



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 53/07.03.2023**

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 9720/28.02.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. ... și nr. ....;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 125/24.05.2022 privind înființarea, organizarea și funcționarea Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 162/28.06.2022 privind alocarea unei porțiuni de teren în suprafață de 10.000 mp din terenul în suprafață totală de 32.192 mp situat în b-dul Timișoara nr. 108B, sector 6, în vederea realizării unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 24/02.02.2023 privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiție “Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6” situată în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil – republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6 nr. 171/24.02.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 8886/24.02.2023;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului în suprafață totală de 32.192 mp, identificat cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, în două loturi distincte, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 10.000 mp, alocat pentru realizarea unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate în cadrul proiectului de investiție “Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6”;

- lotul 2 în suprafață de 22.192 mp, destinat amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și construirii unei stații de sortare a deșeurilor, precum și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu - Primarul Sectorului 6 să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilelor.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Serviciului Public de Salubritate Sector 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6

Succesul inițiativelor ce au ca obiectiv aplicarea conceptului de regenerare pentru dezvoltarea sustenabilă a spațiului public urban, presupune implementarea unor noi proiecte care să implice colaborarea interinstituțională ca răspuns la provocările cu care se confruntă astăzi comunitățile locale.

Pentru îndeplinirea în condiții de eficiență și economicitate a atribuțiilor specifice Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6, este necesară valorificarea riguroasă a tuturor resurselor disponibile pentru asigurarea unei baze logistice operaționale care să asigure instalațiile și echipamentele specifice destinate prestării serviciului de salubritate.

Totodată, pentru abordarea unitară a tuturor activităților conexe serviciului de salubritate, ce au ca obiect sortarea, reciclarea și valorificarea deșeurilor, inclusiv a resturilor vegetale rezultate ca urmare a exploatării și întreținerii spațiilor verzi, după caz, este necesară dezlipirea imobilului ce face obiectul H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, în suprafață totală de 32.192 mp, identificat cu numărul cadastral 214793, în două loturi distincte, după cum urmează:

**-lotul 1** în suprafață de 10.000 mp, alocat pentru realizarea unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate în cadrul proiectului de investiție "Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6";

**-lotul 2** în suprafață de 22.192 mp, destinat amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și construirii unei stații de sortare a deșeurilor, precum și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6.

**Primar,**

Ciprian Ciucu



Nr. 9720/28.02.2023

## DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)  
[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6

Pentru contracararea efectelor negative generate de dinamica societății urbane, autoritățile administrației publice locale trebuie să dispună de servicii publice și de utilități stabile și predictibile, dar și suficient de flexibile, capabile să instituie noi soluții pentru îmbunătățirea permanentă a activităților prestate.

Succesul inițiativelor ce au ca obiectiv aplicarea conceptului de regenerare pentru dezvoltarea sustenabilă a spațiului public urban, presupune implementarea unor noi proiecte care să implice colaborarea interinstituțională ca răspuns la provocările cu care se confruntă astăzi comunitățile locale.

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. Sector 6 nr. 162/28.06.2022 privind alocarea unei porțiuni de teren în suprafață de 10.000 mp din terenul în suprafață totală de 32.192 mp situat în b-dul Timișoara nr. 108B, sector 6, în vederea realizării unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate;
- H.C.L. Sector 6 nr. 24/02.02.2023 privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiție “Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6” situată în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6;

Pentru îndeplinirea în condiții de eficiență și economicitate a atribuțiilor specifice Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6, precum și a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, este necesară abordarea unitară a tuturor activităților conexe serviciului de salubritate, ce au ca obiect sortarea, reciclarea și valorificarea deșeurilor, inclusiv a resturilor vegetale rezultate ca urmare a exploatării și întreținerii spațiilor verzi, după caz, este necesară dezlipirea imobilului ce face obiectul H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, în suprafață totală de 32.192 mp, identificat cu numărul cadastral 214793, în două loturi distincte, după cum urmează:

**-lotul 1** în suprafață de 10.000 mp, alocat pentru realizarea unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate în cadrul proiectului de investiție “Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6”;

**-lotul 2** în suprafață de 22.192 mp, destinat amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și construirii unei stații de sortare a deșeurilor, precum și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate;

Ținând cont de adresa Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6 nr. 171/24.02.2023 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 8886/24.02.2023, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6.

Director Executiv  
Aura Crăciun

Șef Serviciu  
Dana-Elena Neacșu

Inspector,  
Daniel Albu