



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 4890/26.07.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților Școală după Școală în incinta Școlii nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/09.03.2022 privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/09.03.2022, pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 182

Data: 26.07.2022

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 182/26.07.2022

Indicatori economici aferenți obiectivului de investiții
Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta
Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București

Principalii indicatori economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Valoarea totală a obiectivului | 20,897,530.15 lei fără TVA |
| | 24,850,682.91 lei cu TVA |
| Construcții și montaj | 15,502,831.00 lei fără TVA |
| | 18,448,368.89 lei cu TVA |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | | | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 68,247.00 | 12,966.93 | 81,213.93 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 17,555.00 | 3,335.45 | 20,890.45 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 50,692.00 | 9,631.48 | 60,323.48 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 448,593.00 | 85,232.67 | 533,825.67 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 80,346.00 | 15,265.74 | 95,611.74 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 50,692.00 | 9,631.48 | 60,323.48 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 17,555.00 | 3,335.45 | 20,890.45 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 300,000.00 | 57,000.00 | 357,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 157,997.00 | 30,019.43 | 188,016.43 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 157,997.00 | 30,019.43 | 188,016.43 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 137,776.00 | 26,177.44 | 163,953.44 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |

| | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 87,776.00 | 16,677.44 | 104,453.44 |
| Total capitol 3 | | 863,305.00 | 164,027.95 | 1,027,332.95 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 15,231,687.37 | 2,894,020.60 | 18,125,707.97 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 200,130.00 | 38,024.70 | 238,154.70 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3,201,169.00 | 608,222.11 | 3,809,391.11 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 18,632,986.37 | 3,540,267.41 | 22,173,253.78 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 397,013.63 | 75,432.59 | 472,446.22 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 61,013.63 | 11,592.59 | 72,606.22 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 336,000.00 | 63,840.00 | 399,840.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 91,463.00 | 0.00 | 91,463.00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 14,494.00 | 0.00 | 14,494.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 72,469.00 | 0.00 | 72,469.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 4,500.00 | 0.00 | 4,500.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 877,762.15 | 166,774.81 | 1,044,536.96 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 1,366,238.78 | 242,207.40 | 1,608,446.18 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| Total capitol 6 | | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| TOTAL GENERAL | | 20,897,530.15 | 3,953,152.76 | 24,850,682.91 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 15,502,831.00 | 2,945,537.89 | 18,448,368.89 |