



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 31/02.02.2023

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 313/31.01.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 42/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/27.09.2018;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București

A fost finalizat obiectivul de investiții “Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274”, iar prețul final al acestuia depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, ca urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47 /14.04.2022. Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul anterior menționat.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București.

Primar,

Ciprian Ciucu



Nr. 313 / 31.01.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București

A fost finalizat obiectivul de investiții "construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274", iar prețul final al acestuia depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați. Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile articolului 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47 /14.04.2022: *"Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușită de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii."*

De asemenea, pe parcursul execuției lucrărilor a devenit necesară aplicarea ajustării valorii contractuale, în conformitate cu subclauza 48.5 din Acordul contractual nr. 150/09.09.2019 prin aplicarea formulei:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_0.$$

Unde:

« A_n » este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna „n” (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a preturilor curente);

„av” este valoarea procentuala a platii in avans fata de Pretul Contractului;

„In” este indicele de cost in constructii - total publicat de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii « n ».

„Io” este indicele de cost in constructii – total, aplicabil la Data de Referinta.

Indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15 (In), a avut tendința de creștere prin majorarea prețului materialelor în construcții, ca efect al unor evenimente imprevizibile intervenite, dintre care enumăr cu titlul de exemplu: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții; conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, piețe importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

Datele colectate din sectorul investițiilor publice/construcțiilor confirmă că piața construcțiilor este foarte afectată de escaladarea fără precedent a prețurilor materiilor prime, a materialelor de construcții, a dotărilor, a echipamentelor, a utilajelor, a carburantului și a energiei, etc.

Majorarea prețului materiilor prime, a materialelor de construcții, a echipamentelor, a dotărilor, a utilajelor, a energiei, a combustibilului, etc., precum și perturbările majore înregistrate în aprovizionare, în contextul crizei mondiale în domeniu și al conflictului aflat în imediata apropiere a granițelor României, se circumscriu condițiilor excepționale.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 13.216.057,34 lei (fără TVA), respectiv 15.707.436,85lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 10.202.502,37lei (fără TVA), respectiv 12.140.977,82 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL

MARIUS MARIN PETRESCU