



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 167/10.07.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a sectorului este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării acestor lucrări rezultă prin faptul că după finalizarea lor, în zonă se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului, va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis”**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“ AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE

SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis”

Din punct de vedere administrativ, terenul viran ce face obiectul prezentei documentații este amplasat în Municipiul București, în cadrul Sectorului 6, nr. cadastral: 232224, cu acces din Bulevardul Doinea Cornea, incinta AFi Cotroceni și Parc Liniei.

Terenul se află în proprietatea Statului Român prin Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. și momentan este o zonă insalubră cu multe linii de cale ferată dezafectate.

Parcul se desfășoară în prelungirea Parcului Liniei tronson 1 și tronson 2 pe o lungime de aproximativ 486 ml și o suprafață de aproximativ 4210 mp și face legătura cu B-dul Doina Cornea.

Obiectivele ce trebuie atinse prin executarea lucrărilor de amenajare a unui parc de recreere și a spațiilor de joacă și activități sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor Sectorului 6, indiferent de vârstă, abilități sau dizabilități, etc.,
- promovarea calității și eficiența activităților de amenajare;
- protecția mediului înconjurător în concordanță cu programul de adaptare la normele europene în vigoare.

Realizarea unui parc recreativ multifuncțional va duce la dinamizarea întregii zone aferente. Cadrul natural existent este pus în valoare prin utilizarea eficientă a terenului, permițând unui număr cât mai mare de persoane să se bucure de peisajul și amenajările realizate.

Funcțiunea propusă, de agrement, este compatibilă cu zona și vecinătățile acesteia și nu va genera astfel disfuncții sau conflicte cu situația actuală existentă în cadrul perimetrului studiat. Spațiile verzi amplu amenajate, aferente funcțiunii propuse, asigură un microclimat plăcut, atât în cadrul parcului recreativ, cât și pentru vecinătățile imediate.

Necesitatea lucrărilor propuse în această documentație este în primul rând argumentată de starea tehnică actuală a zonei și de lipsa spațiilor similare în zona respectivă și pentru asigurarea continuității parcului Liniei 1 și Liniei 2 și legătura acestora în Bulevardul Doina Cornea.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- Suprafață parc – 4210 mp;
- Suprafață alei pavate – 1397 mp
- Suprafață zone decking – 1790 mp
- Suprafață spații verzi – 830 mp
- Suprafață zone terase pavate – 720 mp
- Suprafață zone terase pietris/marna – 1173 mp
- Împrejmuire gard viu – 497 m
- Bancuțe – 28 bucăți
- Coșuri gunoi – 25 bucăți
- Sistem automatizat de irigații – 1 bucată
- Iluminat – 1 bucată

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

4,157,980.093 LEI (fără TVA) la care se adaugă 782,596.305 LEI (TVA)

rezultând **4,940,576.398 LEI (inclusiv TVA)**

din care **C+M:**

3,489,917.286 LEI (fără TVA) la care se adaugă **663,084.284 LEI** (TVA)
rezultând **4,153,001.570 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției este de 5 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**AMENAJARE PARC LINIEI – SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis**".

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 3117/12.07.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice
faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC LINIEI - SUPLIMENTARE
SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis”

Dinamica dezvoltării economice a Sectorului 6 din ultimii ani a condus la explozia sectorului imobiliar, în special locuințe. Protejarea cadrului natural din interiorul zonei construite a sectorului și extinderea rețelei de spații verzi devin în aceste condiții esențiale pe termen mediu și lung. Sufocate de parcuri și garaje, unele cartierele de locuințe se confruntă cu o nevoie urgentă de o strategie care prioritizează recuperarea și amenajarea spațiilor verzi.

Realizarea unui parc recreativ multifuncțional va duce la dinamizarea întregii zone aferente. Cadrul natural existent este pus în valoare prin utilizarea eficientă a terenului, permițând unui număr cât mai mare de persoane să se bucure de peisajul și amenajările realizate. Funcțiunea propusă, de agrement, este compatibilă cu zona și vecinătățile acesteia și nu va genera astfel de disfuncții sau conflicte cu situația actuală existentă.

Prin executarea lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile din punct de vedere economic și social, condiții superioare de circulație, cât și asupra factorilor de mediu:

1. Influențe asupra factorilor de mediu datorate realizării unor condiții superioare celor actuale:
 - Scăderea gradului de poluare a aerului;
 - Reducerea volumului de praf.
2. Influențe socio – economice:
 - Creare de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;

- Ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona blocurilor și eliminarea stării de stres.

Accesul se va asigura din Bulevardul Doinea Cornea, incinta AFI Cotroceni și Parc Liniei. Sptiile verzi ample amenajate, aferente funcțiunii propuse, asigură un microclimat plăcut, atât în cadrul parcului recreativ, cât și pentru vecinătățile imediate.

Per ansamblu, se poate aprecia că din punct de vedere socio – economic, cât și al mediului ambient, lucrările au un efect pozitiv.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de 4,157,980.093 lei (fără TVA), respectiv 4,940,576.398 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 3,489,917.286 lei (fără TVA), respectiv 4,153,001.570 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARC LINIEI - SUPLIMENTARE SUPRAFAȚĂ TRONSON 2 bis” .

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU