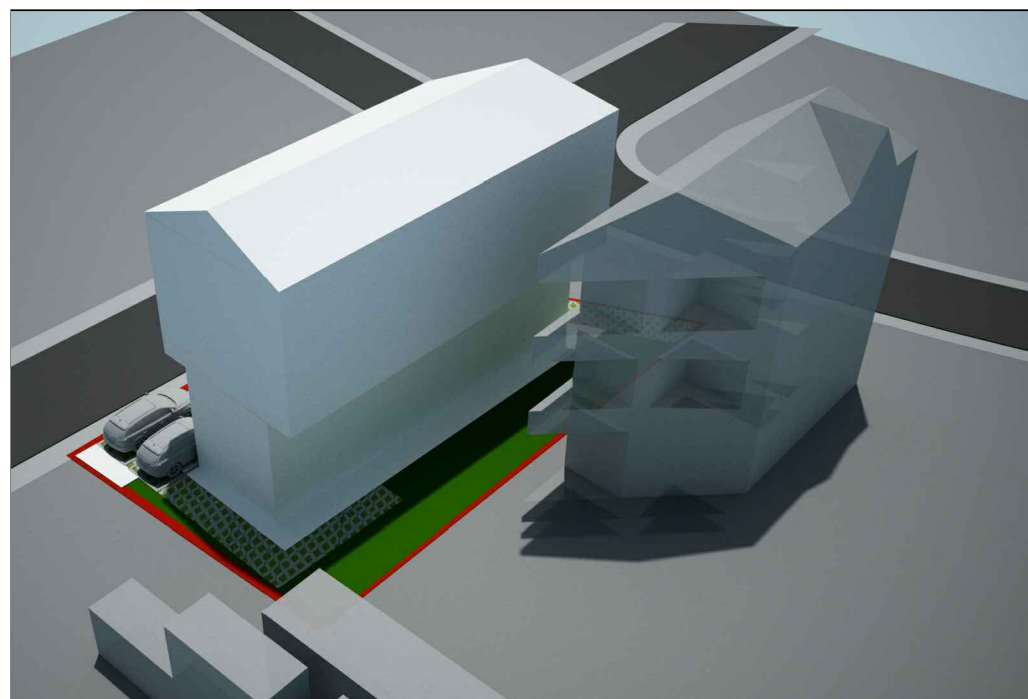
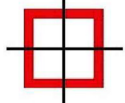
<b>INTERAX</b> DRUMUL NEGRU NR.29A, VOLUNTARI, ILFOV J23/1860/2019 C.U.I.41022634		<b>BENEFICIAR</b> ALECSANDRU RAZVAN-VALENTIN MUN. BUCURESTI, SECT. 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 25		<b>PROIECT NR.</b> 11/2020
<b>2 B studio</b> interax2b@gmail.com		<b>PROIECT</b> CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 33		<b>FAZA</b> P.U.D.
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>PLANSA</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
<b>SEF PROIECT</b>	arh. urb. ANDRA CORNEA		1:500	<b>PLANSA NR.</b> U2.0
<b>PROIECTAT</b>	arh. MICAELA RUXANDRA BORBORICI		<b>DATA</b> 12.2020	
<b>DESENAT</b>	arh. MICAELA RUXANDRA BORBORICI			




# ILUSTRARE DE TEMA

INTERAX

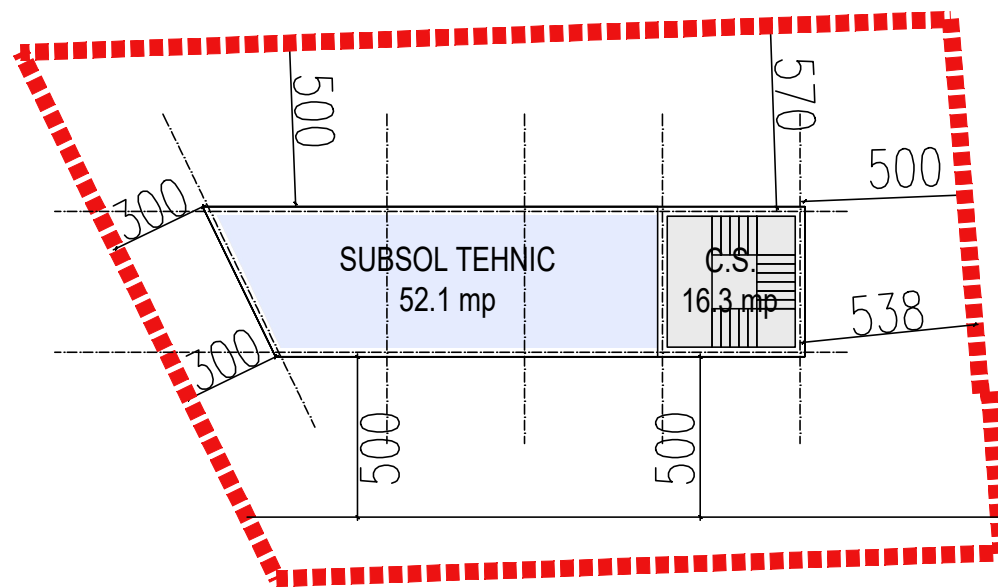
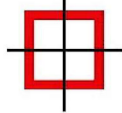
2 B studio



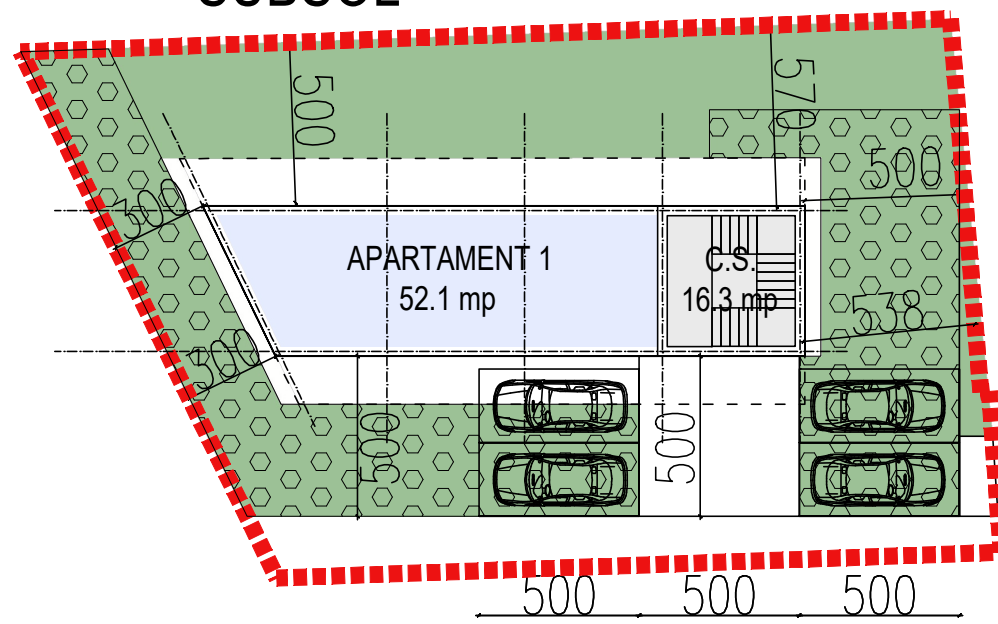
 <b>INTERAX</b> DRUMUL NEGRU NR.29A, VOLUNTARI, ILFOV J23/1860/2019 C.U.I.41022634 <b>2 B studio</b> interax2B@gmail.com		<b>BENEFICIAR</b> ALECSANDRU RAZVAN-VALENTIN MUN. BUCURESTI, SECT. 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 25		<b>PROIECT NR.</b> 11 / 2020	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>PROIECT</b> CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 33	<b>FAZA</b> P.U.D.
<b>SEF PROIECT</b>	arh. urb. ANDRA CORNEA		1:-		
<b>PROIECTAT</b>	arh. MICAELA RUXANDRA BORBORICI		<b>DATA</b>	<b>PLANSA</b> ILUSTRARE TEMA - VOLUMETRIE PROPUSA	<b>PLANSA NR.</b> U5.0
<b>DESENAT</b>	arh. MICAELA RUXANDRA BORBORICI		12.2020		

# ILUSTRARE DE TEMA

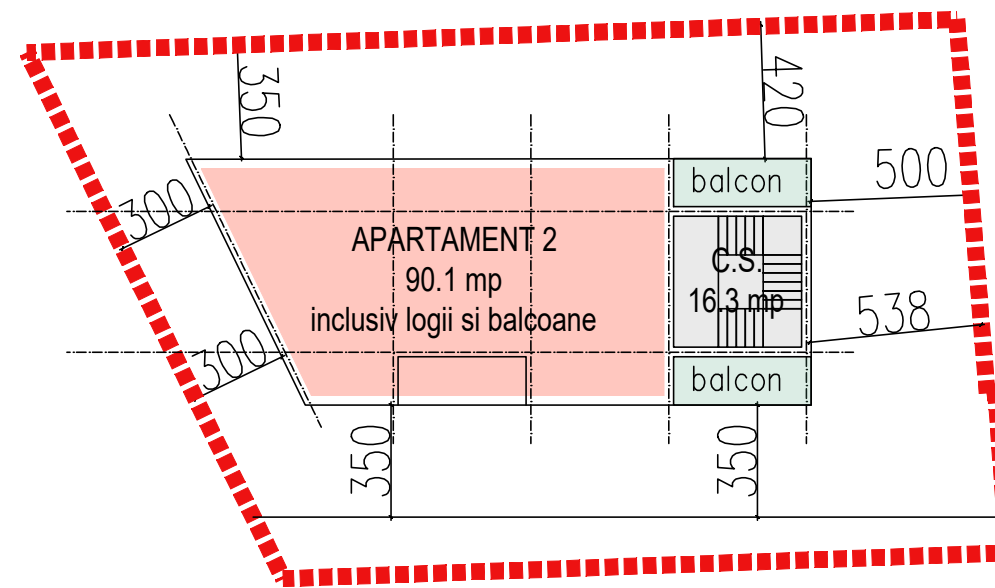
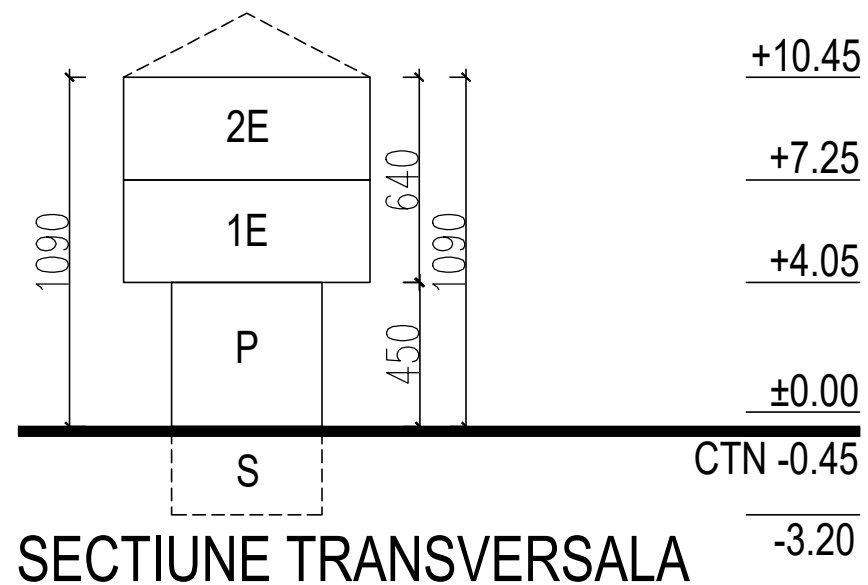
**INTERAX**  
**2 B studio**



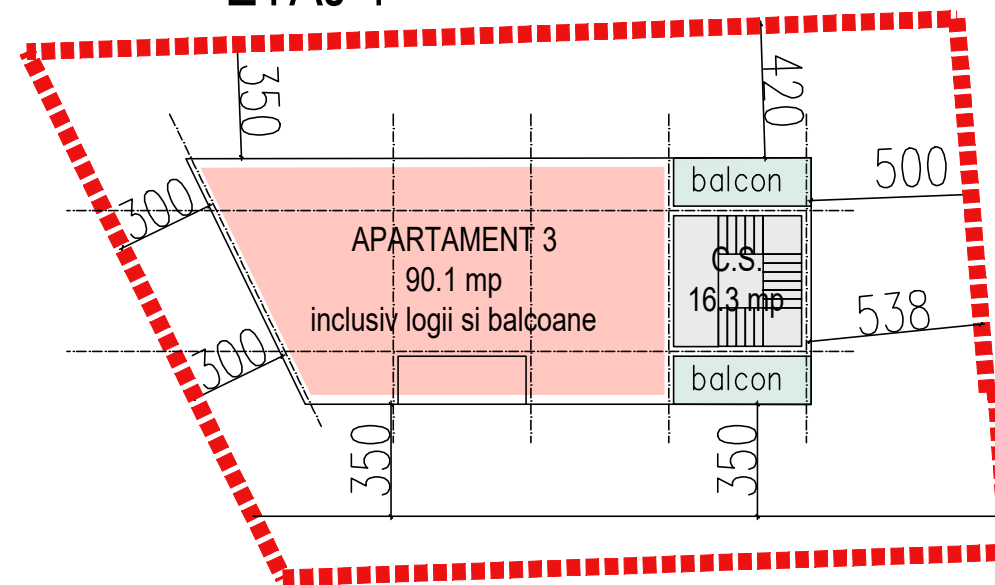
**SUBSOL**



**PARTER**



**ETAJ 1**



**ETAJ 2**

<b>INTERAX</b> DRUMUL NEGRU NR.29A, VOLUNTARI, ILFOV J23/1860/2019 C.U.I.41022634 <b>2 B studio</b> interax2B@gmail.com		BENEFICIAR <b>ALECSANDRU RAZVAN-VALENTIN</b> MUN. BUCURESTI, SECT. 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 25		PROIECT NR. 11 / 2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME arh. urb. ANDRA CORNEA	SEMNATURA	SCARA 1:-	PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, DRUM PODU ILFOVATULUI NR. 33	FAZA P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	arh. MICAELA RUXANDRA BORBORICI	DATA 12.2020	PLANSA <b>ILUSTRARE TEMA - PARTIURI                  PROPUSE</b>	PLANSA NR. <b>U5.1</b>	