



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Nr. 9679/28.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la “Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului de tip PUD”

Având în vedere propunerea de aprobare a “Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului de tip PUD” pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, aflat în dezbateri publice pe site-ul instituției, având în vedere H.C.L. Sector 6 nr. 42 din 24.03.2011 prin care a fost aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului și Raportul de specialitate nr. 328/10.08.2022 propun adoptarea de către Consiliul Local Sector 6 a unei hotărâri de **modificare a regulamentul actual**, conform prezentului raport de specialitate și a anexelor acestuia.

Regulament propus	Corelare cu regulamentul actual	Observații
Capitolul I - Dispoziții generale		
art. 1 (1)	art. 1	se va prelua parțial textul “stabilește cadrul unitar pentru organizarea și desfășurarea procesului de informare și consultare a publicului” în art. 1 al regulamentului actual, conform propunerii anexate
art. 1 (2)	art. 1	se va elimina – textul se regăsește în art. 1
art. 1 (3)	art. 1	se va elimina – textul se regăsește în art. 4
art. 1 (4)		se va elimina – se subînțelege datorită H.C.L.
art. 2		se va elimina – regulamentul nu are obiective
art. 3		se va elimina – nu se justifică textul
art. 4		se modifică conform propunerii anexate (art. 7)
art. 5	art. 6	se va elimina – textul se regăsește în art. 8
Capitolul II – Definiții și clarificări		
art. 6		se modifică conform propunerii anexate (art. 9)
Capitolul III – Procedura de informare și consultare a populației pentru documentațiile de tip PUD		
art. 7		se va elimina – nu se justifică textul
art. 8 (1)	art. 7	se va elimina – textul se regăsește în art. 10
art. 8 (2)	art. 9 (1)	se va elimina – textul se regăsește în art. 12 alin (1)
art. 8 (3)	art. 9 (2)	se va elimina – textul se regăsește în art. 12 alin (2)
art. 9 (1)	art. 5 (1)	se va elimina – nu este necesar, textul se regăsește în cuprinsul regulamentului și parțial contravine prevederilor legale
art. 9 (2)	art. 10	se va elimina – textul se regăsește în art. 13
art. 10 (1)	art. 8 și art. 16	se va elimina – textul se regăsește în art. 11 și art. 20
art. 10 (2)	art. 24	se va elimina – textul este incomplet și se regăsește în art. 28
art. 10 (3)	art. 25	se va elimina – textul parțial contravine prevederilor legale se regăsește în art. 29
art. 10 (4)	art. 26	se va elimina – textul parțial contravine prevederilor legale și se regăsește în art. 30

art. 10 (5)	art. 16	se va elimina – textul se regăsește în art. 20
art. 10 (6)		se va elimina – nu se justifică textul
art. 11 a)	art. 21 lit. a)	se va elimina – textul se regăsește în art. 14 alin (a) și art. 22
art. 11 b)	art. 21 lit. b)	se va elimina – textul se regăsește în art. 14 alin (b)
art. 11 c)	art. 21 lit. c)	se va elimina – textul se regăsește în art. 14 alin (c)
art. 11 d)	art. 21 lit. d)	se va elimina – textul se regăsește în art. 14 alin (d)
art. 11 e)	art. 21 lit. e)	se va elimina – textul se regăsește în art. 14 alin (e)
art. 12 (1)	art. 29 lit. a)	se va elimina – textul se regăsește în art. 33 alin (a)
art. 12 (2)	art. 29 lit. b)	se va elimina – textul se regăsește în art. 33 alin (b)
art. 12 (3)	art. 30	se va elimina – textul se regăsește în art. 34
art. 12 (4)	art. 18	se va elimina – textul se regăsește în art. 23
art. 13		se va elimina – nu se justifică textul (vezi titlu regulament - conform propunerii anexate)
art. 14 (1)	art. 4	se va elimina – textul parțial contravine prevederilor legale , parțial se referă la alt tip de documentații de urbanism și se regăsește în art. 4
art. 15 a)	art. 23	se va elimina – textul se regăsește în art. 27
art. 15 b)	art. 25	se va elimina – textul se regăsește în art. 29
art. 15 c)	art. 26	se va elimina – textul se regăsește în art. 30
art. 16 (1)		se va elimina – textul excede prevederilor legale
art. 16 (2)		se va elimina – HCL nr. 134/2022 nu are legătură cu consultarea populației
art. 17	art. 5 și nr. 27	se va elimina – textul se regăsește în art. 5 și art. 31
art. 18	art. 19	se va elimina – textul se regăsește parțial în art. 24 și parțial nu se referă la obiectul regulamentului
Capitolul IV – Obligații/Responsabilități privind informarea și consultarea publicului în procedura de elaborare/revizuire a documentațiilor de urbanism		
art. 19	art. 7	se va elimina – textul se regăsește în art. 10
art. 20	art. 8	se va elimina – textul se regăsește în art. 11
art. 21 a)	art. 10	se va elimina – textul se regăsește în art. 13
art. 21 b)		se va elimina – textul se referă la alt tip de documentații de urbanism
art. 21 c)	art. 14	se va elimina – textul se regăsește în art. 18
art. 21 d)		se va elimina – textul se referă la alt tip de documentații de urbanism
art. 21 e)	art. 25	se va elimina – textul se regăsește în art. 29
art. 21 f)	art. 26	se va elimina – textul se regăsește în art. 30
art. 22 a)		se va elimina – textul se referă la alt tip de documentații de urbanism
art. 22 b)		se modifică conform propunerii anexate (art. 22)
art. 22 c)	art. 17	se modifică conform propunerii anexate (art. 21 alin. 1 și alin. 2)
art. 23 a)		se va elimina – textul se referă la alt tip de documentații de urbanism
art. 23 b)		se va elimina – textul nu se referă la obiectul regulamentului
art. 23 c)	art. 26	se va elimina – textul se regăsește în art. 30
Capitolul V – Modalități de finanțare a activităților de informare și consultare a publicului		
art. 24 (1)	art. 13	se va elimina – textul se regăsește în art. 17
art. 24 (2)		se modifică conform propunerii anexate (art. 21 alin. 1)
art. 24 (3)		se va elimina – textul contravine prevederilor legale
art. 25	art. 12	se va elimina – textul se regăsește în art. 16
art. 26		se va elimina – se vor respecta prevederile legale
art. 27 (1)		se va elimina
art. 27 (2)	art. 20	se va elimina – textul se regăsește în art. 25
Capitolul VI – Dispoziții finale		
art. 28	art. 31	se va elimina – textul se regăsește în art. 35
art. 29	art. 32	se va elimina – textul se regăsește în art. 36
art. 30	art. 33	se va elimina – textul se regăsește în art. 37
art. 31		se va elimina – textul poate fi preluat în H.C.L.
art. 32		se va elimina
art. 33		se va elimina

Suplimentar față de propunerile de mai sus precizez că art. 22 din Regulamentul aprobat cu H.C.L. Sector 6 nr. 42/2011 se modifică conform propunerii anexate - art. 26.

Având în vedere cele prezentate mai sus, prezint spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 42/2011 privind aprobarea **Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea, avizarea și aprobarea planurilor urbanistice de detaliu pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al municipiului București**, conform anexelor la prezentul raport de specialitate.

Anexa nr. 1: Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea, avizarea și aprobarea planurilor urbanistice de detaliu pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al municipiului București, inclusiv modelul de panou;

Anexa nr. 2: Proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6.

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

**REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN
ELABORAREA, AVIZAREA ȘI APROBAREA PLANURILOR URBANISTICE
DE DETALIU PE RAZA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
A SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea și desfășurarea procesului de informare și consultare a publicului și se adoptă în conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 2 - Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism și asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Art. 3 – La nivelul Sectorului 6 al municipiului București, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, se aprobă planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) pentru imobilele care nu sunt clasate în lista monumentelor istorice și cele care nu se amplasează în zone protejate; planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Art. 4 – Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor urbanistice de detaliu:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- c) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Art. 5 – (1) Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției Consiliului Local al Sectorului 6, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local al Sectorului 6, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local al Sectorului 6 poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supusă aprobării.

Art. 6 – (1) Prevederile prezentului regulament se aplică planurilor urbanistice de detaliu (P.U.D.) înregistrate după intrarea în vigoare a acestuia.

Capitolul II

CADRUL LEGAL GENERAL DE REGLEMENTARE A DOMENIULUI

Art. 7 Activitatea desfășurată în cadrul procesului de informare și consultare a publicului are la bază următorul cadru legal:

a) *Legea nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) *Legea nr. 52/2003*, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) *Legea nr. 544/2001* privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) *Legea nr. 102/2005* privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal, cu modificările și completările ulterioare;

e) *Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/ 2010* pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

f) *Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a *Legii nr. 350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Capitolul III

PRINCIPII CARE STAU LA BAZA PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 8 – La baza prezentului Regulament stau următoarele principii:

a) **Principiul bunei guvernări** – vizează orientarea activităților de planificare strategică și urbanism astfel încât accesul cetățenilor la informațiile care îi vizează, atât ca indivizi, cât și comunitatea în întregul ei, consultarea și participarea la luarea deciziilor, să fie asigurate cu respectarea legii, lipsa discriminării și tratamentului egal, proporționalitate, consecvență, obiectivitate și imparțialitate.

b) **Principiul bunei conduite** – promovarea unei abordări participative constituie esența strategiei de dezvoltare durabilă; această abordare contribuie la dezvoltarea democrației, întărirea legitimității aleșilor locali, dezvoltarea de legături sociale, restaurarea spiritului comunității, facilitatea accesului la opinii și opțiuni, încurajarea exprimării categoriilor de cetățeni pasivi, adaptarea planurilor la comandă socială.

c) **Principiul eficacității** – informarea și consultarea publicului trebuie să contribuie la îmbunătățirea vizibilității politicilor și acțiunilor publice locale, la

îmbogățirea conținutului planurilor, la asigurarea relevanței și coerenței acestora, precum și la implementarea lor cu o mai mare acuratețe.

d) **Principiul participării și implicării** – demersurile de planificare a dezvoltării trebuie să încurajaze participarea tuturor “actorilor” din societate și să vizeze articularea intereselor în vederea implementării cu succes a măsurilor și creării unui mediu dinamic de dezvoltare.

e) **Principiul coeziunii și integrării** – planificarea urbană ca expresie a dimensiunii teritoriale a democrației și coeziunii sociale trebuie să asigure o dezvoltare armonioasă integrată la nivelul Uniunii Europene.

f) **Principiul garantării drepturilor cetățenilor:**

1. dreptul de a avea acces la informația de urbanism și amenajare a teritoriului;
2. dreptul de a fi informat despre documentațiile de urbanism încă din faza de intenție.
3. dreptul de a participa la luarea deciziilor.
4. dreptul de a avea acces la justiție, cu două componente: pe de o parte garantarea dreptului publicului de a se adresa justiției în cazul în care primele trei drepturi menționate sunt încălcate; pe de altă parte, garantarea dreptului publicului de a se adresa justiției în cazurile în care prevederile planurilor de urbanism le încalcă drepturile.

Capitolul IV

DEFINIREA TERMENILOR

Art. 9 În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) - are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului - Persoana desemnată din administrația publică locală, care coordonează redactarea planului de informare și consultare, gestionează activitățile de informare și consultare a publicului și este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului.

Planul de informare și consultare publicului - Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare a populației la elaborarea/revizuirea planurilor urbanistice și de amenajarea teritoriului.

Raportul informării și consultării publicului - Documentul care fundamentează decizia consiliului local de aprobare sau respingere a planului de urbanism sau amenajarea teritoriului.

Avizare - Procedura de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico - economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Aprobare - Opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

Capitolul V

STRUCTURA ȘI PERSOANELE CU ATRIBUȚII ÎN COORDONAREA INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM

Art. 10 – Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism revine autorității publice locale prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei – ~~Departamentul Arhitect Șef – Biroul Studii Urbanistice~~ **Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială.**

Art. 11 – Pentru îndeplinirea responsabilităților privind informarea și consultarea publicului pentru planurile de urbanism, Primăria Sectorului 6 organizează la sediul propriu din Calea Plevnei nr. 147-149 un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 12 – (1) Coordonatorul activității de informare și consultare a publicului este Arhitectul Șef.

(2) Arhitectul Șef va desemna, de fiecare dată când este luată decizia cu privire la inițierea elaborării unui plan urbanistic **de detaliu (P.U.D.)**, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului.

Art. 13 – Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului are următoarele atribuții:

- a) ~~Coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului~~ **planului de informare și consultare a publicului**, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism;
- b) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;
- c) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

Art. 14 – Planul de informare și consultare a publicului, în baza căruia se desfășoară procesul de participare, trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism;
- b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism și de schimbările propuse;
- c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare;
- d) calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului.

Capitolul VI

MODALITATEA DE FINANȚARE A ACTIVITĂȚILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Art. 15 – Autoritățile administrației publice ~~centrale~~ și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 16 - În situația în care solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute, respectiv de pe planul de reglementări, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condițiile legii.

Art. 17 – Consiliul Local al Sectorului 6 va prevedea în bugetul propriu fonduri pentru consultarea și informarea publicului pe parcursul inițierii, elaborării, aprobării și implementării documentațiilor de urbanism.

Capitolul VII

PRINCIPIILE DE IDENTIFICARE A GRUPURILOR-ȚINTĂ PENTRU INFORMARE ȘI CONSULTARE

Art. 18 - Procedura de informare și consultare se adresează proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei pentru care se dorește elaborarea planului urbanistic de detaliu (P.U.D.), astfel încât vor fi notificați proprietarii ale căror proprietăți sunt afectate de elaborarea documentației de urbanism.

Art. 19 – (1) În cazul în care proprietarii loturilor învecinate nu pot fi identificați, beneficiarul documentației de urbanism va proceda la notificarea acestora prin intermediul unui executor judecătoresc, concomitent cu citarea lor într-un cotidian de largă circulație.

(2) În situația în care după îndeplinirea acestor formalități nu se pot identifica proprietarii vecini, documentația se poate instrumenta numai cu condiția unei declarații notariale a beneficiarului prin care își asumă orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerează autoritățile administrației publice de orice răspundere.

Capitolul VIII

MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA INFORMAȚII ȘI DOCUMENTAȚII

Art. 20 – Documentațiile supuse procedurii de informare și consultare a publicului, redactate pe suport electronic, vor fi făcute publice pe site-ul Primăriei Sectorului 6, vor putea fi consultate în cadrul ~~Departamentului Arhitect Șef – Biroul Studii Urbanistice~~ **Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială**, fiind în gestiunea persoanei responsabilă cu informarea și consultarea publicului și vor putea fi puse la dispoziția solicitanților în baza unei cereri scrise depuse la registratura Biroului Unic, în care se vor menționa datele de identificare (BI/CI, CNP) și datele de contact (domiciliul, telefon, fax, e-mail) ale solicitantului.

Art. 21 – (1) Beneficiarul documentației de urbanism are obligația aducerii la cunoștința publicului a intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) **pe toată durata, până la aprobare**, prin amplasarea în zona de studiu preconizată a unui panou conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) În situația parcelelor cu deschidere la două sau mai multe artere de circulație se vor amplasa panouri către fiecare dintre acestea.

(3) Beneficiarul documentației de urbanism va face dovada amplasării panoului/panourilor prin fotografiile color, date și însușite, cu privire la valabilitatea datelor puse la dispoziție în perioada procesului de elaborare.

Art. 22 – Beneficiarul documentației de urbanism are obligația de a aduce la cunoștință persoanei responsabilă cu informarea și consultarea publicului (printr-un tabel sau plan) datele de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei pentru care se elaborează planul urbanistic de detaliu (P.U.D.), în vederea notificării acestora.

Art. 23 – La solicitarea anumitor categorii de beneficiari, în conformitate cu prevederile art. 61 lit. (e) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice, în vederea asigurării egalității de șanse și tratament, sunt obligate să pună la dispoziție materiale și documente în formate alternative și să însoțească cu explicații verbale detaliate schițele grafice expuse în spațiile special amenajate pentru consultarea publică.

Art. 24 – Caracterul public al documentațiilor se asigură fără a se aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viața intimă, familială și privată, conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IX

DEFINIREA SITUAȚIILOR ÎN CARE SE CONSIDERĂ CĂ REGULAMENTUL LOCAL A FOST ÎNCĂLCAT ȘI MĂSURILE ADMINISTRATIVE DE SANȚIONARE

Art. 25 – Se consideră că Regulamentul Local a fost încălcat dacă nu se respectă ~~documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului~~ **planul de informare și consultare a publicului** în toate componentele sale.

~~**Art. 22** – Măsurile administrative de sancționare pentru persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului sunt cele prevăzute de Legea nr. 188/1991 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare.~~

Art. 26 – Măsurile administrative de sancționare pentru persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului sunt cele prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Capitolul X

ETAPELE METODOLOGICE DIN CADRUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

A. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE

Art. 27 - În situația solicitării aprobării unui **plan urbanistic de detaliu** (P.U.D.), structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef ~~Biroul Studii Urbanistice~~ va notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat ~~PUD-ul~~ **documentația de urbanism** privind intenția și propunerile ~~documentației de urbanism~~ **acesteia**, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minim 15 zile, dar nu mai mult de 30 de zile; notificarea va conține informații cu privire la perioada în care documentația de urbanism va putea fi consultată și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații.

Art. 28 – Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă, **inclusiv electronică**, sau depuse la registratura Biroului Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6 din Calea Plevnei nr. 147- 149, sector 6, București.

Art. 29 - În termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, dacă acestea sunt întemeiate, structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef ~~Biroul Studii Urbanistice~~ notifică inițiatorul **planului urbanistic de detaliu** (P.U.D.) cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maxim 10 zile;

Art. 30 - În termen de maxim 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului **planului urbanistic de detaliu** (P.U.D.), structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef ~~Biroul Studii Urbanistice~~ informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

B. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PUD

Art. 31 - În vederea aprobării **planului urbanistic de detaliu** (P.U.D.), structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef ~~Biroul Studii Urbanistice~~ asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

C. IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII PUD

Art. 32 - Informațiile cuprinse în **planul urbanistic de detaliu** (P.U.D.) reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform prevederilor Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI

MODUL ÎN CARE SE VA FACE EVALUAREA PROCESELOR DE PARTICIPARE PUBLICĂ ȘI ACTUALIZAREA REGULAMENTULUI LOCAL ÎN CONSECINȚĂ

Art. 33 – Raportul informării și consultării publicului care fundamentează decizia Consiliului Local al Sectorului 6 de adoptare sau de neadoptare a planului de urbanism, va cuprinde următoarele informații:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Art. 34 – Raportul **informării și consultării publicului**, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, se prezintă Consiliului Local al Sectorului 6 spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, Consiliul Local poate solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.

Capitolul XII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 35 – Prezentul Regulament intră în vigoare la data **adoptării aprobării** sale.

Art. 36 – Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate și actualizate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate.

Art. 37 – Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local privind implicarea publicului
în elaborarea, avizarea și aprobarea planurilor
urbanistice de detaliu pe raza administrativ –
teritorială a sectorului 6 al municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Data anunțului (ziua/luna/anul)

INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REPREZENTARE VIZUALĂ
SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ)
A INTENȚIEI

Argumentare:

.....

.....

Inițiator:

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

În perioada -

(ziua/luna/anul)

(ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

(numele și prenumele, funcția)

adresa, telefon, e-

mail

Observațiile sunt necesare în vederea

(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare)

Răspunsul la observațiile transmise va

fi

(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și

perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

-
-
-

(metoda/scopul/perioada)

• Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada.

• Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intenție...", "Publicul este..."



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 131/11.05.2022

Modificat în data de 22.02.2023

pentru aprobarea modificării H.C.L. Sector 6 nr. 42 din 24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr./..... din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București nr. și nr.....;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și al Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. i), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, astfel cum este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art. 3. Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon