



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 4668/12.07.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Drumul Belșugului**”, conform planului din **nexa nr. 1** (plan topografic Tronsonul I), **nexa nr. 1B** (plan topografic Tronsonul II), **nexa nr. 1C** (plan Topografic Tronson I și II) și a listei din **nexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de **3.697.674 lei fara TV**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică, strada „Drumul Belșugului”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 168

Data: 26.07.2022

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326696.949	579188.419	55.73
2	326650.917	579157.007	61.33
3	326601.224	579121.064	24.06
4	326581.946	579106.675	24.06
5	326561.992	579093.240	20.01
6	326545.317	579082.186	11.65
7	326545.121	579070.538	26.52
8	326567.228	579085.193	12.14
9	326577.382	579091.853	12.24
10	326587.456	579098.813	12.38
11	326597.470	579106.100	12.00
12	326607.002	579113.395	16.29
13	326620.198	579122.940	0.77
14	326620.814	579122.482	1.13
15	326621.623	579121.687	9.67
16	326629.392	579127.445	0.86
17	326628.969	579128.198	0.91
18	326628.658	579129.058	31.82
19	326654.439	579147.706	1.33
20	326655.421	579146.806	4.20
21	326657.751	579143.317	5.14
22	326661.959	579146.264	4.54
23	326659.717	579150.217	1.00
24	326659.386	579151.164	28.93
25	326683.279	579167.468	1.21
26	326684.166	579166.648	4.22
27	326686.573	579163.181	3.30
28	326689.416	579164.862	4.39
29	326686.913	579168.468	1.25
30	326686.447	579169.630	18.91
31	326702.066	579180.288	0.85
32	326702.727	579179.752	4.73
33	326705.903	579176.248	3.51
34	326708.802	579178.227	3.95
35	326706.080	579181.087	1.61
36	326705.353	579182.522	6.95
37	326710.983	579186.601	6.95
38	326716.532	579190.789	6.40
39	326721.602	579194.695	1.04
40	326722.422	579194.062	4.51
41	326725.421	579190.694	5.50
42	326729.775	579194.048	4.48
43	326727.265	579197.761	1.06
44	326726.848	579198.736	42.49
45	326760.506	579224.663	6.74
46	326765.778	579228.864	6.74
47	326770.909	579233.237	19.70
48	326785.690	579246.260	9.82
49	326793.272	579252.500	9.82
50	326801.258	579258.244	7.53
51	326807.523	579262.384	2.17
52	326809.550	579261.618	2.17
53	326811.153	579260.161	1.64
54	326812.141	579258.850	5.70
55	326816.873	579262.022	0.96
56	326816.281	579262.773	2.49
57	326815.194	579265.018	2.49
58	326815.151	579267.512	9.24
59	326822.674	579272.872	9.91
60	326830.660	579278.747	12.21

61	326840.253	579286.308	0.90
62	326839.702	579287.020	0.33
63	326839.440	579286.814	0.98
64	326838.832	579287.577	6.37
65	326834.886	579292.577	1.36
66	326834.014	579293.614	11.68
67	326824.843	579286.386	9.75
68	326816.986	579280.605	6.92
69	326811.360	579276.568	6.92
70	326805.641	579272.663	11.65
71	326795.939	579266.205	5.92
72	326791.072	579262.829	5.92
73	326786.337	579259.270	6.07
74	326781.633	579255.441	5.78
75	326777.292	579251.623	1.52
76	326776.101	579252.568	3.44
77	326774.086	579255.361	5.48
78	326769.977	579251.741	4.03
79	326772.294	579248.441	0.93
80	326772.694	579247.604	10.84
81	326764.562	579240.439	6.42
82	326759.673	579236.272	6.42
83	326754.648	579232.268	55.51
84	326710.673	579198.394	10.02
85	326702.645	579192.394	1.36
86	326701.644	579193.311	3.57
87	326699.675	579196.289	6.58
88	326694.280	579192.527	3.58
89	326696.425	579189.662	1.35

S=3692mp



326800

326800

326700

326700

326600

326600

Anexa nrla Hotararea nr din

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere ———
- Limita proprietate imobile fără numar cadastral ———
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI ———
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul București
- Nr. Crt.
- Construcție
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de plasă
- Gard de lemn

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
"Drumul Belșugului"

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1981
VASILE CĂTĂLIN
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1637
S.C. GEO-TOPO S.R.L.
CLASA I

Bulevardul Iuliu Maniu

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 48, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

Primaria Municipiului București

Plansa Nr. 1/1

Măsurat	ing. Pinișoară Valentin
Desenat	ing. Pinișoară Valentin
Verificat	ing. Cătălin Vasile

Scara 1 : 1000
Mai 2022

PLAN TOPOGRAFIC TRONSON I
având ca scop:
Proiectul de utilitate publică:
"Drumul Belșugului"

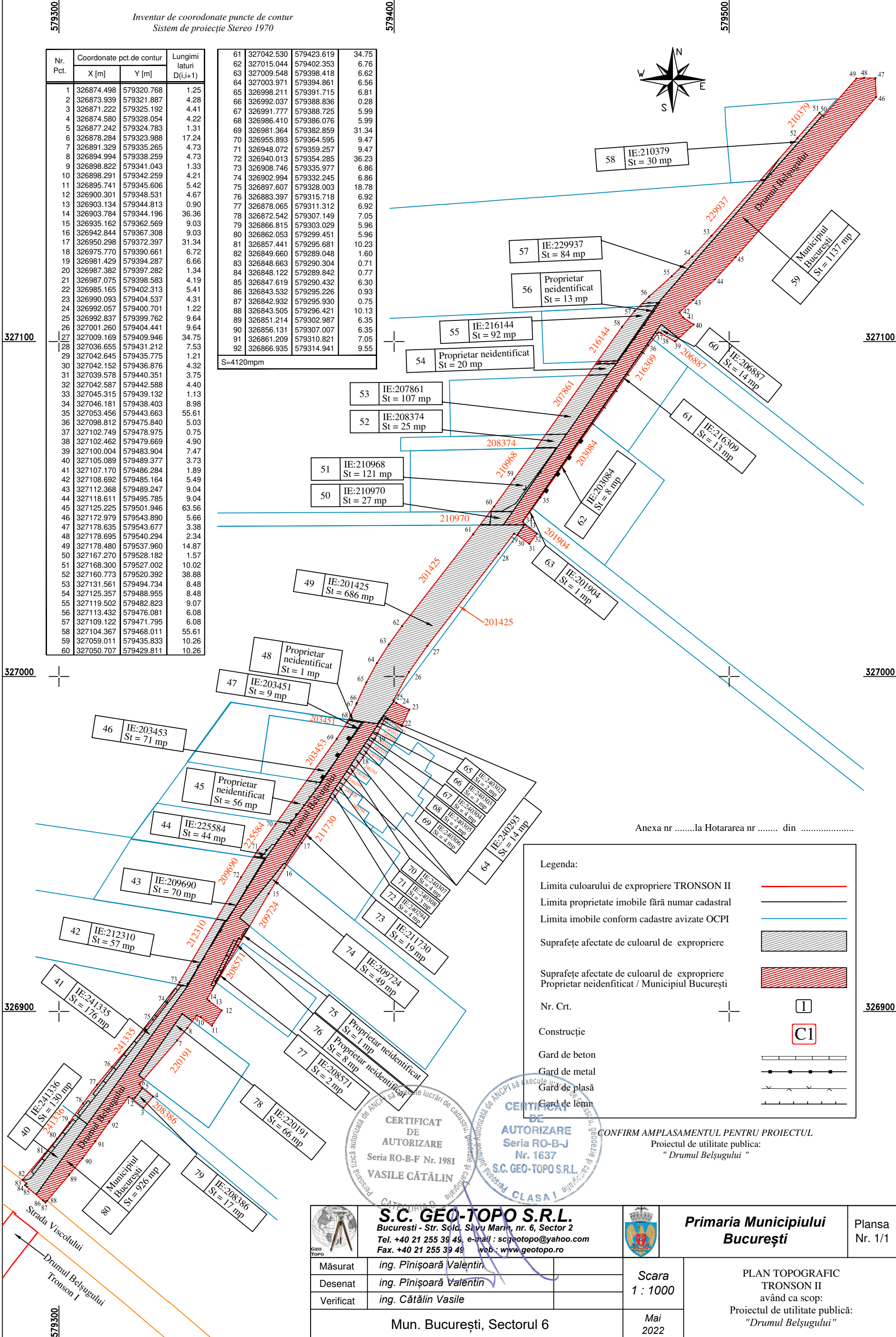
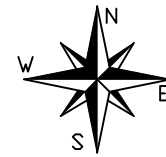
Mun. București, Sectorul 6

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326874.498	579320.768	1.25
2	326873.939	579321.887	4.28
3	326871.222	579325.192	4.41
4	326874.580	579328.054	4.22
5	326877.242	579324.783	1.31
6	326878.284	579323.988	17.24
7	326891.329	579335.265	4.73
8	326894.994	579338.259	4.73
9	326898.822	579341.043	1.33
10	326898.291	579342.259	4.21
11	326895.741	579345.606	5.42
12	326900.301	579348.531	4.67
13	326903.134	579344.813	0.90
14	326903.784	579344.196	36.36
15	326935.162	579362.569	9.03
16	326942.844	579367.308	9.03
17	326950.298	579372.397	31.34
18	326975.770	579390.661	6.72
19	326981.429	579394.287	6.66
20	326987.382	579397.282	1.34
21	326987.075	579398.583	4.19
22	326985.165	579402.313	5.41
23	326990.093	579404.537	4.31
24	326992.057	579400.701	1.22
25	326992.837	579399.762	9.64
26	327001.260	579404.441	9.64
27	327009.169	579409.946	34.75
28	327036.655	579431.212	7.53
29	327042.645	579435.775	1.21
30	327042.152	579436.876	4.32
31	327039.578	579440.351	3.75
32	327042.587	579442.588	4.40
33	327045.315	579439.132	1.13
34	327046.181	579438.403	8.98
35	327053.456	579443.663	55.61
36	327098.812	579475.840	5.03
37	327102.749	579478.975	0.75
38	327102.462	579479.669	4.90
39	327100.004	579483.904	7.47
40	327105.089	579489.377	3.73
41	327107.170	579486.284	1.89
42	327108.692	579485.164	5.49
43	327112.368	579489.247	9.04
44	327118.611	579495.785	9.04
45	327125.225	579501.946	63.56
46	327172.979	579543.890	5.66
47	327178.635	579543.677	3.38
48	327178.695	579540.294	2.34
49	327178.480	579537.960	14.87
50	327167.270	579528.182	1.57
51	327168.300	579527.002	10.02
52	327160.773	579520.392	38.88
53	327131.561	579494.734	8.48
54	327125.357	579488.955	8.48
55	327119.502	579482.823	9.07
56	327113.432	579476.081	6.08
57	327109.122	579471.795	6.08
58	327104.367	579468.011	55.61
59	327059.011	579435.833	10.26
60	327050.707	579429.811	10.26

61	327042.530	579423.619	34.75
62	327015.044	579402.353	6.76
63	327009.548	579398.418	6.62
64	327003.971	579394.861	6.56
65	326998.211	579391.715	6.81
66	326992.037	579388.836	0.28
67	326991.777	579388.725	5.99
68	326986.410	579386.076	5.99
69	326981.364	579382.859	31.34
70	326955.893	579364.595	9.47
71	326948.072	579359.257	9.47
72	326940.013	579354.285	36.23
73	326908.746	579335.977	6.86
74	326902.994	579332.245	6.86
75	326897.607	579328.003	18.78
76	326883.397	579315.718	6.92
77	326878.065	579311.312	6.92
78	326872.542	579307.149	7.05
79	326866.815	579303.029	5.96
80	326862.053	579299.451	5.96
81	326857.441	579295.681	10.23
82	326849.660	579289.048	1.60
83	326848.663	579290.304	0.71
84	326848.122	579289.442	0.77
85	326847.619	579290.432	6.30
86	326843.532	579295.226	0.93
87	326842.932	579295.930	0.75
88	326843.505	579296.421	10.13
89	326851.214	579302.987	6.35
90	326856.131	579307.007	6.35
91	326861.209	579310.821	7.05
92	326866.935	579314.941	9.55

S=4120mpm



Anexa nrla Hotararea nr din

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere TRONSON II —
- Limita proprietate imobile fără numar cadastral —
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI —
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul București
- Nr. Crt. I
- Construcție C1
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de plasă
- Gard de lemn

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1981
VASILE CĂTĂLIN
 S.C. GEO-TOPO S.R.L.

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
 Proiectul de utilitate publică:
 "Drumul Belșugului"

 S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Săvu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49, web: www.geotopo.ro		Primaria Municipiului București	Plansa Nr. 1/1
Măsurat <i>ing. Pinișoară Valentin</i> Desenat <i>ing. Pinișoară Valentin</i> Verificat <i>ing. Cătălin Vasile</i>	Scara 1 : 1000	PLAN TOPOGRAFIC TRONSON II având ca scop: Proiectul de utilitate publică: "Drumul Belșugului"	
Mun. București, Sectorul 6		Mai 2022	

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Belsugului”

mai.22

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [LEI]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Bdul. Iuliu Maniu, Tronson cuprins între Autostrada Bucuresti-Pitesti si Soseaua Grozavesti	227184	7								PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Administratiei Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6	Bdul. Iuliu Maniu, Tronson 1	233887	50								PUBLICA
3	PANE BIANCO EFE SRL	Bdul. Iuliu Maniu nr. 444	207271	19			20.118 lei			20.118 lei	4.066 €	PRIVATA
4	ITALCOLOR IMPEX SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 20-24, 21	236057	32			33.883 lei			33.883 lei	6.848 €	PRIVATA
5	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 23	227883	22			23.295 lei			23.295 lei	4.708 €	PRIVATA
6	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 29-31	200388	3			1.559 lei			1.559 lei	315 €	PRIVATA
7	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 29	227188	55			58.237 lei			58.237 lei	11.770 €	PRIVATA
8	OLARITA FLORIN-GABRIEL, OLARITA RAMONA	Str. Drumul Belsugului nr. 29	227189	8			5.067 lei			5.067 lei	1.024 €	PRIVATA
9	Olarita Florea, Olarita Liliana, Zanfir Sever, Zanfir Mihaela, Ionita Elena-Danuzia, Ionita Mihai, Ciobanu Romeo Robert, Vlasceanu Nicolae, Vlasceanu Emilia Maria, Matei Alexandru, Matei Daniela Elena, Ursu Toader, Ursu Maria, Ștefan Ionel, Ionescu Anca-Elena, Florea Iulia Madalina, Triță Carmen-Larisa, Vilcea Stefan-Lucian, Cernatescu Irina Corina, Cernătescu Silviu-George, Andrei Elena Simona, Hera Elena, Simionescu Nicoleta Laura, Malacu Oana Adriana, Stan Diana-Elena	Str. Drumul Belsugului nr. 33-43	225571	85			90.002 lei			90.002 lei	18.190 €	PRIVATA
10	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 33-43	225567	19			9.871 lei			9.871 lei	1.995 €	PRIVATA
11	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 33-43	225851	38			40.236 lei			40.236 lei	8.132 €	PRIVATA
12	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 33-43	226887	68			72.002 lei			72.002 lei	14.552 €	PRIVATA
13	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 33-43	226846	4			2.078 lei			2.078 lei	420 €	PRIVATA
14	INSIGNIA PROPERTIES SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 43-47	211640	93			98.473 lei			98.473 lei	19.902 €	PRIVATA
15	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 49D	228167	22			23.295 lei			23.295 lei	4.708 €	PRIVATA
16	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 49D	228105	13			6.754 lei			6.754 lei	1.365 €	PRIVATA
17	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 49	228455	24			12.469 lei			12.469 lei	2.520 €	PRIVATA
18	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 49	228454	24			12.469 lei			12.469 lei	2.520 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului f.n.		2			2.118 lei			2.118 lei	428 €	PRIVATA
20	Pîrvu Maria, Pîrvu Ion	Str. Viscolului nr. 59		2			2.118 lei			2.118 lei	428 €	PRIVATA
21	Pîrvu Maria, Pîrvu Ion	Str. Viscolului nr. 59	205232	87		Gard metal = 38 ml	92.120 lei		5.641 lei	97.761 lei	19.758 €	PRIVATA
22	Pîrvu Maria, Pîrvu Ion	Str. Viscolului nr. 59		6			6.353 lei			6.353 lei	1.284 €	PRIVATA
23	Popirlan Tatiana, Popirlan Marius	Str. Drumul Belsugului nr. 52	227202	4		Gard lemn = 12 ml	4.235 lei		2.612 lei	6.847 lei	1.384 €	PRIVATA
24	Ghioca Stelian, Ghioca Valy, Ghioca Toni	Str. Drumul Belsugului nr. 52	241940	2		Gard plasa = 9 ml	1.267 lei		356 lei	1.623 lei	328 €	PRIVATA
25	Ghioca Stelian	Str. Drumul Belsugului nr. 40-42	209238	97		Gard beton = 43 ml Gard plasa = 3 ml	102.709 lei		17.234 lei 119 lei	120.061 lei	24.265 €	PRIVATA
26	Ghioca Stelian, Ghioca Valy, Ghioca Toni, Stoica Valentin Catalin, Stoica Andreea Cristina, Neagoie Valentin Florin	Str. Drumul Belsugului nr. 40-42	209244	9		Gard plasa = 6 ml	4.676 lei		356 lei	5.032 lei	1.017 €	PRIVATA
27	Ilie Petre	Str. Drumul Belsugului nr. 38K	203543	54			57.178 lei			57.178 lei	11.556 €	PRIVATA
28	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 38G, lot 36	229569	1			792 lei			792 lei	160 €	PRIVATA
29	AVANGARDE HOME SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 38G, lot 7	229540	1			792 lei			792 lei	160 €	PRIVATA
30	AVANGARDE HOME SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 38G, lot 6	229539	1			792 lei			792 lei	160 €	PRIVATA
31	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 38G, lot 61	229594	30			15.586 lei			15.586 lei	3.150 €	PRIVATA
32	Stoian Mariana	Str. Drumul Belsugului nr. 38A	228120	48			30.400 lei			30.400 lei	6.144 €	PRIVATA
33	Velea Nicolae; Bucur Daniela	Str. Drumul Belsugului nr. 36-38	203765	60			63.531 lei			63.531 lei	12.840 €	PRIVATA
34	TNA HOME DEVELOPMENT SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 32-34, lot 1	229757	74			78.355 lei			78.355 lei	15.836 €	PRIVATA
35	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 32-34	229733	28			14.547 lei			14.547 lei	2.940 €	PRIVATA
36	SC UNIPROM S.R.L.	Str. Drumul Belsugului nr. 152	202133	59			62.472 lei			62.472 lei	12.626 €	PRIVATA
37	SC UNIPROM S.R.L.	Str. Drumul Belsugului nr. 152		13		gard beton = 28 ml gard metal = 3 ml	13.765 lei		3.879 lei 712 lei	18.357 lei	3.710 €	PRIVATA
38	LIDL ROMANIA SCS	Bdul. Iuliu Maniu nr. 432-442	241309	507	C1 = 2		536.837 lei	1.286 lei		538.124 lei	108.758 €	PRIVATA
39	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Drumul Belsugului		2020								PUBLICA
40	SC ACCENT CASA SRL	Str. Belsugului nr. 53, lot 2	241336	130		gard beton = 26 ml	137.651 lei		7.976 lei	145.627 lei	29.432 €	PRIVATA
41	Mocanu Ionel-Orlando, Mocanu Doina	Str. Belsugului nr. 53, lot 1	241335	176		gard beton = 51 ml	186.358 lei		15.645 lei	202.003 lei	40.826 €	PRIVATA
42	Dumitrescu Razvan Codrin, Dumitrescu Cristina Ruxandra	Str. Drumul Belsugului nr. 61A	212310	57		gard plasa = 24 ml	36.100 lei		3.562 lei	39.662 lei	8.016 €	PRIVATA
43	Tabanescu Rodica	Str. Drumul Belsugului nr. 61D	209690	70		gard plasa = 23 ml	44.333 lei		3.414 lei	47.747 lei	9.650 €	PRIVATA
44	Florica Florea, Florica Florica	Str. Drumul Belsugului nr. 131	225584	44		gard lemn = 15 ml gard metal = 5 ml	46.589 lei		3.266 lei 742 lei	50.597 lei	10.228 €	PRIVATA
45	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului nr. 135		56		gard lemn = 14 ml gard metal = 6 ml	59.296 lei		3.048 lei 891 lei	63.235 lei	12.780 €	PRIVATA



46	lordache Lucian, Iordache Elena	Str. Drumul Belsugului nr. 135-139	203453	71		gard metal = 19 ml	75.178 lei		3.290 lei	78.469 lei	15.859 €	PRIVATA	
47	Muller Georgeta (casatorita)	Str. Drumul Belsugului nr. 135-139	203451	9		gard metal = 2 ml	9.530 lei		346 lei	10.747 lei	2.172 €	PRIVATA	
						gard lemn = 4 ml			871 lei				
48	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului f.n.		1			1.059 lei			1.059 lei	214 €	PRIVATA	
49	SC MALIBU INVEST SRL (in insolventa)	Str. Drumul Belsugului nr. 141-149	201425	686			726.372 lei			726.372 lei	146.804 €	PRIVATA	
50	Turmac Mihaela, Tone Cristina, Tone Daniel, Tone Cristian, Tone Emil, Tone Marian (casatorit), Ionescu Anca, Ionescu Marius	Str. Drumul Belsugului nr. 141	210970	27		gard plasa = 8 ml	14.027 lei		1.187 lei	15.215 lei	3.075 €	PRIVATA	
51	Tone Marian (casatorit)	Str. Drumul Belsugului nr. 141	210968	121		gard plasa = 34 ml	76.633 lei		5.047 lei	81.680 lei	16.508 €	PRIVATA	
52	Popescu Floarea, Popescu Gheorghe	Str. Drumul Belsugului nr. 143, lot 6	208374	25			12.988 lei			12.988 lei	2.625 €	PRIVATA	
53	ALKA CONSTRUCT IMOB SRL, ELECTRIC TRIUMF INSTALL SERVICE SRL,	Str. Drumul Belsugului nr. 143B	207861	107			67.766 lei			67.766 lei	13.696 €	PRIVATA	
54	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului f.n.		20			21.177 lei			21.177 lei	4.280 €	PRIVATA	
55	Neacsu Virgil Petronel	Str. Drumul Belsugului nr. 145	216144	92		gard plasa = 34 ml	97.414 lei		7.402 lei	104.816 lei	21.184 €	PRIVATA	
56	Neacsu Virgil Petronel	Str. Drumul Belsugului nr. 145		13			13.765 lei			13.765 lei	2.782 €	PRIVATA	
57	HOMESTEAD SRL, LAVIO ESTATE BUILDINGS SRL, DARSIM SIMDAR ESTATE SRL	Str. Drumul Belsugului nr. 147, lot 2/1	229937	84			88.943 lei			88.943 lei	17.976 €	PRIVATA	
58	Lazar Gheorghe, Lazar Catrina	Str. Drumul Belsugului nr. 147A	210379	30		gard lemn = 7 ml	31.766 lei		1.524 lei	34.111 lei	6.894 €	PRIVATA	
						gard beton = 1 ml			821 lei				
59	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Drumul Belsugului		1137								PUBLICA	
60	Fratila Florin, Fratila Nicoleta Cristina, Schiopu Ilie, Schiopu Eugenia, Onica Gica, Onica Cristina, Jurcut Adrian Alexandru, Jurcut Laura Mihaela, Anghel Mihai, Draghici Alexandru, Draghici Georgiana, Nedelescu Monica, Nedelescu Horia-Virgil	Str. Drumul Belsugului nr. 96E/ Str. Drumul Belsugului nr. 92-96	206887	14		gard lemn = 3 ml	7.273 lei		653 lei	7.927 lei	1.602 €	PRIVATA	
61	Nedelescu Monica, Nedelescu Horia-Virgil	Str. Drumul Belsugului nr. 94B, lot 1	216309	13		gard lemn = 35 ml	13.765 lei		5.195 lei	18.960 lei	3.832 €	PRIVATA	
62	Ionita George, Ionita Tudora, Maghaddasi Valentina, Maghaddasi Shamayar	Str Feteni nr. 3	203084	8		gard metal = 30 ml	8.471 lei		5.195 lei	13.666 lei	2.762 €	PRIVATA	
63	Pirici Dorinel, Pirici Tinela, Ionita George, Ionita Tudora, Moghaddasi Valentina, Moghaddasi Shahryar, Badea Radu, Nitu Gheorghe, Nitu Elena, Branzei Camelia Catalina, Branzei Camelia Catalina	Str. Drumul Belsugului nr. 96D, lot 11	201904	1			520 lei			520 lei	105 €	PRIVATA	
64	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 1	240293	14			14.824 lei			14.824 lei	2.996 €	PRIVATA	
65	Sotir Florin, Sotir Claudia-Mirabela	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 10	240302	2			1.583 lei			1.583 lei	320 €	PRIVATA	
66	Sotir Florin, Sotir Claudia-Mirabela	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 11	240303	3			2.375 lei			2.375 lei	480 €	PRIVATA	
67	Sotir Florin, Sotir Claudia-Mirabela	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 12	240304	4			3.167 lei			3.167 lei	640 €	PRIVATA	
68	Sotir Florin, Sotir Claudia-Mirabela	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 13	240305	4			3.167 lei			3.167 lei	640 €	PRIVATA	
69	Sotir Florin, Sotir Claudia-Mirabela	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 14	240306	4			3.167 lei			3.167 lei	640 €	PRIVATA	
70	Badea Constantin, Badea Elena-Monica	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 15	240307	4			3.167 lei			3.167 lei	640 €	PRIVATA	
71	Caraian Rebeca-Estera	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 16	240308	3			2.375 lei			2.375 lei	480 €	PRIVATA	
72	Caraian Rebeca-Estera	Str. Drumul Belsugului nr. 70A, lot 2	240294	4			2.078 lei			2.078 lei	420 €	PRIVATA	
73	Chirca Niculae, Chirca Mihaela Atena	Str. Drumul Belsugului nr. 70H (fost nr. 70A)	211730	19			20.118 lei			20.118 lei	4.066 €	PRIVATA	
74	Popinceanu Ioana Magdalena (fosta Popa)	Str. Drumul Belsugului nr. 70	209724	49			51.884 lei			51.884 lei	10.486 €	PRIVATA	
75	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belsugului f.n.		1		gard beton = 5 ml	1.059 lei		4.107 lei	5.166 lei	1.044 €	PRIVATA	
76	Cotoi Diana Romina, Cotoi Alexandru Florin	Str. Drumul Belsugului nr. 66 (fost nr. 66-68)		8			8.471 lei			8.471 lei	1.712 €	PRIVATA	
77	Cotoi Diana Romina, Cotoi Alexandru Florin	Str. Drumul Belsugului nr. 66 (fost nr. 66-68)	208571	2		gard beton = 19 ml	2.118 lei		15.606 lei	17.723 lei	3.582 €	PRIVATA	
78	Albu Vasile, Albu Maria	Str. Drumul Belsugului nr. 64B	220191	66			69.884 lei			69.884 lei	14.124 €	PRIVATA	
79	Cale de acces detinuta in indiviziune	Str. Drumul Belsugului nr. 58-64	208386	17			8.832 lei			8.832 lei	1.785 €	PRIVATA	
80	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Drumul Belsugului		926								PUBLICA	
TOTAL								3.575.689 lei	1.286 lei	120.699 lei	3.697.674 lei	747.322 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				7.813									
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				3.673			3.575.689 lei						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				4.140									
Suprafata totala constructii afectate (mp)					2								
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii					2			1.286 lei					
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica													
Lungime garduri afectate (ml)						507							
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata						507			120.699 lei				
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica													

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției, arabil, drum, s.a. conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu și Asociații SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

