



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 169/13.07.2023

pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru reabilitarea termică a unui număr de 50 blocuri de locuințe din
Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se înlocuiește subanexa nr. 1.45 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 - documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții Reabilitarea termică a blocului D, Bd. Iuliu Maniu nr. 107, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se înlocuiește subanexa nr. 2.45 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 - indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea termică a blocului D, Bd. Iuliu Maniu nr. 107, cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023, rămân neschimbate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea factorilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ulterior emiterii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 a fost necesară completarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la blocul D din Bd. Iuliu Maniu nr. 107. Se solicită această modificare, deoarece imobilul este compus din 4 tronsoane, iar documentația tehnică a fost întocmită doar pentru 3 tronsoane, fapt care a determinat întocmirea documentației tehnice pentru tronsonul 4, respectiv modificarea indicatorilor economici pentru blocul D din Bd. Iuliu Maniu nr. 107.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI URMĂRIRE
CONTRACTE
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local Nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care și le-a propus autoritatea locală a Sectorului 6.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Lucrările de intervenție de bază constau în:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;



- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări conexe lucrărilor de intervenție

Într-un procent foarte mare, blocurile construite înainte de anul 1990 prezintă un nivel scăzut de izolare termică la nivelul anvelopei (pereți exteriori, tâmplărie ferestre, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol neîncălzit), fapt pentru care se urmărește a fi atinse anumite obiective specifice cum ar fi: reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante etc.

Blocul D din Bd.Iuliu Maniu nr.107 este compus din 4 tronsoane. La momentul relevării și întocmirii documentației tehnice s-a constatat ca tronsonul 4 era reabilitat și mansardat în regie proprie de către asociația de proprietari. Astfel, dintr-o eroare documentația tehnică a fost întocmită doar pentru 3 tronsoane, respective scările 1-3.

Având în vedere ca imobilul din Bd.Iuliu Maniu nr.107 se afla în execuție și conform OUG nr.18/2009 art.3 alin 4” În cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări, separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punctul de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari”, se impune a fi reabilitat și tronsonul 4 al imobilului.

Față de cele menționate s-a procedat la întocmirea documentației tehnico-economice pentru tronsonul 4 în vederea completării imobilului.



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Anexăm subanexa, care cuprinde ariile desfășurate, valorile C+M și total valoare, investiție aferentă blocului D din Bd.Iuliu Maniu nr.107, pentru care propunem a fi modificată **Hotărârea Consiliului Local Nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr 50 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.**

Se solicită aceasta, deoarece se modifică documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici din subanexele 1.45 și 2.45, ai obiectivului de investiții Reabilitarea termică a blocului D, Bd. Iuliu Maniu nr.107.

Director General

Marius Marin Petrescu