



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Servicii de Proiectare și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 4645/11.07.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 82/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru construcție locuințe sociale situate în strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A și amenajare incintă din sectorul 6 al Municipiului București”;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 60/15.04.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru construcție locuințe situate în strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A și amenajare incintă din sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 249/25.11.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Servicii de Proiectare și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”, aprobați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 82/2018;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Servicii de Proiectare și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incintă teren pe strada Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București”, aprobați prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 82/2018, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 172

Data: 26.07.2022

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 172/26.07.2022

INDICATORI ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.94190 lei/euro curs infoeuro 01 iulie - 31 iulie 2022
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
CONSTRUCTII MONTAJ	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	38	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	14764.32	C+M cu Tva #REF!	

Data:
iul. 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 172/26.07.2022

DEVIZ GENERAL

(HG 907/29.11.2016)

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

“Servicii de Proiectare si Lucrari de construire blocuri de locuinte si amenajare incinta teren Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, Bucuresti, conform acord contractual 109/02.07.2019”

Varianta 1 - Ds+P+4E

(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,055,283.82	200,503.93	1,255,787.75
	Pregatirea terenului	365,273.54	69,401.97	434,675.51
	Imprejmuire incinta	132,129.20	25,104.55	157,233.75
	Amenajare carosabil	557,881.08	105,997.41	663,878.49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	24,088.53	4,576.82	28,665.35
	Spatii verzi, inclusiv dotari	24,088.53	4,576.82	28,665.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,079,372.35	205,080.75	1,284,453.10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	Instalatii sanitare exterioare	0.00	0.00	0.00
	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	421,093.40	80,007.75	501,101.15
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	90,234.30	17,144.52	107,378.82
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33,085.59	6,286.26	39,371.85
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	297,773.51	56,576.97	354,350.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	102,078.10	19,394.84	121,472.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,078.10	5,714.84	35,792.94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de axecutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,078.10	3,814.84	23,892.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
Total capitol 3		523,171.50	99,402.59	622,574.09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	43,926,300.10	8,345,997.02	52,272,297.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,511,316.43	287,150.12	1,798,466.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,125,542.95	213,853.16	1,339,396.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		46,563,159.48	8,847,000.30	55,410,159.78
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	348,877.42	66,286.71	415,164.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	244,214.19	46,400.70	290,614.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	104,663.23	19,886.01	124,549.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	520,373.23	1,140.00	521,513.23
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (conf legii 10/1995-0,5% din C+M)	233,806.02	0.00	233,806.02
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (conf legii 50/1995-0,1% din C+M)	46,761.20	0.00	46,761.20
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC (conf legii 215/1997-0,5% din C+M)	233,806.02	0.00	233,806.02
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		869,250.65	67,426.71	936,677.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		49,034,953.98	9,218,910.34	58,253,864.33
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,761,203.07	8,884,628.58	55,645,831.66

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,