



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 39/20.02.2023

privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/3141/16.02.2023 și Raportul de specialitate al nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr....., nr..... și nr.....;

Având în vedere:

- Prevederile art. 23, 24 și 25 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 48, 49 și 56 din Anexa la H.G. nr. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea, în anul 2023, din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București, a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în cuantum maxim de 528.000 lei/an, (reprezentând subvenționarea chiriei cu suma maximă de 1.000 lei/lună pentru un număr de 10 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.700 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiiliile care au în componență unul sau mai mulți minori), ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă Regulamentul de acordare a ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe pentru persoanele singure/famiiliile marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare socială cu domiciliul pe raza sectorului 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Acordarea ajutorului financiar pentru plata chiriei unei locuințe prevăzut de prezenta hotărâre se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(2) Situația beneficiarilor va fi reevaluată trimestrial de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Nota de fundamentare nr. D/3141/16.02.2023 întocmită de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 susține acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA GENERALĂ
ECONOMICĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea Asistenței Sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele din Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, se susține acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe.

Astfel, actualul proiect urmărește reglementarea accesului la locuire pentru persoanele aflate în situație de vulnerabilitate și în același timp stabilește măsuri de protecție pe linie socială în domeniul locativ, la nivel local.

Impactul financiar asupra bugetului local urmărește susținerea măsurilor de prevenire și combaterea a riscului de sărăcie și excluziune socială cu minimum de cheltuieli. Sumele de bani propuse a fi alocate de la bugetul local pentru susținerea prezentului Proiect de hotărâre în valoare de **528.000 lei/an** (reprezentând subvenționarea chiriei cu suma maximă de 1.000 lei/lună pentru un număr de 10 locuințe pentru persoanele singure/famiiliile care au în componență maxim două persoane și maxim 1.700 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru famiiliile care au în componență unul sau mai mulți minori), sunt cu mult mai mici în comparație cu susținerea costurilor acelorași beneficiari în sisteme rezidențiale de stat/private.

Conform Notei de fundamentare întocmită de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/3141/16.02.2023 se susține acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

În sensul celor expuse mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. p) și s), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotărâre în forma prezentată

Director General

Bogdan- Ionuț Ciocîrlan



NR: 39/12.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

SERVICIUL JURIDIC ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- art. 23, 24 și 25 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 48, 49 și art. 54 și 56 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului Sectorului 6 al municipiului București;
- Nota de fundamentare, întocmită de către Directorul General al DGASPC Sector 6 Gabriela Schmutzer

Proiectul privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr. 116/2002, este necesar pentru evitarea degradării nivelului de trai și păstrarea demnității tuturor cetățenilor iar Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale. Pe cale de consecință, consiliile locale pot încheia convenții cu furnizorii de servicii, prin care se angajează să suporte o parte din datoriile pe care le au persoanele și familiile identificate ca fiind marginalizate.

În aplicarea prevederilor art. 25 din Legea nr. 116/2002 consiliile locale aprobă metodologia de stabilire a sumelor ce se acordă pentru suportarea unei părți din datoriile pe care persoanele și familiile marginalizate social le au la serviciile publice de strictă necesitate, precum și modul de decontare a acestora către furnizorii serviciilor, cu sau fără convenție. Față de cele de mai sus din bugetul subdiviziunii administrativ teritorială consiliul local poate acoperii, în funcție de anumite criterii, doar datoriile acumulate de persoanele sau familiile marginalizate la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: energie electrică, apă, gaze naturale, termoficare și altele asemenea.

Potrivit textului de lege prevăzut de art. 28 alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, *"Primarii pot dispune acordarea de ajutoare de urgență, în bani sau în natură, familiilor sau persoanelor care se află în situații de necesitate apărute ca urmare a unor calamități naturale, incendii, accidente, epidemii, epizootii, precum și în alte situații deosebite care pot duce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială, inclusiv în caz de deces în țară sau în străinătate, stabilite prin hotărâre a consiliului local, care va cuprinde și procedura și/sau condițiile de acordare."*

În concluzie, proiectul de HCL nr. 39 privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unor locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale poate fi supus dezbaterii și avizării în ședința Consiliului Local al Sectorului 6, în situația în care obligația asigurării accesului la locuințe se înțelege a fi îndeplinită prin compensarea în bani a chiriei lunare pentru un anumit număr de familii raportat la fondurile bugetare alocate și ținând cont de faptul că municipiul București-Sectorul 6 s-a confruntat și se confruntă cu o lipsa acută de locuințe sociale.

ȘEF SERVICIU
FELICIA ANGHELACHE

CONSILIER JURIDIC
APOSTOLESCU ADRIAN RADU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru inițierea proiectului privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unei locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale, conform prevederilor Legii nr.116/2002

Strategia Națională a Locuirii este un demers realizat în strânsă coordonare cu măsurile incluse în Pachetul național anti-sărăcie lansat de către Guvernul României în luna februarie 2016 și Strategia privind incluziunea socială și reducerea sărăciei.

Scopul strategiei este identificarea măsurilor și crearea instrumentelor pentru asigurarea accesului la condiții de locuire adecvate pentru toate categoriile de persoane, până în anul 2030, având ca principii:

- siguranța stabilității structurale;
- acces egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile defavorizate sau marginalizate;
- accesibilitate din punct de vedere al prețului: Eurostat definește o "supraîncărcare" financiară a unei gospodării atunci când costurile totale aferente locuirii și utilităților depășesc 40% din venitul net al familiei;
- dezvoltarea urbană și accesul la servicii de utilități publice;
- valorificarea fondului construit existent;
- caracterul potrivit locuirii: locuințe corespunzătoare care pot fi utilizate de comunități cu nevoi speciale, precum persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități tipuri neconvenționale de familie, etc.;
- accesul la oportunități de locuri de muncă și mobilitatea forței de muncă;
- securitatea dreptului de posesie.

Precizăm că România deține cele mai scăzute valori ale împrumuturilor pentru locuințe pe cap de locuitor (peste 18 ani), coroborat cu faptul că locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, nesatisfăcând cererea, așa cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea de locuințe sociale.

Aceste două aspecte sunt corelate cu legislația în vigoare (Legea nr.114/1996 a locuinței), care stipulează că „Accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean”, precum și faptul că politica de locuire reprezintă un domeniu strategic: „Realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale.”

Astfel, actualul Proiect urmărește reglementarea accesului la locuire pentru persoanele aflate în situație de vulnerabilitate și în același timp stabilește măsuri de protecție pe linie socială în domeniul locativ, la nivel local.

Impactul social la nivel local al prezentului proiect urmărește prevenirea situațiilor de excluziune socială - prin separare și/sau instituționalizare - a persoanelor aflate în categoria grupurilor vulnerabile (*persoane cu dizabilități fizice și/sau mentale, persoane provenind din familii numeroase sau monoparentale, persoane toxico-dependente, după efectuarea tratamentului de dezintoxicare, victime ale violenței în familie, persoane afectate de boli care le influențează viața profesională și socială, persoane vârstnice, victime ale traficului de persoane, persoane afectate de boli ocupaționale, persoane de etnie romă, tineri peste 18 ani care părăsesc sistemul instituționalizat de protecție a copilului, persoane eliberate din detenție, persoane fără adăpost, șomeri de lungă durată, înregistrați la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă etc.*).

Impactul financiar asupra bugetului local urmărește susținerea măsurilor de prevenire și combaterea a riscului de sărăcie și excluziune socială cu minimum de cheltuieli. Sumele de bani propuse a fi alocate de la bugetul local pentru susținerea prezentului Proiect de hotărâre în valoare de **528.000 lei/an (reprezentând subvenționarea chiriei cu suma maximă de 1.000 lei/lună pentru un număr de 10 locuințe pentru persoanele singure/familii care au în componență maxim două persoane și maxim 1.700 lei/lună pentru un număr de 20 locuințe pentru familiile care au în componență unul sau mai mulți minori)**, sunt cu mult mai mici în comparație cu susținerea costurilor acelorași beneficiari în sisteme rezidențiale de stat/private.

În perioada 2010-2022 de acordarea sprijinului financiar pentru plata chiriei unei locuințe au beneficiat un număr de **213 persoane/familii**.

Pentru susținerea proiectului, în **perioada 2010-2011**, s-a alocat anual de la bugetul local suma de 324.000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/ locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/ 12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	15 <i>(pentru persoane singure/familii până la 2 copii)</i>	800 lei	12 luni	9.600 lei	144.000 lei
	15 <i>(pentru familii cu peste 2 copii)</i>	1.000 lei	12 luni	12.000 lei	180.000 lei
TOTAL COST PROIECT					324.000 lei

În anul 2012 s-a alocat de la bugetul local pentru susținerea proiectului suma de 300.000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/ locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/ 12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	25 <i>(pentru persoane singure/familii până la 2 copii)</i>	800 lei	12 luni	9.600 lei	240.000 lei
	5 <i>(pentru familii cu peste 2 copii)</i>	1.000 lei	12 luni	12.000 lei	60.000 lei
TOTAL COST PROIECT					300.000 lei

În perioada 2013-2020, s-a alocat anual de la bugetul local pentru susținerea proiectului suma de 540.000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/ locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/ 12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	50 <i>(pentru persoane singure/familii cu unul sau mai mulți copii)</i>	900 lei	12 luni	10.800 lei	540.000 lei
TOTAL COST PROIECT					540.000 lei

În anul 2021, s-a alocat de la bugetul local pentru susținerea proiectului suma de 270.000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/ locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/ 12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	5 <i>(pentru persoane singure/familii care au în componență maxim două persoane)</i>	900 lei	12 luni	10.800 lei	54.000 lei
	12 <i>(pentru familii care au în componență unul sau mai mulți minori)</i>	1.500 lei	12 luni	18.000 lei	216.000 lei
TOTAL COST PROIECT					270.000 lei

În anul 2022, s-a alocat de la bugetul local pentru susținerea proiectului suma de 414,000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	5 (pentru persoane singure/familii care au în componență maxim două persoane)	900 lei	12 luni	10.800 lei	54.000 lei
	20 (pentru familii care au în componență unul sau mai mulți minori)	1.500 lei	12 luni	18.000 lei	360.000 lei
TOTAL COST PROIECT					414.000 lei

În anul 2022, un număr de 21 persoane/familii (5 persoane singure/familii care au în componență maxim două persoane și 16 familii care au în componență unul sau mai mulți minori) au beneficiat de respectivul beneficiu social, satisfăcând o parte a solicitărilor de locuire la nivelul comunității locale.

Peste 80% din persoanele/famiiliile beneficiare ale sprijinului financiar pentru plata chiriei unei locuințe se află înscrise în evidența Serviciului Reglementare, Repartizare Spații Locative din cadrul Primăriei Sector 6 în vederea atribuirii unei locuințe, veniturile realizate de acestea fiind insuficiente pentru închirierea de locuințe aflate pe piața liberă.

Previziune bugetară pentru anul 2023: suma de 528.000 lei.

Obiectiv	Număr locuințe	Cost chirie/lună/locuință	Perioada de acordare	Cost chirie locuință/12 luni	Total cost chirie locuințe
O. 1	10 (persoane singure/familii care au în componență maxim două persoane)	1.000 lei	12 luni	12.000 lei	120.000 lei
	20 (familii care au în componență unul sau mai mulți minori)	1.700 lei	12 luni	20.400 lei	408.000 lei
TOTAL COST PROIECT					528.000 lei

Previziunea este susținută prin faptul că la categoria *persoane singure/familii care au în componență maxim două persoane* au existat solicitări, ce nu au putut fi soluționate din cauza atingerii numărului de locuințe acordate pentru această categorie, în anul 2022.

Pentru considerentele de mai sus, s-a elaborat prezentul Proiect privind acordarea de la bugetul local al Sectorului 6 a unor sume de bani pentru plata chiriei unei locuințe, în anul 2023, ca măsură de prevenire și combatere a marginalizării sociale.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA SCHMUTZER**