

PUD Desfiintare constructii existente, construire ansamblu cu functiunea mixta, locuinte colective, comert si servicii cu regim de inaltime 2S+P+11E, imprejmuire teren si organizare executare lucrari

B-dul Timisoara nr. 8A,
Sector 6, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA



NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: S.C. RAMI DACIA S.A.	
			AMPLASAMENT: B-dul Timisoara nr. 8A, sector 6, Bucuresti	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNEA MIXTA, LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME 2S+P+11E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI
PROIECTAT/	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500	PROIECT NR.
DESENAT	urb. Elia Mina urb. Evghenia Raduta urb. Elena Oltanu urb. Costin Nita stud. urb. Eliza Runcescu arb. Andrei Oltanu		DATA Octombrie 2020	FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. U 08
ILUSTRARE DE TEMA				

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si iginizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

***Nota: Proiectele necesare devierii retelelor edilitare existente pe teren se vor face la faza DTAC.**

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006
- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

3.6. Protectia mediului

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel puțin **30%** din suprafața totală a terenului.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediu acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

4. Concluzii

Panul Urbanistic de Detaliu se va supune avizării organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, emis de Primăria Sectorului 6.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu ce către Sectorului 6 și aprobarea în Consiliul Local al Consiliului Local al Sectorului 6, se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
urb. Roxana Pana
urb. Eveline Raduta
urb. Elena Olteanu
urb. Costin Nita
stud. urb. Eliza Runceanu
arh. Andrei Olteanu

ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 454 / 42 T din 16.06.2021

ÎN SCOPUL: desființare construcții existente, construire ansamblu cu funcțiunea mixtă - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejurire teren și organizare executare lucrări.

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. RAMI DACIA S.A. reprezentată de** [] cu domiciliul / sediul în județul [] municipiul / orașul / comuna [] satul / sectorul [] cod poștal [] b-dul [] nr. [] bloc [] scara [] etaj [] ap. [] telefon / fax [] e-mail [] înregistrată la nr. 18877 din 17.05.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal [] b-dul [] Timișoara nr. 8A bloc [] scara [] etaj [] ap. [] sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. [] S.C. RAMI DACIA S.A. deține imobilul (construcții cu numerele cadastrale de la [] până la [] și teren în suprafață de 37.350 mp - număr cadastral [] pentru care se folosește nr. 8A pe b-dul Timișoara. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. [] cu încheierile nr. [] (alipire, aport, dezmembrare, actualizare număr cadastral, notare Autorizație de construire nr. 263 din 03.06.2011, notare actualizare informații tehnice, notare referat admitere de alipire, notare plângere la cererea AUTORITĂȚII PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELOR STATULUI - AVAS, notare referat de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral [] în 8 loturi), nr. [] (notare Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria [] nr. [] emis la data de [], nr. [] (notare promisiune de înstrăinare cu termen de încheiere a contractului cel mai târziu la data de 06.03.2021 în favoarea S.C. EDEN CAPITAL DEVELOPMENT S.R.L.), nr. [] (notare recepție propunere de dezmembrare) și nr. [] (notare modificare act cu privire la prelungirea termenului pentru încheierea contractului în formă autentică până la data de 06.09.2021).

Cu încheierea nr. [] se notează închirierea suprafeței de 1.477,50 mp, a clădirii C14, a unor camere din clădirea C22 și a unui număr de 12 locuri de parcare cu o suprafață de 135,60 mp și notarea închirierii camerei nr. 7 situată în clădirea C30, în favoarea S.C. PLANET EXPERIENCE S.R.L.

Cu încheierea nr. [] se notează faptul că proprietarul se obligă să respecte dreptul de trecere a utilităților și dreptul de intervenție în favoarea S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. și a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existenți: construcții și teren în suprafață de 37.350 mp.

Se solicită: desființare construcții existente, construire ansamblu cu funcțiunea mixtă - locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+11E, împrejurire teren și organizare executare lucrări.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. P.O.T. maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; C.U.T. maxim = 3,0 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală B.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizațiile de desființare și de construire se vor emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Terenul este afectat de circulațiile prevăzute în P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmînd a fi stabilit prin aviz al Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

Terenul este afectat de prezența în subteran a echipamentelor edilitare majore - apeduct - și de zona de protecție sanitară a acestuia, severitatea afectării va fi stabilită prin aviz S.C. Apa Nova București S.A.

Terenul este situat în zonă cu servitute aeronautică - zona 6. În vederea autorizării construcțiilor cu înălțimi mai mari de 30 m este necesară obținerea avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

După expertizarea prealabilă a situației existente, se permite desființarea construcțiilor existente cu luarea măsurilor de protecție a clădirilor învecinate.

Se permite construirea unui ansamblu cu funcțiunea mixtă - locuințe colective, comerț și servicii în baza unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), aprobat conform legislației în vigoare, care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesul auto și pietonal; conformarea arhitectural - volumetrică; conformarea spațiilor publice. P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3,0 mp ADC/mp teren.

Nr. înreg. 18877 din 17.05.2021

15

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică a străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. $H_{max} = 45$ m.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Lucrările de excavații adânci mai mari de 3,00 m, măsurate de la suprafața terenului, situate în localitățile urbane se vor respecta prevederile NP 120-2013.

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor în vederea amplasării postului de transformare.

Proprietarii parcelor, care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial și fără despăgubiri din partea primăriei. Actul notarial va conține acordul proprietarului de a transfera terenul propus prin P.U.Z. în domeniul public fără a cere despăgubiri, cu condiția aprobării unui spor de depășire a suprafeței desfășurate admise egal o dată suprafața transferată în domeniul public.

În cazul parcelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public, doar dacă proprietarul, în baza unui act notarial, își dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeței de teren afectate fără a cere despăgubiri.

În cazul parcelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, iar proprietarii parcelor nu sunt de acord cu transferul terenului în domeniul public fără a cere despăgubiri, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică.

Realizarea construcției este condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului de 2,00 metri, care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Se permite amenajarea incintei cu alei și circulații carosabile și pietonale. Parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și în conformitate cu art. 13⁴¹ din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Platformele organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoierului menajer (în cazul în care nu au fost prevăzute camere speciale de depozitare în interiorul clădirii), suprafața de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia. Nu se recomandă proiectarea și amenajarea de platforme prea mari, care implică ocuparea unor suprafețe de teren cu alte destinații (spații verzi etc.) și care pot genera ușor disconfort și insalubritate. Platformele se vor amenaja la distanțe de minimum 5,00 metri de ferestrele apartamentelor din blocurile de locuințe.

Se permite împrejmuirea terenului astfel: spre stradă împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă; împrejmuirea pe limitele laterale și posterioară va fi opacă și va avea înălțimea de 2,50 m. Se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejuririlor.

Împrejmuirea realizată pe viitoarele limite de proprietate va fi definitivă. În cazul în care împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate afectate de circulațiile prevăzute prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, aceasta va avea caracter provizoriu și va fi dezafectată de către proprietar, pe cheltuială proprie și fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului autorizației de construire, la data materializării reglementărilor urbanistice aprobate.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeurilor provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

Notă: conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: desființare, elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.)

declarat pentru: obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie, conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ canalizare - S.C. Apa Nova București S.A.
- ☒ alimentare cu energie electrică - S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
- ☒ alimentare cu energie termică - C.M. Termoenergetica București S.A.
- ☒ gaze naturale - S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
- ☒ telefonizare - S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- ☒ salubritate - operator autorizat
- ☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- ☒ aviz de conformitate
- ☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B
- ☒ aviz Brigada Rutieră
- ☒ aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- ☒ aviz M.A.I.

d.2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☒ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ certificat de atestare fiscală; ☒ certificat de numerotare;

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu de însoțire; ☒ studiu geotehnic; ☒ calculul coeficientului de transfer termic G; ☒ studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): timbru de arhitectură, aviz de conformitate, autorizație de desființare, autorizație de construire.

Avizele în termen, obținute conform Certificatului de urbanism nr. 725/54T din 04.06.2019, rămân valabile pentru actualul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

DEMIREL SPIRIDON

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit 2 ex. – cons. Elena-Iulia Iordache

Achitat taxa de __ 380,00 __ lei, conform Chitanței nr. __ 75219 __ din __ 17.05.2021 __

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____ 2021

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform O.P./Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Nr. înreg. 18877 din 17.05.2021

