

Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii 07-CENTRUL CULTURAL FAVORIT

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,510.00	1,806.90	11,316.90
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24,907.00	4,732.33	29,639.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		34,417.00	6,539.23	40,956.23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		59,778.00	11,357.82	71,135.82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	163,030.00	30,975.70	194,005.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	163,030.00	30,975.70	194,005.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	840,000.00	159,600.00	999,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.2	Dirigentie de santier	600,000.00	114,000.00	714,000.00
Total capitol 3		1,028,030.00	195,325.70	1,223,355.70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	71,160,996.43	13,520,589.32	84,681,585.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,805,017.25	912,953.28	5,717,970.53

1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,225,192.14	3,272,786.51	20,497,978.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,114,815.00	401,814.85	2,516,629.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		95,306,020.82	18,108,143.96	113,414,164.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,899,150.34	360,838.56	2,259,988.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,899,150.34	360,838.56	2,259,988.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	857,552.96	0.00	857,552.96
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	389,796.80	0.00	389,796.80
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	77,959.36	0.00	77,959.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	389,796.80	0.00	389,796.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	9,624,021.58	1,828,564.10	11,452,585.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		12,380,724.88	2,189,402.67	14,570,127.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		108,808,970.70	20,510,769.37	129,319,740.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		77,959,359.02	14,812,278.21	92,771,637.23

In preturi la data de 30.03.2022

PROIECTANT

arh. Radu Teaca

