



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 144/23.05.2022**

privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al chiriașilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr...../....., precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr.....;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice nr. 29/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 135/2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de conviețuire în condominiu al chiriașilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. al Sectorului 6 nr. 260/26.10.2017.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al chiriașilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice nr. 29/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021, s-a constatat faptul că este necesară actualizarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, având în vedere modificările survenite.

Acest demers asigură utilizarea în condiții optime a spațiilor locative de către toți locatarii/proprietarii din cadrul acestora.

Având în vedere motivele expuse mai sus, în baza prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al chiriașilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6.

**PRIMAR,**  
Ciprian Ciucu



## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al chiriașilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6

În baza prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului lucrărilor publice nr. 29/1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- H.C.L. Sector 6 nr. 260/26.10.2017 privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/proprietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 prin Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;
- H.C.L. Sector 6 nr.135/2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6.

Necesitatea actualizării Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/propietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 la modificările legislative survenite;

Luând în considerare că autoritățile publice se preocupă în mod constant de creșterea calității vieții cetățenilor prin protejarea interesului public al acestora.

Administrația Comercială Sector 6 și-a propus îmbunătățirea activității sale prin actualizarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al locatarilor/propietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 față de modificările survenite.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de conviețuire în condominiu al chiriașilor/propietarilor care beneficiază de unități locative aflate în administrarea Consiliului local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6.

**Director General**  
**Alexandra Crăciun**

